



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO**

3ª VARA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS/GO

Rua 14 de Julho, nº 971, Centro, Anápolis/GO, CEP 75024-050

Processo: CartPrecCiv 0001345-39.2025.5.18.0053      Mandado ID nº a9b8e93

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 0011280-88.2017.5.18.0181, da Vara do Trabalho de São Luís de Montes Belos/GO - TRT 18ª Região

**AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO de IMÓVEL**

Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Luiz Gonzaga Jaime, Qd. B, Lt. 33/34, Loft nº 04, Condomínio Residencial Quinta do Abade, Vila Bonfim, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de ID nº a9b8e93, passado a favor de ANILTON MARTINS FONSECA, contra CARLOS EDUARDO PEREIRA DA COSTA, CPF 448.955.691-87, para pagamento da importância de R\$112.088,62 (cento e doze mil, oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos), atualizada até 08/08/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA do IMÓVEL de matrícula nº 7.502 do Cartório de Registro de Imóveis de Pirenópolis/GO (anexada ao ID b124d74), com a seguinte descrição :

“IMÓVEL, conforme R.02/7.502, Av.03/7.502 e R.43/7.502: o loft/apartamento nº 04, situado na Rua Luiz Gonzaga Jaime, Qd. B, Lt. 33/34, Loft nº 04, Condomínio Residencial Quinta do Abade, Vila Bonfim, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000, o qual, para quem está posicionado na portaria de frente para o condomínio, fica à esquerda, sendo que o loft/apartamento nº 04, possui a área total de 71,13 m², sendo 38,78 m² de área privativa coberta, 6,80 m² de área privativa descoberta e 25,55 m² de área de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de 60,00 m² ou 8,333% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: Pavimento térreo: sala de estar/TV, banheiro social, cozinha e área de serviço descoberta; Mezanino: 01 quarto social.

De acordo com R.07/7.502, o imóvel foi VENDIDO a CARLOS EDUARDO PEREIRA DA COSTA, CPF 448.955.691-87, separado judicialmente.

Demais dados conforme certidão de matrícula 7.502 do CRI de Pirenópolis/GO.

Edificações/benfeitorias: não foi possível ver o Loft 04 por dentro. Na área de uso comum do Condomínio Residencial Quinta do Abade, há área para churrasco, há piscina, corredor, jardim e vagas para estacionar na frente do Condomínio (fotografias em anexo).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Critério par avaliação: preço médio de mercado em imobiliárias da região.

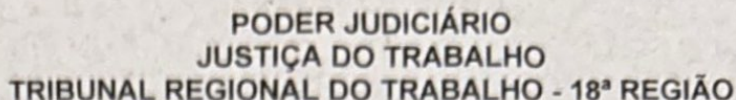
Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

Pirenópolis, 11 de setembro de 2025.

.....  
*Luzia Martins Lisboa*  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

LUZIA MARTINS  
LISBOA:s16539  
5  
Assinado de forma digital  
por LUZIA MARTINS  
LISBOA:s165395  
Dados: 2025.09.18  
18:34:50 -03'00'





Processo: CartPrecCiv 0001345-39.2025.5.18.0053 Mandado ID nº a9b8e93

## AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO de IMÓVEL

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

**PJe** Documento assinado eletronicamente por LUZIA MARTINS LISBOA, em 18/09/2025, às 19:09:51 - 58ef4f9





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS  
CartPrecCiv 0001345-39.2025.5.18.0053  
AUTOR: ANILTON MARTINS FONSECA  
RÉU: SANEFER CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (2)

Registro de Imóveis e  
Tabelionato 1º De Notas  
Recebido

Pirenópolis, 11 de Setembro de 2025

Gustavo Goulão Dutra  
Aux de Cartório

Rafael Vitoria V. Camargo Moreira  
Escrivente

**Carta Precatória extraída dos autos do processo nº  
0011280-88.2017.5.18.0181 em trâmite no MM. Juízo da  
VARA DO TRABALHO DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS**

**MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e REGISTRO DE PENHORA**

O Excelentíssimo Juiz Titular da TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS, **LUIZ EDUARDO DA SILVA PARAGUASSU**, no uso das atribuições que lhe confere a lei,

MANDA ao Oficial de Justiça Avaliador, a quem for este distribuído, à vista do presente mandado, estando este devidamente assinado, que, em seu cumprimento, dirija-se à **RUA LUIZ GONZAGA JAIME, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO ABADE, LOFT DE N 4, VILA BONFIM, PIRENÓPOLIS/GO - CEP: 72980-000** e proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na certidão de matrícula nº 7.502 (CRI de Pirenópolis-GO), *cópia anexa*, para garantir a execução da dívida judicial no importe de **R\$ 112.088,62** atualizada até 08/08/2025 Custas executivas (art. 789-A da CLT) relativas à diligência do Sr. Oficial de Justiça (R\$ 11,06 em zona urbana e R\$ 22,13 em zona rural) já inclusas no valor total do mandado. Cálculos disponíveis no processo eletrônico (PJe).

Efetivada a penhora, ato contínuo, deverá o Sr. Oficial de Justiça dirigir-se ao Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Pirenópolis e proceder à **INTIMAÇÃO** do Senhor Oficial Titular responsável para que proceda ao **REGISTRO DA PENHORA**,

Deverá o Sr. Oficial de Justiça advertir o Oficial do CRI de que a omissão caracterizará ato atentatório à dignidade da justiça, que pode ser penalizado com multa, nos termos do art. 77, § 2º, do CPC/2015, podendo o responsável pelo