



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO**

3ª VARA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS/GO  
Rua 14 de Julho, nº 971, Centro, Anápolis/GO, CEP 75024-050  
Processo: CartPrecCiv 0001345-39.2025.5.18.0053 Mandado ID nº a9b8e93

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 0011280-88.2017.5.18.0181, da Vara do Trabalho de São Luís de Montes Belos/GO - TRT 18ª Região

**AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO de IMÓVEL**

Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Luiz Gonzaga Jaime, Qd. B, Lt. 33/34, Loft nº 04, Condomínio Residencial Quinta do Abade, Vila Bonfim, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de ID nº a9b8e93, passado a favor de ANILTON MARTINS FONSECA, contra CARLOS EDUARDO PEREIRA DA COSTA, CPF 448.955.691-87, para pagamento da importância de R\$112.088,62 (cento e doze mil, oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos), atualizada até 08/08/2025, depois de preenchidas as formalidade legais, procedi à PENHORA do IMÓVEL de matrícula nº 7.502 do Cartório de Registro de Imóveis de Pirenópolis/GO (anexada ao ID b124d74), com a seguinte descrição :

“IMÓVEL, conforme R.02/7.502, Av.03/7.502 e R.43/7.502: o loft/apartamento nº 04, situado na Rua Luiz Gonzaga Jaime, Qd. B, Lt. 33/34, Loft nº 04, Condomínio Residencial Quinta do Abade, Vila Bonfim, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000, o qual, para quem está posicionado na portaria de frente para o condomínio, fica à esquerda, sendo que o loft/apartamento nº 04, possui a área total de 71,13 m<sup>2</sup>, sendo 38,78 m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 6,80 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta e 25,55 m<sup>2</sup> de área de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de 60,00 m<sup>2</sup> ou 8,333% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: Pavimento térreo: sala de estar/TV, banheiro social, cozinha e área de serviço descoberta; Mezanino: 01 quarto social.

De acordo com R.07/7.502, o imóvel foi VENDIDO a CARLOS EDUARDO PEREIRA DA COSTA, CPF 448.955.691-87, separado judicialmente.

Demais dados conforme certidão de matrícula 7.502 do CRI de Pirenópolis/GO.

Edificações/benfeitorias: não foi possível ver o Loft 04 por dentro. Na área de uso comum do Condomínio Residencial Quinta do Abade, há área para churrasco, há piscina, corredor, jardim e vagas para estacionar na frente do Condomínio (fotografias em anexo).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Critério par avaliação: preço médio de mercado em imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

Pirenópolis, 11 de setembro de 2025.

.....  
*Luzia Martins Lisboa*  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

LUZIA MARTINS  
LISBOA:s16539  
5

Assinado de forma digital  
por LUZIA MARTINS  
LISBOA:s16539  
Dados: 2025.09.18  
18:34:50 -03'00'



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho - 18ª Região

3ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO  
Rua 14 de Julho, nº 971, Centro, Anápolis/GO, CEP 75024-050  
Processo: CartPrecCiv 0001345-39.2025.5.18.0053 Mandado ID nº a9b8e93

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 0011280-88.2017.5.18.0181, da Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos/GO - TRT 18ª Região

**AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO de IMÓVEL**

Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Luiz Gonzaga Jaime, Qd. B, Lt. 33/34, Loft nº 04, Condomínio Residencial Quinta do Abade, Vila Bonfim, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de ID nº a9b8e93, passado a favor de ANILTON MARTINS FONSECA, contra CARLOS EDUARDO PEREIRA DA COSTA, CPF 448.955.691-87, para pagamento da importância de R\$112.088,62 (cento e doze mil, oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos), atualizada até 08/08/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA do IMÓVEL de matrícula nº 7.502 do Cartório de Registro de Imóveis de Pirenópolis/GO (anexada ao ID b124d74), com a seguinte descrição:

"IMÓVEL, conforme R.02/7.502, Av.03/7.502 e R.43/7.502: o loft/apartamento nº 04, situado na Rua Luiz Gonzaga Jaime, Qd. B, Lt. 33/34, Loft nº 04, Condomínio Residencial Quinta do Abade, Vila Bonfim, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000, o qual, para quem está posicionado na portaria de frente para o condomínio, fica à esquerda, sendo que o loft/apartamento nº 04, possui a área total de 71,13 m<sup>2</sup>, sendo 38,78 m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 6,80 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta e 25,55 m<sup>2</sup> de área de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de 60,00 m<sup>2</sup> ou 8,333% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: Pavimento térreo: sala de estar/TV, banheiro social, cozinha e área de serviço descoberta; Mezanino: 01 quarto social.

De acordo com R.07/7.502, o imóvel foi VENDIDO a CARLOS EDUARDO PEREIRA DA COSTA, CPF 448.955.691-87, separado judicialmente.

Demais dados conforme certidão de matrícula 7.502 do CRI de Pirenópolis/GO.

Edificações/benfeitorias: não foi possível ver o Loft nº 04 p/pq dadas as gáras de uso corporativo qnd. Residencial Quinta do Abade tem vista para churras, há piscina, corredor, jardim e vagas para estacionar na frente do Condomínio (estacionamento).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Critério para avaliação: preço médio de mercado em imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

Registro de Imóveis Pirenópolis, 11 de setembro de 2025. Tabelionato 1º De Notas Recebido Pirenópolis, 11 de Setembro de 2025 Luzia Martins Lisboa Oficiala de Justiça Avaliadora Federal Raquel Vitória V. Camargo Moreira Escrevente	 REGISTRO DE IMÓVEIS TABELIONATO 1º DE NOTAS Luzia Martins Lisboa Oficiala de Justiça Avaliadora Federal Raquel Vitória V. Camargo Moreira Escrevente
---	---

Registro de Imóveis e  
Tabelionato 1º De Notas

Recebido



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO DE PIRENÓPOLIS  
3ª VARA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS  
CartPrecCiv 0001345-39.2025.5.18.0053  
AUTOR: ANILTON MARTINS FONSECA  
RÉU: SANEFER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (2)

11 de Setembro de 2025  
Gustavo Goulão Dutra  
Aux de contário

Raquel Vitoria V. Camargo Moreira  
Escrevente  
Pirenópolis - GO

**Carta Precatória extraída dos autos do processo nº  
0011280-88.2017.5.18.0181 em trâmite no MM. Juízo da  
VARA DO TRABALHO DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS**

**MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e REGISTRO DE PENHORA**

O Excelentíssimo Juiz Titular da TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS, LUIZ EDUARDO DA SILVA PARAGUASSU, no uso das atribuições que lhe confere a lei,

MANDA ao Oficial de Justiça Avaliador, a quem for este distribuído, à vista do presente mandado, estando este devidamente assinado, que, em seu cumprimento, dirija-se à RUA LUIZ GONZAGA JAIME, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO ABADE, LOFT DE N 4, VILA BONFIM, PIRENÓPOLIS/GO - CEP: 72980-000 e proceda à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel descrito na certidão de matrícula nº 7.502 (CRI de Pirenópolis-GO), cópia anexa, para garantir a execução da dívida judicial no importe de R\$ 112.088,62 atualizada até 08/08/2025 Custas executivas (art. 789-A da CLT) relativas à diligência do Sr. Oficial de Justiça (R\$ 11,06 em zona urbana e R\$ 22,13 em zona rural) já inclusas no valor total do mandado. Cálculos disponíveis no processo eletrônico (PJe).

Efetivada a penhora, ato contínuo, deverá o Sr. Oficial de Justiça dirigir-se ao Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Pirenópolis e proceder à INTIMAÇÃO do Senhor Oficial Titular responsável para que proceda ao REGISTRO DA PENHORA.

Deverá o Sr. Oficial de Justiça advertir o Oficial do CRI de que a omissão caracterizará ato atentatório à dignidade da justiça, que pode ser penalizado com multa, nos termos do art. 77, § 2º, do CPC/2015, podendo o responsável pelo

**PJe** Documento assinado eletronicamente por LUIZ EDUARDO DA SILVA PARAGUASSU, em 03/09/2025, às 13:48:23 - a9b8e93