



Documento assinado pelo Shodo



Documento assinado pelo Shodo



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
 Luziânia - Estado de Goiás



Daniela Soares Batista, Oficial Responsável do
 Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia,
 Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 91.246, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art.41 da Lei.8.935 de 18/11/1994 e está conforme original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: RUA JOAQUIM ALVES MEIRELES**, nesta cidade. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: O espólio de JOAQUIM ALVES MEIRELES. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 10.513 Lº 3-J. Lote - 02**, com a área de **538,50 m²**, com frente para a Rua Joaquim Alves Meireles com 29,50 mts; pelo fundo com Nair Roriz Cortes e Jesus Ramos Roriz com 23,60 mts; pelo lado direito o lote 01 com 19,50 mts e pelo lado esquerdo o lote - 03 com 29,40 mts. Lza, 20-04-94. A Suboficial (a) **IFGUMARÁIS**

R-1=91.246 - Por falecimento de Joaquim Alves Meireles, cujo arrolamento e consequente partilha foi julgado por sentença que transitou em julgado, proferida em 13.03.91 pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Mauricio Porfírio Rosa, conforme formal de partilha expedido pela escritã do Cartório de Família e Sucessões d/comarca, Ana Lúcia de M.A. Pelles, em 02.02.93, e assinado pelo citado juiz, foi este imóvel dado a título de herança a herdeira **SYLVIA MEIRELES NOGUEIRA** que também assina **SYLVIA ALVES NOGUEIRA**, casada **Manoel de Barros Nogueira**, brasileiros, casados, do lar e industrial, residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$1.182.217,00. Lza, 20.04.94. A Suboficial (a) **IFGUMARÁIS**.

Av-2=91.246 - De conformidade com o artigo 213, parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, fica retificada a descrição deste imóvel, para constar que a dimensão da frente é **21,50 metros**. Em 26/08/2004. A Suboficial (a) **EREIS**

Av-3=91.246 - Pela proprietária Sílvia Meireles Nogueira foi pedido que se averbasse e como averbado fica o desmembramento que realizou neste imóvel, em duas unidades menores, a saber: a) Lote 02 (desmembrado do Lote 02), com a área de **200,57 m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Confrontando pela frente para a Rua Joaquim Alves Meireles, com 6,10 metros; pelo fundo com terreno de propriedades de Nair Roriz Cortes e Jesus Ramos Roriz, com 9,80 metros; pelo lado direito para o lote 02A, dividindo em quatro seguimentos, 12,80 metros, 0,40 metros, 2,00 metros e 10,50 metros e pelo lado esquerdo para o lote 03, com 29,40 metros. b) Lote 02A, com a área de **337,93 m²**, confrontado pela frente para a Rua Joaquim Alves Meireles, com 15,40 metros; pelo fundo com terreno de propriedades de Nair Roriz Cortes e Jesus Ramos Roriz, com 13,80 metros; pelo lado direito para o lote 01, com 19,50 metros e pelo lado esquerdo para o lote 02, em quatro seguimentos 12,80 metros, 0,40 metros, 2,00 metros e 10,50 metros. Tudo de acordo com planta e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Técnico Industrial em Agrimensura Joaquim Pereira Alves, CREA nº 2673/TD - GO; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 0900000004861 00354 09, protocolada pelo CREA - GO, em 17/09/2004 e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do Prefeito Municipal Delfino Oelécio Machado, em 05/11/2004. Em 31/01/2005. A Suboficial (a) **IFGUMARÁESCAVALCANTE**.

Av-4=91.246 - Vide a matrícula nº 158.150 (L1 02A). A Oficial Responsável (a) **EREIS**

Av-5=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 201802.2215.00452884-IA-840, dos autos do Processo nº 00117698120175180131, de

Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. de Medeiros - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500.
 Telefones: (61) 3621-3800, 3621-3051 e 3209-9801
 e-mail: registro1lza@gmail.com

Página: 1



Assinado eletronicamente por: CLEIDIANE CUSTODIO BORGES - Juntado em: 17/12/2020 15:40:34 - 729cb31





Documento assinado pelo Shodo



Documento assinado pelo Shodo

22/2/2018, da Vara do Trabalho de Luziânia, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região contra Sylvania Meirelles Nogueira e Manoel de Barros Nogueira e outros. **Protocolo:** 300.125. Em 13/3/2018. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-6=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3=91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 201810.0214.00618382-IA-620, dos autos do Processo nº 00109207020175180241, de 02/10/2018, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Valparaíso de Goiás - GO, Tribunal Superior do Trabalho contra Sylvania Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53 e outros. **Protocolo:** 302.599. Em 17/10/2018. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-7=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3=91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 201812.0414.00668425-IA-930, dos autos do Processo nº 00116629520175180241, de 04/12/2018, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Tribunal Superior do Trabalho contra Sylvania Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53, Manoel de Barros Nogueira, CPF nº 018.405.501-63 e outros. **Protocolo:** 304.329. Em 08/2/2019. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-8=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3=91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 201902.2210.00722991-IA-510, dos autos do Processo nº 00107480620185180141, de 22/2/2019, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Catalão - GO, Tribunal Superior do Trabalho contra Sylvania Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53; Manoel de Barros Nogueira, CPF nº 018.405.501-63 e outro. **Protocolo:** 304.874. Em 27/3/2019. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-9=91.246 - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, fica retificada a averbação nº Av-4=91.246 para constar que a indisponibilidade é sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3=91.246. Em 27/3/2019. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-10=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3=91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 201904.1214.00771218-IA-790, dos autos do Processo nº 00107498820185180141, de 12/4/2019, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Catalão - GO, Tribunal Superior do Trabalho contra Sylvania Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53; Manoel de Barros Nogueira, CPF nº 018.405.501-63 e outro. **Protocolo:** 307.535. Em 22/8/2019. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-11=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3=91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202007.3011.01251931-IA-709, dos autos do Processo nº 00010561920185100104, de 30/7/2020, da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região contra Sylvania Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53; Manoel de Barros Nogueira, CPF nº 018.405.501-63 e outro. **Protocolo:** 312.942. Em 28/8/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-12=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3=91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.01308.01270992-IA-750, dos autos do Processo nº 00102088920175180141, de 13/8/2020, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Catalão - GO, Tribunal Superior do Trabalho contra Sylvania Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53. **Protocolo:** 312.943. Em 28/8/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-13=91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o **lote 02** (desmembrado do Lote 02), com a



Documento assinado pelo Shodo



Documento assinado pelo Shodo


 República Federativa do Brasil
- Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
 Luziânia - Estado de Goiás

área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3-91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.1308.01271024-1A-030, dos autos do Processo nº 00101014520175180141, de 13/8/2020, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Catalão - GO, Tribunal Superior do Trabalho contra Sylvia Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53 e Manoel de Barros Nogueira, CPF nº 018.405.501-63. **Protocolo: 312.944.** Em 28/8/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-14-91.246 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre o lote 02 (desmembrado do Lote 02), com a área de 200,57 m², objeto da averbação nº Av-3-91.246, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202009.1509.01316580-1A-300, dos autos do Processo nº 00101014520175180141, de 15/9/2020, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Catalão - GO, Tribunal Superior do Trabalho contra Manoel de Barros Nogueira, CPF nº 018.405.501-63 e Sylvia Meirelles Nogueira, CPF nº 923.668.481-53. **Protocolo: 314.321.** Em 13/11/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Certifica, finalmente, que dito imóvel encontra-se fora de nossa Circunscrição, desde 10-06-2014, pertencendo atualmente à 2ª Circunscrição de Luziânia - GO.

DAV/CVDM

Isenta de taxa judiciária e emolumentos por se tratar de interesse da Justiça.

Extraída por: 
 Conferida por: 
 Ficha ou 1.ª conferida por: 

O referido é verdade e dou fé.
Luziânia, 16 de novembro de 2020.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA - GO
 Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. de Medeiros
 Fone: (61) 3209-9800 - Fax: (61) 3621-2210

Selo Eletrônico
 0087201113199812770299
 Consulte selo: <https://se.s.tjgo.jus.br/buscas>


Elisângela Matt Bariknecht
 Oficial Substituta



Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. de Medeiros - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500
 Telefones: (61) 3621-3800, 3621-3051 e 3209-9801
 e-mail: registro18j@tjgo.jus.br

CÓPIA



Assinado eletronicamente por: CLEIDIANE CUSTODIO BORGES - Juntado em: 17/12/2020 15:40:34 - 729cb31
<https://pje.trt18.jus.br/pejz/validacao/20121715372984100000041708619?instancia=1>
 Número do processo: 0010101-45.2017.5.18.0141
 Número do documento: 20121715372984100000041708619

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: CLEIDIANE CUSTODIO BORGES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21110511535084200000047097045>

Número do documento: 21110511535084200000047097045

ID. 729cb31 - Pág. 3

Num. a4dec14 - Pág. 3