



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**  
Luziânia - Estado de Goiás

Pedido: **332.956**

Ana Carolina Degani de Oliveira, Oficial Registradora  
do Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Certifica** que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **37.707**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0037707-32, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: RUA JOÃO TEIXEIRA**, nesta cidade. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: O espólio de RACHEL PIMENTEL BARBOZA**. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: **22.439 Lº 3-X**. Lote de terreno **01** da Quadra **67** com a área de **451,39 m²**, confrontando pela frente com a Rua Dr. João Teixeira com 13,012 mts. mais 7,21 mts. de chanfro com a Rua Henrique Meireles; pelo lado esquerdo com o lote 20 com 22,40 mts. e pelo fundo com o lote 2-A com 6,00 mts. e com outra secção quebrada deste lote com 3,40 mts. e por fim com outra secção de 14,00 mts. com a via de acesso para o lote 2-A, via esta que tem a largura de 1,20 mts. e uma casa residencial e comercial nele edificada, coberta de telhas, com onze (11) cômodos, incluindo uma sala comercial, com duas partes onduladas, piso de taco, ladrilho e cimento, três quartos, sala, copa, cozinha, dispensa, banheiro e corredor e ainda com quintal cercado de muros de tijolos. Em 09-06-80. O Of. Substº (a) **MCGILBERTO**.

**R-1=37.707** - Conforme o formal de partilha extraído do inventário e partilha dos bens deixados pela falecida Rachel Pimentel Barboza, julgado por sentença que transitou em julgado proferida em 18-12-1978 e que tramitou pelo Cartório de Família, Órfãos e Sucessões desta Comarca, extraída pelo escrivão Ramiro Aguiar, foi este imóvel dado em pagamento ao herdeiro **Dr. JOSÉ DILERMANDO MEIRELES**, brasileiro, advogado, casado, residente e domiciliado em Brasília - DF, pelo valor de Cr\$ 250.000,00. Em 09-06-80. O Of. Substº (a) **MCGILBERTO**.

**Av-2=37.707** - Pelo espólio de José Dilermando Meireles, representado pela inventariante Solange de Camargo Costa Meireles, conforme o Termo de Compromisso de Inventariante, expedido pelo MM Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília - DF, Dr. Silvânio Barbosa dos Santos, em 17/08/1998, foi pedido que se averbasse e como averbado fica a transformação da parte comercial da construção, constante da matrícula 37.707, em parte residencial, continuando ter a mesma descrição contida na referida matrícula, ou seja, com a área total construída de **135,46 m²**, composta de: sala, corredor, 01 suíte, 03 quartos, copa, cozinha, lavabo, banheiro social, dispensa e área de serviço, com piso de cerâmica, cobertura de telhas plan e forrada de laje, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil - Nêwiton Medeiros - CREA nº 2477/D-GO; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 686683, expedida pelo CREA-GO, em 09/02/2000; CND - Certidão Negativa Débito nº 032512000-23601002, expedida pelo INSS em Taguatinga - DF, em 25/02/2000 e Carta de Habite-se nº 006/00, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10/02/2000. Dá-se a construção o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Em 01/03/2000. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**.

Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. de Medeiros - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500  
Telefones: (61) 3621-3800; 3621-3051 e 3209-9801  
e-mail: registro1lza@gmail.com

Página 1 de 3





Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**  
Luziânia - Estado de Goiás

**R-3=37.707** - Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta cidade, em 04/05/2000, entre o proprietário, o espólio de José Dilermando Meireles, como vendedor e, **EDNEI FERREIRA DOS ANJOS**, comerciante, CI nº 1184472 SSP-DF, CIC nº 334.237.091-20 e s/m **LILIAN MEIRE DE CASTRO DOURADO DOS ANJOS**, vendedora autônoma, CI nº 738603 SSP-DF, CIC nº 297.511.361-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Amazonas, 32, Qd. 16, nesta cidade, como compradores; e, como credora a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, CGC-MF nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel transmitido à título de compra e venda aos compradores, acima qualificados, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Sendo que o dito contrato se rege pelas cláusulas 1ª à 36ª, expedido em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Esta venda foi feita de acordo com Alvará Judicial, expedido pelo Cartório da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília - DF, em 20/03/2000, e assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Silvânio Barbosa dos Santos. Em 26/05/2000. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**

**R-4=37.707** - Em virtude do mesmo contrato em sua cláusula 14ª, foi o imóvel ora adquirido, dado pelos compradores em primeira e especial hipoteca, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, para garantia do financiamento de R\$ 36.211,65 (trinta e seis mil, duzentos e onze reais e sessenta e cinco centavos), pagável em 240 prestações, à taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, sendo o valor da 1ª prestação de R\$ 434,81, vencível em 04/06/2000. Em 26/05/2000. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**

**Certifico** ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 338.344 de 17/10/2024 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

**Certifica** finalmente, que este imóvel encontra-se atualmente à 2ª Circunscrição de Luziânia - GO, desde 10-06-2014.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundes.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento



Selo digital n. **00872410212839929700000**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por **JOSÉ LUIZ GOMES DA SILVA/**  
**OFICIAL SUBSTITUTO**  
(002.512.701-22)  
Luziânia/GO, 21 de outubro de 2024

Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. de Medeiros - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500  
Telefones: (61) 3621-3800; 3621-3051 e 3209-9801  
e-mail: [registro1lza@gmail.com](mailto:registro1lza@gmail.com)

Página 2 de 3