

autorizadas por este Tribunal e prosseguirá com a penhora até a garantia da execução, podendo redistribuir o mandado para prosseguimento em outros endereços vinculados aos bens encontrados (art. 257, PGC).

TOTAL DA EXECUÇÃO: R\$ 130.000,00.

Caso seja criado qualquer obstáculo ao cumprimento deste mandado, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar força policial, bem como proceder às diligências necessárias em qualquer dia ou hora (art. 770, Parágrafo Único, da CLT; art. 212, §§ 1º e 2º, do NCPC).

Demais orientações sobre a realização da penhora estão na carta precatória anexada, assim como a matrícula do imóvel que segue anexo.

CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI.

Assinado pelo(a) Servidor(a) da 13ª Vara do Trabalho de Brasília, de ordem do(a) Juiz(a) do Trabalho.

BRASILIA/DF, 30 de maio de 2025. **HERACLITO FREDERICO CRISNAMURTH DE JESUS MIRANDA**, Servidor



Documento assinado eletronicamente por HERACLITO FREDERICO CRISNAMURTH DE JESUS MIRANDA, em 30/05/2025, às 10:46:32 - 862bf0f
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25053010463039200000046901369?instancia=1>
Número do processo: 0000551-63.2025.5.10.0013
Número do documento: 25053010463039200000046901369



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO
13ª Vara do Trabalho de Brasília - DF

CartPrecCiv 0000551-63.2025.5.10.0013

DEPRECANTE: IVALDO ALVES DA COSTA

DEPRECADO: WILTON RODRIGUES DO CARMO, SINARA CRUZ DE SÁ DO CARMO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 862bf0f

Destinatário: WILTON RODRIGUES DO CARMO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, EM CUMPRIMENTO AO PRESENTE MANDADO, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO SMDC 04 LOTE 50 - CEILANDIA-DF POR ALGUMAS VEZES, PORÉM O IMÓVEL ENCONTRAVA-SE FECHADO. FUI INFORMADO POR COMERCIANTES VIZINHOS QUE O IMÓVEL ESTÁ FECHADO E DESOCUPADO.

DIANTE DISSO, ATRAVÉS DO MÉTODO COMPARATIVO COM OUTROS IMÓVEIS SEMELHANTES NAS PROXIMIDADES E PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO BEM. INFORMO AINDA QUE, EM RAZÃO TRATAR-SE DE IMÓVEL SEM BENFEITORIA E, TENDO EM VISTA QUE OS IMÓVEIS UTILIZADOS COMO COMPARAÇÃO PARA A AVALIAÇÃO ESTAREM COM BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES, FOI FEITO UM DESÁGIO DE 40% SOBRE O VALOR APURADO DO M2.

- IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO SMDC QUADRA 04 LOTE 50 CEILANDIA-DF COMO LOTE DE TERRENO MEDINDO 15,00m DE FRENTE E FUNDO E 15,00m PELA LATERAL DIREITA E LATERAL ESQUERDA, COM ÁREA TOTAL DE 1.050 M2, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA PUBLICA, PELO FUNDO COM O LOTE 49, PELA LATERAL DIREITA COM O LOTE 52 E PELA LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 48.

Matrícula: 45.517 – 6 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL.

CONFORME AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO E FOTOS QUE SEGUEM EM ANEXO.

INFORMO AINDA QUE NÃO FOI POSSÍVEL PROCEDER A NOTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, TENDO EM VISTA O MESMO ESTAR VAZIO QUANDO DA REALIZAÇÃO DA DILIGÊNCIA.

NESSES TERMOS, DEVOLVO O MANDADO A ESTA H. VARA DO TRABALHO E SUBMETO A PRESENTE CERTIDÃO À APRECIÇÃO DE V. EX^a.

BRASILIA/DF, 18 de junho de 2025

PEDRO HENRIQUE CEOLIN SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PEDRO HENRIQUE CEOLIN SANTOS, em 18/06/2025, às 20:30:11 - 604d1d6
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25061820181645800000047276218?instancia=1>
Número do processo: 0000551-63.2025.5.10.0013
Número do documento: 25061820181645800000047276218



Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: OMAR LOPES TOLEDO, em 03/09/2025, às 14:41:36 - 6cf2da3
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/view.seam?i=33599001441263100000007496374>
 Número do documento: 2509031441263100000007496374

Documento assinado eletronicamente por PEDRO HENRIQUE CEOLIN SANTOS, em 18/06/2025, às 20:30:11 - e735f24
 Número do processo: 0000551-63.2025.5.10.0013
 Número do documento: 25061820185999200000047276249

Num. 6cf2da3 - Pág. 6



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRT 10ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

13ª Vara do Trabalho de Brasília

Autos 0000551-63.2025.5.10.0013

Reclamante: IVALDO ALVES DA COSTA

Reclamado: WILTON RODRIGUES DO CARMO E OUTROS

Local da diligência: SMDC QUADRA 04 LOTE 50 - CEILANDIA-DF

Valor da Execução: R\$ 130.000,00

Certifico e dou que, no dia 10 de JUNHO de 2025, às 12h 00m, para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO SMDC QUADRA 04 LOTE 50 CEILANDIA-DF COMO LOTE DE TERRENO MEDINDO 15,00m DE FRENTE E FUNDO E 15,00m PELA LATERAL DIREITA E LATERAL ESQUERDA, COM ÁREA TOTAL DE 1.050 M2, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA PÚBLICA, PELO FUNDO COM O LOTE 49, PELA LATERAL DIREITA COM O LOTE 52 E PELA LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 48.

Matrícula: 45.517 – 6 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL.

Ocupação: O IMÓVEL ENCONTRA-SE ATUALMENTE DESOCUPADO.

Avaliação: R\$ 903.640,50 (NOVECIENTOS E TRÊS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

Pedro Henrique Ceolin Santos
Oficial de Justiça Avaliador
TRT 10ª REGIÃO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRT 10ª REGIÃO

13ª Vara do Trabalho de Brasília
Autos 0000551-63.2025.5.10.0013
Reclamante: IVALDO ALVES DA COSTA
Reclamado: WILTON RODRGUES DO CARMO E OUTROS
Local da diligência: SMDC QUADRA 04 LOTE 50 - CEILANDIA-DF
Valor da Execução: R\$ 130.000,00

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Link anuncio	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/lote-terreno-rea-0-quartos-venda-setor-industrial-ceilandia-df-quadra-19-22782	https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/comercio-e-industria/vendo-galpao-400-metros-quadrados-setor-industrial-ceilandia-1412930598?lis=listing_1120	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/galpo-1-quarto-venda-setor-industrial-ceilandia-df-quadra-11-1164907
Endereço	ST IND QD 19	ST IND QD 03	ST IND
Bairro	CEILANDIA-DF	CEILANDIA-DF	CEILANDIA-DF
Área Construída	16.800 m²	400,00 m²	2.100,00 m²
Valor Anúncio	R\$ 20.000.000,00	R\$ 750.000,00	R\$ 2.600.000,00
Valor do m²	R\$ 1.190,00	R\$ 1.875,00	R\$ 1.238,09

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 1.190,00
	R\$ 1.875,00
	R\$ 1.238,09
Total	R\$ 4.303,09

÷ 3 = Média	R\$ 1.434,36 – 40% = R\$ 860,61
-------------	------------------------------------

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	1050,00 m²
Valor do m²	R\$ 860,61
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 903.640,50

Pedro Henrique Ceolin Santos
Oficial de Justiça Avaliador
TRT 10ª REGIÃO

