

autorizadas por este Tribunal e prosseguirá com a penhora até a garantia da execução, podendo redistribuir o mandado para prosseguimento em outros endereços vinculados aos bens encontrados (art. 257, PGC).

**TOTAL DA EXECUÇÃO: R\$ 130.000,00.**

Caso seja criado qualquer obstáculo ao cumprimento deste mandado, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar força policial, bem como proceder às diligências necessárias em qualquer dia ou hora (art. 770, Parágrafo Único, da CLT; art. 212, §§ 1º e 2º, do NCPC).

**Demais orientações sobre a realização da penhora estão na carta precatória anexada, assim como a matrícula do imóvel que segue anexo.**

**CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI.**

Assinado pelo(a) Servidor(a) da 13ª Vara do Trabalho de Brasília, de ordem do(a) Juiz(a) do Trabalho.

BRASILIA/DF, 30 de maio de 2025. **HERACLITO FREDERICO CRISNAMURTH DE JESUS MIRANDA**, Servidor



Documento assinado eletronicamente por HERACLITO FREDERICO CRISNAMURTH DE JESUS MIRANDA, em 30/05/2025, às 10:46:32 - 862bf0f  
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25053010463039200000046901369?instancia=1>  
Número do processo: 0000551-63.2025.5.10.0013  
Número do documento: 25053010463039200000046901369



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO  
 13ª Vara do Trabalho de Brasília - DF  
**CartPrecCiv 0000551-63.2025.5.10.0013**  
 DEPRECANTE:IVALDO ALVES DA COSTA  
 DEPRECADO: WILTON RODRIGUES DO CARMO, SINARA CRUZ DE SÁ DO  
 CARMO

**CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

ID do mandado: 862bf0f

Destinatário: WILTON RODRIGUES DO CARMO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, EM CUMPRIMENTO AO PRESENTE  
 MANDADO, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO SMDC 04 LOTE 50 - CEILANDIA-DF POR ALGUMAS  
 VEZES, PORÉM O IMÓVEL ENCONTRAVA-SE FECHADO. FUI INFORMADO POR  
 COMERCIANTES VIZINHOS QUE O IMÓVEL ESTÁ FECHADO E DESOCUPADO.

DIANTE DISSO, ATRAVÉS DO MÉTODO COMPARATIVO COM  
 OUTROS IMÓVEIS SEMELHANTES NAS PROXIMIDADES E PROCEDI A PENHORA E  
 AVALIAÇÃO DO BEM. INFORMO AINDA QUE, EM RAZÃO TRATAR-SE DE IMÓVEL SEM  
 BENFEITORIA E, TENDO EM VISTA QUE OS IMÓVEIS UTILIZADOS COMO COMPARAÇÃO  
 PARA A AVALIAÇÃO ESTAREM COM BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES, FOI FEITO UM  
 DESÁGIO DE 40% SOBRE O VALOR APURADO DO M2.

- IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO SMDC QUADRA 04 LOTE  
 50 CEILANDIA-DF COMO LOTE DE TERRENO MEDINDO 15,00m DE FRENTE E FUNDO E  
 15,00m PELA LATERAL DIREITA E LATERAL ESQUERDA, COM ÁREA TOTAL DE 1.050 M2,  
 LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA PÚBLICA, PELO FUNDO COM O LOTE 49, PELA  
 LATERAL DIREITA COM O LOTE 52 E PELA LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 48.

**Matrícula:** 45.517 - 6 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
 DISTRITO FEDERAL.

CONFORME AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, DEMONSTRATIVO  
 DE AVALIAÇÃO E FOTOS QUE SEGUEM EM ANEXO.

INFORMO AINDA QUE NÃO FOI POSSÍVEL PROCEDER A NOTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, TENDO EM VISTA O MESMO ESTAR VAZIO QUANDO DA REALIZAÇÃO DA DILIGÊNCIA.

NESSES TERMOS, DEVOLVO O MANDADO A ESTA H. VARA DO TRABALHO E SUBMETO A PRESENTE CERTIDÃO À APRECIAÇÃO DE V. EX<sup>a</sup>.

BRASILIA/DF, 18 de junho de 2025

**PEDRO HENRIQUE CEOLIN SANTOS**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PEDRO HENRIQUE CEOLIN SANTOS, em 18/06/2025, às 20:30:11 - 604d1d6  
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25061820181645800000047276218?instancia=1>  
Número do processo: 0000551-63.2025.5.10.0013  
Número do documento: 25061820181645800000047276218



Digitalizado com CamScanner



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRT 10ª REGIÃO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**13ª Vara do Trabalho de Brasília**

**Autos 0000551-63.2025.5.10.0013**

**Reclamante:**IVALDO ALVES DA COSTA

**Reclamado:** WILTON RODRGUES DO CARMO E OUTROS

**Local da diligência:** SMDC QUADRA 04 LOTE 50 - CEILANDIA-DF

**Valor da Execução:** R\$ 130.000,00

Certifico e dou que, no dia 10 de JUNHO de 2025, às 12h 00m, para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO SMDC QUADRA 04 LOTE 50 CEILANDIA-DF COMO LOTE DE TERRENO MEDINDO 15,00m DE FRENTE E FUNDO E 15,00m PELA LATERAL DIREITA E LATERAL ESQUERDA, COM ÁREA TOTAL DE 1.050 M2, LIMITNDO-SE PELA FRENTE COM A VIA PUBLICA, PELO FUNDO COM O LOTE 49, PELA LATERAL DIREITA COM O LOTE 52 E PELA LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 48.

**Matrícula:** 45.517 – 6 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL.

**Ocupação:** O IMÓVEL ENCONTRA-SE ATUALMENTE DESOCUPADO.

**Avaliação:** R\$ 903.640,50 (NOVECENTOS E TRÊS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

Pedro Henrique Ceolin Santos  
Oficial de Justiça Avaliador  
TRT 10ª REGIÃO



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRT 10ª REGIÃO**

**13ª Vara do Trabalho de Brasília**

**Autos 0000551-63.2025.5.10.0013**

**Reclamante:** IVALDO ALVES DA COSTA

**Reclamado:** WILTON RODRGUES DO CARMO E OUTROS

**Local da diligência:** SMDC QUADRA 04 LOTE 50 - CEILANDIA-DF

**Valor da Execução:** R\$ 130.000,00

### **DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	<b>IMÓVEL 1</b>	<b>IMÓVEL 2</b>	<b>IMÓVEL 3</b>
<b>Foto</b>			
<b>Link anuncio</b>	<a href="https://www.dfirmoveis.com.br/imovel/lote-terreno-re-a-0-quartos-venda-setor-industrial-ceilandia-df-quadra-19-22782">https://www.dfirmoveis.com.br/imovel/lote-terreno-re-a-0-quartos-venda-setor-industrial-ceilandia-df-quadra-19-22782</a>	<a href="https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/comercio-e-industria/vendo-galpao-400-metros-quadrados-setor-industrial-ceilandia-1412930598?lis=listing_1120">https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/comercio-e-industria/vendo-galpao-400-metros-quadrados-setor-industrial-ceilandia-1412930598?lis=listing_1120</a>	<a href="https://www.dfirmoveis.com.br/imovel/galpo-1-quarto-venda-setor-industrial-ceilandia-df-quadra-11-1164907">https://www.dfirmoveis.com.br/imovel/galpo-1-quarto-venda-setor-industrial-ceilandia-df-quadra-11-1164907</a>
<b>Endereço</b>	ST IND QD 19	ST IND QD 03	ST IND
<b>Bairro</b>	CEILANDIA-DF	CEILANDIA-DF	CEILANDIA-DF
<b>Área Construída</b>	16.800 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	2.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Valor Anunciado</b>	<b>R\$ 20.000.000,00</b>	<b>R\$ 750.000,00</b>	<b>R\$ 2.600.000,00</b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 1.190,00</b>	<b>R\$ 1.875,00</b>	<b>R\$ 1.238,09</b>

#### **VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>
	R\$ 1.190,00
	R\$ 1.875,00
	R\$ 1.238,09
<b>Total</b>	<b>R\$ 4.303,09</b>

<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 1.434,36 – 40% =
	R\$ 860,61

### CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

<b>ÁREA</b>	<b>1050,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 860,61</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 903.640,50</b>

Pedro Henrique Ceolin Santos  
Oficial de Justiça Avaliador  
TRT 10<sup>a</sup> REGIÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação digital pertence ao OMAR LOPEZ TOLEDO, emitida eletronicamente por PEDRO HENRIQUE CEOLIN SANTOS, em 18/06/2025, às 20:30:11 - 8829552  
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumentoListView.seam?nd=25090314412631000000074969974?instancia=1

Número do processo: 0000551-63.2025.5.10.0013

Num. 6cf2da3 - Pág. 9



Documento assinado eletronicamente por OMAR LOPEZ TOLEDO, em 03/09/2025, às 14:41:36 - 6cf2da3  
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25090314412631000000074969974?instancia=1  
Número do processo: 0000865-65.2014.5.18.0241  
Número do documento: 25090314412631000000074969974