



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0098618
Referência Cadastral:	01.04.075.0120.001
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO
Endereço do Imóvel:	13504693 104 BV, AV., No. 0000354
Complemento:	
Bairro:	JARDIM BOA VISTA II
Quadra:	K Lote: 10
Área do terreno:	0000000160,00 m²
Área de construção:	000000047,32 m²
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 00000000021,95
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000000534,78
Valor venal do terreno:	R\$ 00000003512,00
Valor venal da construção:	R\$ 00000025306,05
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000028818,05

(vinte e oito mil, oitocentos e dezoito reais e cinco centavos)

Rio Claro, 25 de agosto de 2025

Obs: Referente ao exercício **2025**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:
<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00986180345778





Fachada do imóvel penhorado



Imagen do Google Earth indicando o bairro no qual está inserido o imóvel

PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011357-31.2025.5.15.0010
 AUTOR: LUIZA PADILHA MACHADO
 RÉU: MONICA REGINA DUTRA

TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL

Aos vinte e um dias do mês de agosto, do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado id. 1b708cb, procedi a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Imóvel matrícula 47.594 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro.

Descrição oficial: um terreno constituído do lote 10, da quadra K do loteamento residencial denominado "Jardim Boa Vista II", situado nesta cidade de Rio Claro, localizado com frente para a Avenida 104-BV, lado par, entre as ruas 21BV e 22BV, na quadra completada pela avenida 106-BV e a divisa de propriedade da ENDERC - Empresa Pública de Desenvolvimento de Rio Claro, distante 65,56 metros do alinhamento predial da Rua 21 BV, medindo 8,00 metros de frente face a Avenida 104 BV, 8,00 metros na face dos fundos, confrontando com o lote 23, por 20,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem de frente olha para o imóvel, com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11, encerrando a área de 160,00 metros quadrados".

Benfeitorias: prédio residencial, com área contruída de 47,32 m².

Endereço atual: Rua 104 BV, número 354, Jardim Boa Vista II, Rio Claro-SP.

Inscrição cadastral: 01.04.075.0120.001.

O imóvel é de construção simples, adquirido junto ao Programa Minha Casa Minha Vida e está localizado em bairro periférico da cidade.

Com base no mercado imobiliário da cidade, avalio o imóvel em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Eu, Maria Rosa Pimentel Pereira Lima, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal.