



**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Estado de São Paulo

**LAUDO DE VALOR VENAL**

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido: 0098618  
Referência Cadastral: 01.04.075.0120.001  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO  
Endereço do Imóvel: 13504693 | 104 BV,AV., No. 0000354  
Complemento:  
Bairro: JARDIM BOA VISTA II  
Quadra: K Lote: 10  
  
Área do terreno: 00000000160,00 m2  
Área de construção: 00000000047,32 m2  
  
Preço por metro quadrado de Terreno: R\$ 00000000021,95  
Preço por metro quadrado de Construção: R\$ 000000000534,78  
  
Valor venal do terreno: R\$ 000000003512,00  
Valor venal da construção: R\$ 000000025306,05  
Valor venal do Imóvel: R\$ 000000000028818,05

( vinte e oito mil, oitocentos e dezoito reais e cinco centavos )

Rio Claro, 25 de agosto de 2025

Obs: Referente ao exercício **2025**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

**Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006**

**Autenticidade do Laudo**

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00986180345778





Fachada do imóvel penhorado



Imagem do Google Earth indicando o bairro no qual está inserido o imóvel

