



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE GOIÁS 18ª REGIÃO**

POSTO AVANÇADO DE POSSE
ACum 0010183-53.2024.5.18.0231

MANDADO: Id 4fdc6f5

EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO NO ESTADO DE GOIAS

EXECUTADO: CONSTRUVILA NOVA LTDA E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 23.11.2025, às 08h04min, cumpri o mandado judicial Id supra, expedido nos autos do processo supramencionado, tendo como destinatário CONSTRUVILA NOVA LTDA, CNPJ: 19.994.416/0001-09, com endereço na PRINCIPAL, SN, Povoado Vila Nova I, CENTRO, MAMBAI-GO, 73.970-000, Fone: (62) 9 9846-6393 (Sr. Leonardo Meireles Silva – responsável), coordenadas geográficas: -14.423534043566345, -46.179867398256356, quando realizei a PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, para satisfação do valor da execução no processo supracitado, no importe de R\$ 1.998,38, atualizado até o dia 31.01.2025, conforme discriminado no referido mandado.

01/17) ÍNDICE:

- 01/17) ÍNDICE**
- 02/17) BEM(NS) PENHORADO(S):**
- 03/17) PROPRIEDADE E POSSE**
- 04/17) DESCRIÇÃO**
- 05/17) OCUPAÇÃO**
- 06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO**
- 07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO**
- 08/17) NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO**
- 09/17) REMOÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**
- 10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD**
- 11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA**
- 12/17) CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO**
- 13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**
- 14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**
- 15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**
- 16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**
- 17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**

02/17) BEM(NS) PENHORADO(S):

BEM 01) 01 (um) ARMÁRIO METÁLICO TIPO ARQUIVO COM SEIS GAVETAS NA COR AZUL. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.

BEM 02) 01 (um) AR-CONDICIONADO SPLIT FRIO MODELO HEFI09B21A 9.000 Btu/h 220 V. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.

BEM 03) 01 (uma) TV AOC 42 POLEGADAS. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.

03/17) PROPRIEDADE E POSSE:

PROPRIEDADE:

CONSTRUVILA NOVA LTDA, CNPJ: 19.994.416/0001-09.

POSSE:

CONSTRUVILA NOVA LTDA, CNPJ: 19.994.416/0001-09.

04/17) DESCRIÇÃO:

Conforme item 2/17.

05/17) OCUPAÇÃO:

Não se aplica.

06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Foi utilizado o **método comparativo direto de avaliação**, com base em dados coletados no mercado.

07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO:

Com base nos dados encontrados, nas condições atuais de mercado e no desconto denominado regateio, em regra de 10%, os bens ora penhorados foram avaliados em:

BEM 01) 01 (um) ARMÁRIO METÁLICO TIPO ARQUIVO COM SEIS GAVETAS NA COR AZUL. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo. **Valor da avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).**

BEM 02) 01 (um) AR-CONDICIONADO ELGIN SPLIT FRIO MODELO HEFI09B21A 9.000 Btu/h 220 V.
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo. **Valor da avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).**

BEM 03) 01 (uma) TV AOC 42 POLEGADAS. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo. **Valor da avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais).**

Para se chegar ao valor da avaliação informado foi utilizado o critério de arredondamento.

VALOR TOTAL AVALIADO:

R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

08/17) NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO:

Nomeei como fiel depositário o(a) Sr(a). LEONARDO MEIRELES SILVA, CPF: 021.284.021-58, Fone: (62) 9 9846-6393, com endereço na PRINCIPAL, SN, Povoado Vila Nova I, CENTRO, MAMBAI-GO, 73.970-000, coordenadas geográficas: -14.423534043566345, -46.179867398256356, responsável pelo destinatário do mandado em tela, que assumiu o compromisso de guardar e conservar o(s) bem(s) que recebeu em depósito e não abrir mão do(s) mesmo(s) sem autorização do Juízo. Ficou ciente de que responderá pelos prejuízos que por dolo ou culpa causar à parte, bem como de suas responsabilidades na condição de fiel depositário (art. 904, parágrafo único do CPC).

09/17) REMOÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD:

Não se aplica.

11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA:

Não se aplica.

12/17) CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 23.11.2025, às 17h00min, dei ciência da Penhora e Avaliação realizadas ao(a) destinatário(a) do mandado em tela, já qualificado(a), na pessoa do depositário, já qualificado, que RECEBEU CÓPIA DO MANDADO E DO AUTO DE PENHORA EM QUESTÃO e ficou ciente, inclusive, que, no prazo legal, poderá opor embargos e se manifestar sobre a avaliação realizada.

13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

BEM 01) 01 (um) ARMÁRIO METÁLICO TIPO ARQUIVO COM SEIS GAVETAS NA COR AZUL. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.



BEM 02) 01 (um) AR-CONDICIONADO SPLIT FRIO MODELO HEFI09B21A 9.000 Btu/h 220 V. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.



BEM 03) 01 (uma) TV AOC 42 POLEGADAS. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.



POSSE/GO, 23/11/2025.

FABIO DE
CARVALHO:36411671168

Digitally signed by FABIO DE CARVALHO:36411671168
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=23270084000189,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1,
ou=(em branco), cn=FABIO DE CARVALHO:36411671168
Date: 2025.11.23 16:32:50-03'00'

FÁBIO DE CARVALHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal