



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO: 0010036-94.2022.5.18.0102

AUTOR: GISELI MENDES NABARRETE

EXECUTADO(S): OUNIR NAOUM, WILLIAM HABIBI NAOUM e GEORGES HABIB NAOUM

LOCAL: FAZENDA AROEIRA, Zona Rural, Santa Helena de Goiás/GO

Valor da execução: R\$ \$ 2.308.869,62

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO

No dia 16 de setembro de 2025, realizei a penhora e a avaliação dos seguintes bens:

Descrição Oficial: Imóvel 1: "Uma parte de terras, situada neste município, com a área total de 08 alqueires, iguais a 38,72,00 hectares, destacada da Fazenda Alagoas e Campo Alegre, antiga Fazenda Quatro Irmãos, com a denominação de FAZENDA AROEIRA, entre culturas e cerrados, divisas e confrontações constantes da matrícula sob o nº 8.871 do Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás".

Descrição Oficial: Imóvel 2: "Uma parte de terras, situada neste município, destacada da Fazenda Alagoas e Campo Alegre, denominada FAZENDA

AROEIRA, com benfeitorias constantes de casa sede, coberta de telhas francesas com nove cômodos, piso cimentado, água encanada, luz da cooperativa, mangueiro, chiqueiro, paiol coberto e uma parte de terras, entre culturas e cerrados, com a área total de 43 alqueires e 4.462,80 braças quadradas, dividida 04 glebas anexas e contígua, com matrícula sob o nº 8.872 do Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás".

Observações: A avaliação levou em consideração a localização e a destinação a que está afetado o terreno, qual seja, o cultivo de grãos.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado imobiliário de Santa Helena de Goiás o imóvel restou avaliado em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil) cada alqueire, considerando o total da área de 51 alqueires, o total da avaliação perfaz o valor de R\$ 38.250.000,00 (trinta e oito milhões duzentos e cinquenta mil reais).


LUCIANA LOPES DE MEDEIROS TAVARES

Oficial de Justiça Avaliador Federal