



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010321-74.2014.5.18.0003**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/02/2014

Valor da causa: R\$ 36.671,02

Partes:

AUTOR: MAURICIO RIBEIRO DA SILVA

ADVOGADO: GILVAN ALVES ANASTACIO

RÉU: CONCEPT CONSTRUTORA E INCORPORADORA - EIRELI - EPP

ADVOGADO: DANILO VIEIRA NUNES CORREIA

RÉU: M & M CONSTRUTORA LTDA - ME

ADVOGADO: DANILO VIEIRA NUNES CORREIA

RÉU: ANA CAROLINA GOMES MENDES

RÉU: FERNANDO GUILHERME GOMES MENDES

RÉU: ABILIO DE SOUZA NOGUEIRA NETO

RÉU: JOSE NILTON DE SOUZA RODRIGUES

RÉU: JOAO GUILHERME MENDES

ADVOGADO: GISELE MARTINS ROSA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DE GOIAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório de Registro Geral de Imóveis, a meu cargo o Livro competente nº 2-A de Registro Geral, desta Circunscrição, a folha 133, consta a matrícula e o registro imobiliário no seguinte teor: **MATRÍCULA Nº 133**, DATA: 21/03/1990. **IMÓVEL**: Uma (01) gleba de terras rurais, com a área de **407.16.00 hectares**, equivalentes a 84,11 alqueires geométricos, em terras de cultura e de criar, todos de segunda categoria, sendo 138.56.50 ha em terras de cultura e 268,5950 ha em terras de campos de criar, situada no imóvel denominado **"PALMEIRAL, OCÃO OU PIADO"** e constituída, ainda do Lote nº 48/parte, do loteamento denominado "Rodovalho", ambos deste município de Campinaçu, Estado de Goiás; que ora o comprador batiza, doravante pôr **"FAZENDA J.G"**, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: "começam no marco nº 01, cravado à margem direita do Ribeirão Palmeira do Maranhão, na passagem da estrada Palmeirinha/Campinaçu divisa do Loteamento Serra Grande; daí, segue confrontando com o referido loteamento e segue pelo Córrego Palmeira do Maranhão até sua barra com o Córrego Palmeirinha, daí confrontando com o Lote nº 47, segue pelo Córrego Palmeirinha acima, até o marco nº 02, cravado à sua margem esquerda; daí, confrontando com o Lote nº 48-A, ou seja, parte do Lote em apreço, segue com o rumo de 9°25'NW e distância de 1.150,00 metros, até o marco nº 03, cravado na barra do Córrego Gengibrá com outro afluente seu; daí, conservando a confrontação anterior, segue pelo referido Córrego Gengibrá, acima até o marco nº 04, cravado à sua margem esquerda; daí, confrontando com o Lote nº 50, segue com o rumo de 22°30'NW e distância de 1.000,00 metros, até o marco nº 05, cravado à margem esquerda da rodagem Palmeirinha/Campinaçu; daí, confrontando com o Lote nº 49, segue pela referida estrada, até o marco nº 01, ponto inicial", dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, consoante recibo/certificado de cadastro ora me apresentado, exibindo quitação do ITR do pretérito exercício de 1989 e os seguintes dados regulamentares: I) código do imóvel: 926175.012084-0; II) Área Total: 407, ha; III) nº de módulos: 4,88 e IV) Fração mínima de parcelamento: 25,0. **PROPRIETÁRIOS**: **DALTON DUTRA**, solteiro, maior e capaz, comerciante, CI RG nº 196.799-SSP/GO e CIC nº 039.956.311-34; **DVALDO DUTRA**, comerciante, CI RG nº 151.780-SSP/GO e sua mulher, Maria do Socorro Nogueira Dutra, CI RG nº 430.492-SSP/GO, inscritos no CPF nº 090.553.201-53 e **DAILTON DUTRA**, técnico em eletrônica, CI RG nº 163.755-SSP/GO e sua mulher, Maria Aparecida Pereira Dutra, do lar, CI RG nº 833.564-SSP/GO, inscritos no CPF/MF sob os nºs 125.636.191-34 e 533.107.481-20, respectivamente, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Goiânia, Capital, ficando pertencendo 135,7200 ha, correspondente a um terço (1/3) do referido imóvel para cada um dos condôminos. **REGISTRO ANTERIOR**: R-02-2.158 e R-03-2.158, todos do Livro nº 02, à folha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Uruaçu/GO, em data de 13 de julho de 1989. Dou fé: Campinaçu/GO, 21 de março de 1990. O Oficial (a) Jaime Marcelino de Paula

R-01-133 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 79/80vº, do Livro de Notas nº 590, do Cartório do 7º Ofício de Notas de Goiânia/GO, pelo Tabelião Substituto Bel. Flaminio Franco de Castro, em data de 21-FEV-1990, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pôr **JOÃO GUILHERME MENDES**, brasileiro, comerciante, CI RG nº 818.826-SSP-GO e CIC nº 166.496.721-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a senhora Carmem Gomes Mendes, domiciliado e residente em Goiânia, Capital, na Rua Itajubá, Quadra 07, Lote 13, Jardim Ana Lúcia, pôr compra feita a Dalton Dutra, Dvaldo Dutra e sua mulher, Maria do Socorro Nogueira Dutra e a Dailton Dutra e sua mulher, Maria Aparecida Pereira Dutra, todos acima qualificados, pelo valor de Ncz\$300.000,00, sem condições. Foi pago o imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI "inter-vivos", na quantia de Ncz\$9.000,00, deduzido de 3% da importância de Ncz\$300.000,00, do valor venal e fiscal do imóvel e cuja importância foi recolhida a Coletoria da Prefeitura Municipal desta Cidade, nos termos da constituição vigente, conforme conhecimento nº 00097 e documento de arrecadação, datados de 12 de março de 1990 e foram também apresentadas às certidões de quitações com as fazendas Públicas

Rua 04 Qd. 19 Lt. 08 - Centro

CEP 76440-000 - Campinaçu-GO

Fone: (62) 3377-3147

cart.rjmartins@gmail.com

PJe



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947>
Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 2
Número do documento: 18060619572278600000026204947



Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255>
Número do processo: 0010321-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 1
Número do documento: 22032616011609200000049198255 Num. 5040287 - Pág. 2

PJe

Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de

PJe

Documento assinado eletronicamente por RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS, em 02/07/2025, às 15:55:22 - 5040287

CARTÓRIO RJ MARTINS
CNPJ: 00.007.656/0001-71
Tab. de Notas de Prat. de Títulos, Tab. e Oficialato
de Reg. de Cant. Marítimos, Reg. de Imóveis,
Tit. e Documentos, Civil das P. Jurídicas, Civil
e Interdições e Tutelas.



DISTRITO CAMPINAÇU
COMARCA MINAÇU -GO
Oficial: Roney José Martins
Substituto: Nubia Leticia Martins
Escritvente Autorizada: Eluizmar Pereira dos S. Martins

Municipal e Estadual, bem como as certidões negativas de ações e executivas fiscais das mesmas fazendas e da fazenda Pública Federal, os quais ficarão arquivados neste Cartório para fins mister. Dou fê. Campinaçu/GO, 21 de março de 1990. O Oficial (a) Jaime Marcelino de Paula, %%%%

AV-02-133 – Transferiram a área de **98.80.60 hectares**, excluindo-se os remanescentes ilhados R-2, com 2.46.50 ha e R-3 com 5.60.40 há, respectivamente, retratados na Planta RG-0629-841-87 a FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A - CGC/MF sob o nº 23.274.194/0001-19, pôr compra feita aos proprietários João Guilherme Mendes e sua esposa, Carmem Gomes Mendes, ele qualificado, ela brasileira, do lar, portadora da CI RG sob o nº 146.318-2ª Via-SSP/GO e inscrita no CPF sob o nº 061.171.981-91, conforme R-01-752, folhas 183, Livro nº 2-C, em data de 07/06/1996. Dou fê, Campinaçu/GO, 20 de dezembro de 1996. O Oficial Substituto (a) Carlos Alberto de Paula, %%%%

AV-03-133 – Proceda-se a esta averbação do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, firmado com a Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, datado de 27 de maio de 2006, devidamente assinado pelo Sr. Antônio Leonardo Monteiro – CREA-10973-D-GO, uma (01) parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, contendo a área de **61.67.19 hectares**, não inferior a 20% da propriedade rural, contendo a área remanescente de 308.35.40 hectares, fica reservado a Agência Ambiental, não podendo ser feito na mencionada área ora reservada qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Fundação Estadual de Meio Ambiente, na conformidade do que prescreve a Lei 4771/65 do Código Florestal em seu artigo 16, parágrafo 2º e Lei Estadual 12.596/95 (Lei Florestal do Estado de Goiás) em seu artigo 20. **RESERVA LEGAL = 61.67.19 há.** Limites, medidas e confrontações: "o perímetro demarcado inicia-se no ponto R01, com coordenadas UTM: 8.451.901,95 (NORTE) e 759.721,88 (LESTE), deste, segue confrontando com as terras de João Guilherme Mendes com o azimute de 89º12'00" e distância de 601,17 metros, indo até o ponto R-02, cravado na margem da Preservação Permanente a 30 metros do Córrego Gengibril; deste, segue pela referida preservação, indo até o ponto R-03; deste, segue confrontando com as terras de João Guilherme Mendes com os seguintes azimutes e distâncias: 90º00'00", 262,20 metros, indo até o ponto R04, 106º41'57", 52,20 metros, indo até o ponto R05, 129º33'35", 149,16 metros, indo até o ponto R06, 166º50'57", 109,88 metros, indo até o ponto R07, 114º34'02", 115,45 metros, indo até o ponto R08 e 166º47'47", 244,13 metros, indo até o ponto R09, cravado na margem da preservação permanente a 30 metros do leito do Córrego Palmeirinha; deste, segue pela referida preservação, indo até o ponto R10; deste, segue confrontando com as terras de João Guilherme Mendes com os seguintes azimutes e distâncias: 334º32'12", 202,11 metros, indo até o ponto R11, 270º00'00", 606,92 metros, indo até o ponto R12 e 325º59'33", 484,89 metros, indo até o ponto R01, ponto inicial da descrição deste perímetro". De conformidade com o memorial descritivo e planta na escala gráfica de 1/10.000, de responsabilidade técnica do topográfico Elesbom Rodrigues Mendes – CREA-2125-TD-GO, datados de MAIO/2006. Dou fê. Campinaçu/GO, 05 de janeiro de 2007. O Oficial Substituto (a) Carlos Alberto de Paula, %%%%

R-04-133 – Nos termos do Formal de Partilha datado de 03 de maio de 1999, extraído dos autos número 424, protocolado sob o número 9900953398 de Separação Litigiosa do casal JOÃO GUILHERME MENDES e CARMEM GOMES MENDES, que passou a chamar-se CARMEM GOMES, expedido pelo Escritvente Rubens Batista Araújo da 1ª Escrivania de Família e Sucessões de Goiânia/GO, em sentença exarada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia/GO, Dr. Vitor Barboza Lenza, coube ao cônjuge varão **JOÃO GUILHERME MENDES**, brasileiro, separado judicialmente, produtor rural, portador da cédula de identidade RG sob o nº. 818.828-SSP/GO e inscrito nº. CPF/MF sob o nº. 166.496.721-49, residente e domiciliado na Fazenda JG, Zona Rural, neste município de Campinaçu/GO, a integridade do imóvel constante da presente matrícula, avaliado para os efeitos fiscais em R\$1.000,00, não havendo condições. Dou fê. Campinaçu/GO, 25 de abril de 2007. O Oficial Substituto (a) Carlos Alberto de Paula, %%%%

R-05-133 – Nos termos da cédula rural pignoraticia e hipotecaria n.º 200705122, emitida na Praça de Minaçu/GO, em data de 29 de maio de 2007, pelo proprietário JOÃO GUILHERME MENDES, supra qualificado, com aval de ANA CAROLINA GOMES MENDES – CPF/MF n.º 920.896.151-68 e como credor o BANCO BRADESCO S.A, Agência 0635-1, Praça: Minaçu/GO e inscrito no CNPJ/MF sob o n.º

2

Rua 04 Qd. 19 Lt. 08 - Centro

CEP 76440-000 - Campinaçu-GO

Fone: (62) 3377-3147

cart.rjmartins@gmail.com

PJe



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947>
Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 3
Número do documento: 18060619572278600000026204947



Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e
Assinatura Digital pertence a: RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255>
Número do processo: 0010321-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 2
Número do documento: 22032616011609200000049198255 Num. 5040287 - Pág. 3

PJe Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de

PJe Documento assinado eletronicamente por RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS, em 02/07/2025, às 15:55:22 - 5040287

CARTÓRIO RJ MARTINS

CNPJ: 00.007.666/0001-71

Tab. de Notas de Prot. de Títulos, Tab. e Oficialato de Reg. de Cont. Marítimos, Reg. de Imóveis, TIT. e Documentos, Civil das F. Jurídicas, Civil e Interdições e Tutelas.



DISTRITO CAMPINAÇU

COMARCA MINAÇU - GO

Oficial: Roney José Martins

Substituto: Nubia Letícia Martins

Escritor Autorizada: Elcinara Pereira dos S. Martins

cláusulas, taxa de juros e condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Campinaçu - GO, 20 de junho de 2012. O Oficial Substituto (a) Renata de Paula Neto.

R-11-133-Nos termos da cédulas rural hipotecária sob o nº. 201405041, emitida na cidade de Minaçu- GO, em data de 28 de abril de 2014, pelo proprietário JOÃO GUILHERME MENDES, já qualificado e ainda como avalista o senhor ELESBON RODRIGUES MENDES, já qualificado e como credor o BANCO BRADESCO S.A. Agência 0635-1, praça: Minaçu-GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$: 110.000,00 (cento e dez mil), com vencimento final para 27 abril de 2016. Descrição dos bens vinculados: em hipoteca em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula denominada Fazenda JG. As demais cláusulas, taxa de juros e condições constam da via não negociável arquivada neste cartório. Dou fé. Campinaçu-GO, 15 de maio de 2014. O Oficial Roney José Martins.

R-12-133 - Nos termos e condições da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA de número 201505073, emitida em 25 de maio de 2015. Emitente: JOAO GUILHERME MENDES, já qualificado e ainda como avalista o senhor: ELESBON RODRIGUES MENDES, já qualificado e como credor o BANCO BRADESCO S.A. Agência 0635-1, Praça: Minaçu - GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ R\$ 66.000,00 (Sessenta e Seis Mil Reais com o Vencimento final: 24 de maio de 2017. Descrição dos bens vinculados: em hipoteca cédula em segundo grau em especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula denominada Fazenda JG. O penhor encontra-se devidamente registrado no Livro 3-A sob o nº 1075. objeto da matrícula 133 desta serventia. Demais cláusulas, condições e taxas de juros, constam do teor da via não negociável, a qual fica arquivada nesta serventia para os fins de mister. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Roney José Martins. Campinaçu - GO, 28 de maio de 2015.

R-13-133 - Nos termos e condições da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA de número 201505074, emitida em 25 de maio de 2015. Emitente: JOAO GUILHERME MENDES, já qualificado e ainda como avalista o senhor: ELESBON RODRIGUES MENDES, já qualificado e como credor o BANCO BRADESCO S.A. Agência 0635-1, Praça: Minaçu - GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais) com o Vencimento final: 24 de maio de 2017. Descrição dos bens vinculados: em hipoteca cédula em terceiro grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula denominada Fazenda JG. O objeto desta cédula encontra-se devidamente registrado no Livro 3-A sob o nº 1076. objeto da matrícula 133 desta serventia. Demais cláusulas, condições e taxas de juros, constam do teor da via não negociável, a qual fica arquivada nesta serventia para os fins de mister. O referido é verdade e dou fé. Campinaçu-GO, 28 de maio de 2015. A Oficial Substituto Nubia Letícia Martins.

R-14-133- Prot. 6.331, em 27/10/2016- CEDULA DE CREDITO BANCARIO- Nos termos da cédula de crédito bancário nº 201605114, emitida na data de 27/10/2016 em Minaçu/GO. **EMITENTE:** JOAO GUILHERME MENDES, já qualificado, com aval/ outorga uxorial/ marital MARIA ESTELAMAR JACOB FELIPE, brasileira, casada, assalariada, portadora da CI-RG nº 3.246.098-SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 824.983.261-20, residente e domiciliada na Rua Clarismundo, Qd. 06, Lt. 05, nº 974, Campinas Verde, Campinaçu-GO. **CREDOR:** Banco Bradesco- S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Minaçu- GO nº 0635. **VALOR:** R\$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais). **VENCIMENTO FINAL:** 27 de outubro de 2017 (27/10/2017). **Descrição dos bens vinculados:** Alienação fiduciária e sem concorrência de terceiros à favor do Banco Bradesco a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, Fazenda JC, com a área remanescente de 308,30 ha. As demais cláusulas, taxa de juros e condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Campinaçu - GO, 27 de outubro de 2016. O oficial Roney Jose Martins.

AV-15-133- Prot. 6.652, em 21/08/2017- Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo da Cédula de Rural Hipotecária nº 8550982-9, constante do R-12 desta contrato nº 201505073, devidamente assinado pelo emitente JOAO GUILHERME MENDES, e o avalista ELESBON RODRIGUES MENDES, ambos todos já qualificados, para constar a seguinte alteração: 1) A data de vencimento final passa a ser para o dia 24 de maio de 2019 (24/05/2019). 2) Confissão de dívida. Os devedores por este instrumento de

4

Rua 04 Qd. 19 Lt. D8 - Centro

CEP 76440-000 - Campinaçu-GO

Fone: (62) 3377-3147

cart.rjmartins@gmail.com

PJe



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947
Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 5
Número do documento: 18060619572278600000026204947

Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e



Certificação Digital pertence a: RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS
https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255
Número do processo: 0010321-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 4
Número do documento: 22032616011609200000049198255 Num. 5040287 - Pág. 5

PJe

Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de

PJe

Documento assinado eletronicamente por RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS, em 02/07/2025, às 15:55:22 - 5040287

CARTÓRIO RJ MARTINS
 CNPJ: 00.007.666/0001-71
 Tab. de Notas de Prot. de Títulos, Tab. e Oficialato
 de Reg. de Cont. Marítimos, Reg. de Imóveis,
 Tit. e Documentos, Civil das P. Jurídicas, Civil
 e Interdições e Tutelas.



DISTRITO CAMPINAÇU
COMARCA MINAÇU -GO
Oficial: Roney José Martins
Substituta: Nubia Letícia Martins
Escrevente Autorizada: Elcinir Pereira dos S. Mamede

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório na Seção de Registro Geral de Imóveis, a meu cargo o Livro competente n.º 2-F, de Registro Geral, desta Circunscrição, à folha 02, consta à matrícula e o registro imobiliário no seguinte teor: **MATRÍCULA N.º 1.398. DATA: 22/05/2007. IMÓVEL:** Uma (1) gleba de terras, procedente da gleba única, quinhões 19 e 20 da Fazenda Queixadas do Corriola, local doravante denominado **"SÍTIO FORTALEZA"**, situada neste município de Campinaçu, Estado de Goiás; contendo a área de **29,7577 hectares** em terras de cultura e campos de 2ª classe; compreendida nos seguintes limites, medidas e confrontações: "começam no marco M-01, definido pela coordenada plana (UTM) E-772 427,000 metros e N-8.481.042,000 metros, cravado na margem direita do Córrego João Vieira e na confrontação com José Pires Valadão, deste segue confrontando com José Pires Valadão, com o seguinte azimuth verdadeiro e sua respectiva distância de Az: 200º56'50", 1.171,42 metros, indo até o marco M-02, deste segue confrontando com Gilberto Avelino de Souza, com azimutes e distâncias: Az:124º52'59", 87,96 metros, 135º00'00", 9,90 metros, 93º47'20", 151,33 metros, passando pelos marcos M-03 e M-904, indo até o marco M-05, deste segue confrontando com João Vitor Pereira, com azimutes e distâncias, de Az: 26º45'16", 482,27 metros, 08º21'03", 474,39 metros, 40º03'50", 70,42 metros, 334º42'46", 37,88 metros, 19º21'32", 274,52 metros, passando pelos marcos M-06, M-07, M-08 e M-09, indo até o marco M-10, cravado na margem direita do Córrego João Vieira, deste segue margeando o referido córrego acima até alcançar o marco M-01, ponto denominado de partida". O memorial descritivo e planta de responsabilidade técnica do RT. José Calu da Silva – CREA-21734/TD/GO. Cadastrada no INCRA sob os números: 950033.087823-7 e na Receita Federal sob o n.º 5.803.350-8; denominação: Sítio Fortaleza; área total: 15,2 há e fração mínima parcelamento: 4,00 há e sob o número 926175.100382-0 e na Receita Federal sob o n.º 4.210.122-0; denominação: Sítio Águas Claras; área total em porção maior: 73,6 há e fração mínima parcelamento: 4,00 ha., apresentaram os comprovantes de pagamento do imposto sobre a propriedade territorial rural – ITR referente aos exercícios 2002 a 2006 e certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR/2005. **PROPRIETÁRIOS:** WALTER FRANCISCO DE OLIVEIRA, motorista, cédula de identidade RG sob o n.º 753.508-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o n.º 269.410.401-06 e sua esposa, ALAÉRCIA DE PAULA OLIVEIRA, servidora pública estadual, cédula de identidade RG sob o n.º 2.859.379-SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob o n.º 369.900.001-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua 07, n.º 102, Centro, nesta cidade de Campinaçu/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** R-2-1.309, folha 180, em data de 17 de agosto de 2004 e R-1-1.394, folha 298, em data de 18 de maio de 2007, ambas do Livro 2-E de Registro Geral, deste Cartório. Dou fê. Campinaçu/GO, 22 de maio de 2007. O Oficial Substituto (a) Carlos Alberto de Paula.

R-01-1.398 - Nos termos do Requerimento de Fusão datado de 21 de maio de 2007 e protocolado sob o n.º. 3.539, folha 91, Livro 1-A, em data de 21-05-2007, devidamente assinado pelo proprietário **WALTER FRANCISCO DE OLIVEIRA**, supra qualificado, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do requerente, foi unificado na conformidade do que dispõe os artigos 234 e 235 da Lei 6015 - Lei dos Registros Públicos de 31-12-1973, nos termos do Artigo 4º, Inciso I do Estatuto da Terra e alterações constantes da Lei nº. 10.267 de 28-08-2001, Decreto-Lei nº. 4.449 de 30-10-2002 e finalmente do Decreto-Lei nº. 5.570 de 31-10-2005, adquiridas as áreas respectivas de 15,2377 há e 14,5200 há, perfazendo o total de 29,7577 hectares, pôr compra feita a Aparecido Serafim Alves e sua esposa, Abigail Alves de Souza, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 175/176, Livro 19, destas Notas, passada pôr mim Tabelião Substituto, em data de 16-08-2004, no valor de R\$6.280,00 e posteriormente por compra feita a João Vitor Pereira e sua

Rua 04 Qd. 19 Lt. 08 - Centro

CEP 76440-000 - Campinaçu-GO

Fone: (62) 3377-3147

cart.rjmartins@gmail.com

PJe



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947>
 Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 7
 Número do documento: 18060619572278600000026204947

PJe



Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255>
 Número do processo: 0010321-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 6
 Número do documento: 22032616011609200000049198255

Num. 5040287 - Pág. 7

PJe Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de

PJe Documento assinado eletronicamente por RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS, em 02/07/2025, às 15:55:22 - 5040287

CARTÓRIO RJ MARTINS
CNPJ: 00.007.666/0001-71
Tab. de Notas do Prof. de Títulos, Tab. e Oficialato
de Reg. de Cont. Marítimos, Reg. de Imóveis,
Tit. e Documentos, Civil das P. Jurídicas, Civil
e Interdições e Tutelas.



DISTRITO CAMPINAÇU
COMARCA MINAÇU -GO
Oficial: Ronney José Martins
Substituto: Nubia Leônia Martins
Escrivente Autorizada: Elicimar Pereira dos S. Martins

esposa, Sebastiana Vaz dos Santos Pereira, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as folhas 195/196, Livro 22, destas Notas, passada por mim Tabelião Substituto, em data de 02-05-2007, no valor de R\$6.200,00. Avaliado para os efeitos fiscais e principalmente em obediência ao que prescreve a Lei 6015/73 – Lei dos Registros Públicos no valor de R\$12.480,00, não havendo condições. Dou fê. Campinaçu/GO, 22 de maio de 2007. O Oficial Substituto (a) Carlos Alberto de Paula. %%%%%%%%%%

AV-02-1.398 – Procede-se a esta averbação do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, firmado com a Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, datado de 15 de julho de 2005, assinado pelo biólogo Mauro Félix de Sousa – CRB-8770/90 e Termo datado de 03 de dezembro de 2001, assinado pela Dra. Cláudia*Barbosa Pimenta, CREA/GO/7101-D, parte do imóvel constante da presente matrícula, contendo a área de 3,0476 hectares, não inferior a 20% da área de 15.2377 há e parte do imóvel constante da matrícula 03, contendo a área de 14.7270 há, não inferior a 20% da área de 73.6346 há, fica reservado a Agência Ambiental, não podendo ser feito na mencionada área ora reservada qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Fundação Estadual de Meio Ambiente, na conformidade do que prescreve a Lei 4771/65 do Código Florestal em seu artigo 16, parágrafo 2º e Lei Estadual 12.596/95 (Lei Florestal do Estado de Goiás) em seu artigo 20; RESERVA 1: Limites e confrontações: "começa no marco 1-A cravado na divisa de Aparecido Serafim Alves de onde segue nesta confrontação no rumo e distância de: 38º43'41"SW, 371,88 metros até o marco 2, daí segue confrontando com Alberto Gomes Neto nos rumos e distâncias de: 68º59'07"NE, 187,51 metros, 58º33'54"NE, 64,85 metros, 41º53'32"NE, 33,65 metros, 33º27'57"NE, 122,51 metros até o marco 5-A, daí segue confrontando com remanescente no rumo e distância de: 54º50'19"NW, 107,32 metros até o marco 1-A ponto de partida". De conformidade com o memorial descritivo e planta na escala gráfica de 1/2500, de responsabilidade técnica do engenheiro agrônomo Ademir Sandoval Barbosa – CREA/84739/D/SP, datados de 28/07/05. RESERVA 2: "começam no marco M-1ª, cravado na confrontação de terras do proprietário e Antônio Galdino; daí segue confrontando com o último, nos seguintes azimutes e distâncias: 227º29'25", 611,87 metros e 196º38'53", 160,33 metros, passando pelo marco M02, indo até o marco M03; daí segue confrontando com Longino Ramos Venâncio, no azimute de 276º30'37" e distância de 277,49 metros, até o marco M3ª; daí segue confrontando com terras do proprietário, nos seguintes azimutes e distâncias: 42º16'14", 817,28 metros e 107º14'11", 233,44 metros, passando pelo marco M3B, indo até o marco M1A, ponto de partida". De conformidade com o memorial descritivo e planta na escala gráfica de 1/5000, de responsabilidade técnica do engenheiro agrônomo José Humberto de Moura Neves – CREA/GO/7898/TD/GO. Dou fê. Campinaçu/GO, 22 de maio de 2007. Oficial Substituto (a) Carlos Alberto de Paula. %%%%%%%%%%

R-03-1.398 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folha 191/193, Livro 37, destas Notas, em data de 13/06/2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirindo **JOÃO GUILHERME MENDES**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, portador da CI-RG nº 818.826-SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob nº 166.496.721-49, domiciliado e residente na Rua Clarismundo Marques, Qd. 06, Lote 05, Setor Campina Verde, Campinaçu – GO, pelo valor de R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais). Por compra feita a **WALTER FRANCISCO DE OLIVEIRA**, e sua esposa **ALAÉRCIA DE PAULA OLIVEIRA**. Com as seguintes condições: que o valor de R\$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais), para ser totalmente integralizado no dia 02 de setembro de 2014 (02/09/2014). Por força da condição resolutiva aqui instituída, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Brasileiro, a venda poderá ser desfeita de pleno direito, a critério dos outorgantes vendedores e na falta de pagamento da parcela mencionada, devendo nesta hipótese

[Assinatura manuscrita]

2

Rua 04 Qd. 19 Lt. 08 - Centro

CEP 76440-000 - Campinaçu-GO

Fone: (62) 3377-3147

cart.rjmartins@gmail.com

PJe



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947>
Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 8
Número do documento: 18060619572278600000026204947

PJe



Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255>
Número do processo: 0010321-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 7
Número do documento: 22032616011609200000049198255

Num. 5040287 - Pág. 8

PJe Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de

PJe Documento assinado eletronicamente por RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS, em 02/07/2025, às 15:55:22 - 5040287



notificar judicial ou extrajudicialmente o outorgado comprador. Dou fé. Campinaçu – GO, 13 de junho de 2014. O Oficial Roney Jose Martins. %%%%%%%%%%

AV-04-1.398- Procede-se a esta averbação para constar a baixa da cláusula referente ao vínculo constante na escritura no valor de 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais) com vencimento em 02/09/2014, onde os vendedores WALTER FRANCISCO DE OLIVEIRA e sua esposa ALAERCIA DE PAULA OLIVEIRA, ambos já qualificados, declaram ter recebido integralmente o valor, conforme recibo assinado com firmas reconhecidas, arquivado nesta serventia no ato do vencimento da dívida constante no R-03 desta. As demais informações constam no teor do recibo de pagamento arquivado nesta serventia para os fins de mister. Dou fé. Campinaçu-GO, 15 de setembro de 2014. O oficial Roney Jose Martins. %%%%%%%%%%

AV-05-1.398– Prot. 6438, em 09/02/2017- MANDADO DE PENHORA (TRT 1ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO- Procede-se esta averbação para constar o MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO Nº 164/2017; PROCESSO: RTOrd 0010390-29.2016.5.18.0006, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho – 1ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Goiânia; datado de 17 de janeiro de 2017, assinado eletronicamente; a Certificação Digital pertencente ao mmº Juiz do Trabalho, Dr. Eduardo Tadeu Thon; Reclamante: CAYO CESAR GOMES ALEIXO e Reclamado JOÃO GUILHERME MENDES, acima qualificado, para garantia da execução nos autos acima qualificados até o importe de R\$ 36.611,37. O reclamante é beneficiário da justiça gratuita. O referido é verdade e dou fé. Roney José Martins. Campinaçu/GO, 09 de fevereiro de 2017. O referido é verdade e dou fé. O Tabelião Oficial Roney Jose Martins.

Campinaçu-GO, 31 de outubro de 2017.

Emolumentos: ISENT0

SELO DIGITAL
07921505180934127700069
CONSULTA: www.trt18.jus.br

00.007.666/0001-71
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTOS
PESSOA JURÍDICA - NOTAS, REGISTRO CIVIL
Rua 04 nº 19 Centro-CEP 76.440-000
Campinaçu-GO
Tel (62) 3377-3147 / Cel (62) 31624-5182
Roney José Martins
Tabelião Oficial

Roney José Martins
Oficial



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947>
Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 9
Número do documento: 18060619572278600000026204947



Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255>
Número do processo: 0010521-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 8
Número do documento: 22032616011609200000049198255 Num. 5040287 - Pág. 9



Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/22070510335013400000051071037?instancia=1>
Número do documento: 22070510335013400000051071037