



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 510202626711812

Nome original: Matricula 36.486.pdf

Data: 20/01/2026 16:01:28

Remetente:

Leonel Tolentino Rabelo

20ª Vara do Trabalho de Brasília-DF

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prosseguimento de Carta Precatória. Vosso numero: 1723-52.2025.5  
.18.0131



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000662-65.2021.5.10.0020**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 19/08/2021

**Valor da causa:** R\$ 159.322,20

**Partes:**

**RECLAMANTE:** GISELE CRISTINA BEZERRA PEIXOTO

ADVOGADO: ANA PAULA OLIVEIRA DE SOUZA

**RECLAMADO:** CRESCA - CENTRO DE REALIZACAO CRIADORA ESCOLA DE EDUCACAO BASICA LTDA - EPP

ADVOGADO: ADRIANA VALERIANO DE SOUSA

ADVOGADO: DANIEL MUNIZ DA SILVA

**RECLAMADO:** GUSTAVO CARVALHO DE ARAUJO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202512099254

Nome original: certidao-CTNJ7-6XB6U-GWT7H-G7KBY.pdf

Data: 03/11/2025 14:28:48

Remetente:

Renato de Carvalho Ayres

Luziânia - (CNS147660) Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Segue o Ofício nº 823 2025, em resposta ao conteúdo do Auto de P  
enhora e Avaliação, assinado e publicado digitalmente em 13 10 2  
025, referente ao Processo nº 0001723-52.2025.5.18.0131.



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Renato de Carvalho Ayres** – Oficial Registrador

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador** do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

**CNM: 147660.2.0036486-72**

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 36.486**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **11** da Quadra **06**, com a área de **360,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ESPERANÇA**, confrontando pela frente com a Avenida 3, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 12,00 metros; pelo lado direito com os lotes 12, 13 e parte do lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 30,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 119177**. **PROPRIETÁRIA**: **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, com sede no SCS, Quadra 06, Bloco A, nº 240, Edifício Carioca, Salas 501 e 513, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.003.442/0001-91**. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula **216.326**, do **CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 06/05/2021. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**R-1=36.486 - Luziânia - GO, 06 de maio de 2021. COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 013-C, fls. 155/158, em 13/03/2019, onde consta a Certidão Retificatória, datada de 27/01/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **42.774**, em 14/04/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária **Brazília Imóveis e Comércio S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à SCS, Edifício Carioca, Salas 607 e 215, Bloco K, Apartamento 206, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.003.442/0001-91, ao comprador, **GUSTAVO BRENNER AZEVEDO PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da **CNH nº 06144682850 DETRAN-DF**, na qual consta a **CI nº 3.491.679 SSP-DF** e o **CPF nº 051.842.681-54**, residente e domiciliado na Alameda dos Eucaliptos, Quadra 07, Lote 03, Apartamento 904, Taguatinga - DF, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI) por R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Consta da Escritura a apresentação do **DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 6940770**, pago em 30/04/2019. Busca: R\$ 14,19. Matrícula: R\$ 44,00. Registro: R\$ 91,11 Fundos Estaduais (40%): R\$ 59,79. ISSQN (3%): R\$ 4,48. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**R-2=36.486 - Luziânia - GO, 14 de setembro de 2022. COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade de Luziânia - GO, no Livro nº 025-C, fls. 045F/046V, Protocolo nº 57055/2022, em 17/08/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **55.437**, em 06/09/2022, o imóvel objeto desta

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)



Valide aqui este documento

matrícula foi vendido por seu proprietário **Gustavo Brenner Azevedo Paiva**, acima qualificado, ao comprador **GUSTAVO CARVALHO DE ARAUJO**, brasileiro, natural de Brasília - DF, nascido aos 29/08/1975, divorciado, que declarou não conviver em união estável, empresário, portador da **CNH nº 00185482691 DETRAN-DF** e inscrito no **CPF/MF nº 768.736.921-15**, residente e domiciliado no Condomínio Jardim Botânico IV, Conjunto X, Casa 14, Jardim Botânico, em Brasília - DF, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Foram apresentados e em Cartório ficam arquivados, a Guia de Informação e Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) Inter Vivos, acompanhada do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7908965, pago em 26/08/2022. Emolumentos: R\$ 162,02; FUNDESP (10%): R\$ 16,20; FUNEMP (3%): R\$ 4,86; FUNCOMP (3%): R\$ 4,86; FEPADSAJ (2%): R\$ 3,24; FUNPROGE (2%): R\$ 3,24; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 2,03; ISSQN (3%): R\$ 4,86. **Selo Eletrônico: 00812209012165025430059**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**Av-3=36.486 - Luziânia - GO, 19 de junho de 2024. INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **74.829**, em 11/06/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1014.03378507-IA-670, Processo nº 00005842620205100014, em desfavor de **GUSTAVO CARVALHO DE ARAUJO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 768.736.921-15**, acima qualificado. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região - DF - Brasília - DF - 14E Vara do Trabalho de Brasília, José Roberto Barbosa dos Santos, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812406112338829840000**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

**R-4=36.486 - Luziânia - GO, 29 de outubro de 2025. PENHORA.** Em virtude de Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, o Sr. Lúcio de Faria Lima Ferreira, extraído do processo nº 0001723-52.2025.5.18.0131, expedido pelo Tribunal Regional da 18ª Região - Vara do Trabalho de Luziânia/GO, acompanhado do Despacho com força de Ofício, extraído do processo ATOrd 0000662-65.2021.5.10.0020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 20ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, assinado eletronicamente pela MM. Juíza do Trabalho Substituta da citada vara, Drª Rejane Maria Wagnitz, em 20/10/2025, prenotados neste Serviço Registral sob o nº **93.195**, em 23/10/2025, foi **penhorad a** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: Gisele Cristina Bezerra Peixoto, CPF nº 022.535.871-92 e como executados: Gustavo Carvalho de Araujo, CPF nº 768.736.921-15 e outro, sendo o valor da execução: R\$ 72.301,04. Ficando como fiel depositário do bem: Gustavo Carvalho de Araujo, CPF nº 768.736.921-15. Isento de emolumentos e custas **Selo Eletrônico: 00812510213530529700149**. Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LUZINETE ABUD DO NASCIMENTO  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26012112255534700000078071258>  
Número do documento: 26012112255534700000078071258

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTNJ7-6XBU6U-GWT7H-G7KBY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
*Renato de Carvalho Ayres* – Oficial Registrador

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundesp.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

O referido é verdade e dou fé.  
Luziânia/GO, 31/10/2025





PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo eletrônico de fiscalização:

00812510213530529700716

Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ATENÇÃO

- 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.
- 2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)