



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA**

**Av. Dona Sara Kubitschek, Qd. MOS, Lotes 02B e 02C, Setor Mandú, Parque JK, LUZIÂNIA - GO. CEP: 72815-450.
Fone: (62) 32224273**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA/GO

PROCESSO 0001723-52.2025.5.18.0131

MANDADO Id 700de36

Aos 11 dias do mês de Outubro do ano de 2025, no(a) Loteamento Parque Esperança, Zona Rural, Luziânia/GO, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo(a) MM.(a) Juiz(a), Dr. Carlos Alberto Begalles, nos autos de execução em que são partes:

EXEQUENTE: GISELE CRISTINA BEZERRA PEIXOTO, CPF: 022.535.871-92

EXECUTADO: GUSTAVO CARVALHO DE ARAUJO, CPF: 768.736.921-15; E OUTRO (1)

para garantia da dívida de **R\$ 71.433,44 (atualizados até 30/04/25)**, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo:

1) Imóvel: um lote, matrícula n.º 36.487, Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição; localizado no lote de número 12, na quadra 06, no loteamento denominado PARQUE ESPERANÇA, situado na cidade de Luziânia/GO, com área de 360,00M2, confrontado pela frente com a curva para confluência da Rua 1, com a Av. 3, com 12,00 metros; pelo fundo com parte do lote 11, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, com 30,00 metros, e pelo lado esquerdo com a Av. 3, com 30,00 metros; e demais características presentes na Certidão de RGI; o qual avalio, com base no preço médio ofertado, em R\$ 50.000,00.

2) Imóvel: um lote, matrícula n.º 36.486, Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição; localizado no lote de número 11, na quadra 06, no loteamento denominado PARQUE ESPERANÇA, situado na cidade de Luziânia/GO, com área de 360,00M2, confrontado pela frente com a Av. 3, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 12,00 metros; pelo



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA
Av. Dona Sara Kubitschek, Qd. MOS, Lotes 02B e 02C, Setor Mandú, Parque JK, LUZIÂNIA –
GO. CEP: 72815-450.
Fone: (62) 32224273**

lado direito com os lotes 12, 13 e parte do 14, com 30,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 30,00 metros; e demais características presentes na Certidão de RGI; o qual avalio, com base no preço médio ofertado, em R\$ 50.000,00.

TOTAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**LÚCIO DE FARIA LIMA FERREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal**