



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL
ATORD - 0000626-69.2015.5.10.0008

JUÍZA: ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA

RECLAMANTE: ROSAINE PAULA DE OLIVEIRA, CPF: 044.282.067-47;
RECLAMADOS: SANTA HELENA URBANIZACAO E OBRAS SA, CNPJ:
00.032.227/0001-19; SANTA HELENA PARTICIPACOES S A, CNPJ:
16.675.240/0001-26; S H SERVICOS GERAIS SA, CNPJ: 02.591.235/0001-20; AD-
HEMAR COELHO JUNIOR, CPF: 538.530.241-49; RENATA MODESTO BARRETTO,
CPF: 563.275.361-15; IOMAR FERNANDES TORRES, CPF: 223.525.381-49; ME-
LISSA CRISTINE FREITAS, CPF: 896.216.031-53; RODRIGO TAUMATURGO PA-
VONI, CPF: 494.957.711-53; RTP PRIME BRASILIA IMOVEIS LTDA, CNPJ:
61.275.846/0001-29.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de novembro do ano de 2025, na Rua 37, Quadra 85, Lotes 01, 02 e 03, Mansões de Recreio Estrela Dalva VII, Luziânia/GO, em cumprimento ao presente mandado, procedi à avaliação dos bens abaixo:

- 1- **Lote 01 da Quadra 85, com a área de 1.215,00 m², com frente para a Rua 37, com 38,00 mts. mais 5,00 mts de chanfro; pelo fundo o lote 04, com 6,00 mts. pelo lado direito para a Avenida das Mangueiras, com 56,00 mts. e pelo lado esquerdo o lote 02, com 50,00 mts. lote este de forma irregular.**

Matrícula: 85.226

Avaliação: R\$20.606,40.

- 2- **Lote 02 da Quadra 85, com a área de 1.000,00 m², com frente para a Rua 37, com 20,00 mts; pelo fundo o lote 04, com 20,00 mts. pelo lado direito o lote 01, com 50,00 mts. e pelo lado esquerdo o lote 03, com 50,00 mts.**

Matrícula: 85.228

Avaliação: R\$16.960,00

- 3- **Lote 03 da Quadra 85, com a área de 1.000,00 m², com frente para a Rua 37, com 20,00 mts; pelo fundo o lote 04, com 20,00 mts. pelo lado direito o lote 02, com 50,00 mts. e pelo lado esquerdo o lote 05, com 50,00 mts.**

Matrícula: 85.230

Avaliação: R\$16.960,00

Avaliação total: R\$ 54.526,40 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e vinte e seis reais e quarenta centavos).

Leonardo de Paula Braga
Oficial de Justiça Avaliador Federal
S164542



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL

ATORD - 0000626-69.2015.5.10.0008

JUÍZA: ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA

RECLAMANTE: ROSAINE PAULA DE OLIVEIRA, CPF: 044.282.067-47;

RECLAMADOS: SANTA HELENA URBANIZACAO E OBRAS SA, CNPJ: 00.032.227/0001-19; SANTA HELENA PARTICIPACOES S A, CNPJ: 16.675.240/0001-26; S H SERVICOS GERAIS SA, CNPJ:

02.591.235/0001-20; ADHEMAR COELHO JUNIOR, CPF: 538.530.241-49; RENATA MODESTO BAR-

RETTO, CPF: 563.275.361-15; IOMAR FERNANDES TORRES, CPF: 223.525.381-49; MELISSA

CRISTINE FREITAS, CPF: 896.216.031-53; RODRIGO TAUMATURGO PAVONI, CPF: 494.957.711-

53; RTP PRIME BRASILIA IMOVEIS LTDA, CNPJ: 61.275.846/0001-29.

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anunciante	<u>Vende-se terreno, Mansões de Recreio Parque Estrela Dalva VII – Sérgio Imóveis Luziania</u>	<u>Terreno 1000m² Setor de Mansões Estrela Dalva VII Ingá - Terrenos, sítios e fazendas - Mansões de Recreio Estrela D'Alva VII, Luziânia 1453546613 OLX</u>	<u>Lote/Terreno na Quadra 236, Lotes 4 e 6, Mansoes de Recreio Estrela D alva VII em Luziânia, por R\$ 12.000 - Viva Real</u>
Bairro	M.R.E.D-VII	M.R.E.D-VII	M.R.E.D-VII
Área	5.640,00m ²	1.000,00 m ²	1.000,00 m ²
Valor Anunciado	R\$ 50.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 12.000,00
Valor do m ²	R\$ 8,87	R\$ 30,00	R\$ 12,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 8,87
	R\$ 30,00
	R\$ 12,00
Total	R\$ 50,87
÷ 3 = Média (7.640M²)	R\$ 16,96

Leonardo de Paula Braga
Oficial de Justiça Avaliador

S164542

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LEONARDO DE PAULA BRAGA

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25112614492878200000077181338>

Número do documento: 25112614492878200000077181338

Num. 2065340 - Pág. 2