



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18^a REGIÃO
CartPrecCiv 0001904-53.2025.5.18.0131
AUTOR: ROSAINE PAULA DE OLIVEIRA
RÉU: SANTA HELENA URBANIZACAO E OBRAS SA E OUTROS (8)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8e99e6e

Destinatário: ROSAINE PAULA DE OLIVEIRA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, em 18/11/2025, desloquei-me para a Rua 37, Quadra 85, Lotes 01, 02 e 03, Mansões de Recreio Estrela Dalva VII, Luziânia/GO e, lá estando, procedi à avaliação dos bens abaixo:

1. **Lote 01 da Quadra 85, com a área de 1.215,00 m², com frente para a Rua 37, com 38,00 mts. mais 5,00 mts de chanfro; pelo fundo o lote 04, com 6,00 mts. pelo lado direito para a Avenida das Mangueiras, com 56,00 mts. e pelo lado esquerdo o lote 02, com 50,00 mts. lote este de forma irregular. Matrícula: 85.226, avaliado em: R\$20.606,40.**
2. **Lote 02 da Quadra 85, com a área de 1.000,00 m², com frente para a Rua 37, com 20,00 mts; pelo fundo o lote 04, com 20,00 mts. pelo lado direito o lote 01, com 50,00 mts. e pelo lado esquerdo o lote 03, com 50,00 mts. Matrícula: 85.228, avaliado em: R\$16.960,00.**
3. **Lote 03 da Quadra 85, com a área de 1.000,00 m², com frente para a Rua 37, com 20,00 mts; pelo fundo o lote 04, com 20,00 mts. pelo lado direito o lote 02, com 50,00 mts. e pelo lado esquerdo o lote 05, com 50,00 mts., Matrícula: 85.230, avaliado em: R\$16.960,00.**

Avaliação total dos 03 (três) lotes: R\$ 54.526,40 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e vinte e seis reais e quarenta centavos).

Os terrenos se encontram vazios.

Trata-se de área rural com poucas construções e com acesso próximo à área urbana.

Diante das informações prestadas, devolvo o presente mandado para apreciação superior, ficando no aguardo de novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

LUZIANIA/GO, 26 de novembro de 2025

LEONARDO DE PAULA BRAGA
Oficial de Justiça Avaliador Federal