



VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA

ATOrd 0010657-04.2022.5.18.0131

AUTOR: CELINA BATISTA DE SOUZA, CPF:048.941.251-37

RÉU: VLM FORMACAO EDUCACIONAL LTDA, CNPJ: 11.509.252/0001-67, MARIA JOSE DOS SANTOS SOUSA, CPF: 473.511.601-04 e VERA LUCIA SANTOS DE SOUSA MATOS, CPF: 835.341.801-00.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 33.904,96 até 19/05/2025.

JUIZ: JOSE EDISON CABRAL JUNIOR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico que, em cumprimento às determinações contidas no r. mandado, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem:

- **Lote de terreno 48, da Quadra 92, com a área de 675,00 m², confrontando pela frente com a Rua 13 com 15,00 mts.; pelo fundo com terrenos de quem de direito com 15,00 mts.; pelo lado direito com o lote 49 com 46,00 mts. e pelo lado esquerdo com o lote 47 com 44,00 mts.**

MATRÍCULA: 74.465

VALOR TOTAL: R\$ 68.850,00 (sessenta e oito mil, oitocentos e cinquenta reais).



Leonardo de Paula Braga
Oficial de Justiça Avaliador

S164542



VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA
ATOrd 0010657-04.2022.5.18.0131
AUTOR: CELINA BATISTA DE SOUZA, CPF:048.941.251-37
RÉU: VLM FORMACAO EDUCACIONAL LTDA, CNPJ: 11.509.252/0001-67, MARIA JOSE DOS SANTOS SOUSA, CPF: 473.511.601-04 e VERA LUCIA SANTOS DE SOUSA MATOS, CPF: 835.341.801-00.
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 33.904,96 até 19/05/2025.
JUIZ: JOSE EDISON CABRAL JUNIOR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Link	LOTE NO PARQUE SANTA FÉ - 767	Lote/Terreno na Avenida 11, Parque Santa Fé em Luziânia, por R\$ 50.000 - Viva Real	Anuncia Guará DF Lote a venda no bairro Santa Fé em Luziânia Facebook
Endereço	Quadra 90, Parque Santa Fé	Avenida 11, Parque Santa Fé	Quadra 24, Parque Santa Fé
Metragem	360m²	360m²	360m²
Valor Anunciado	R\$ 25.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 35.000,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO IMÓVEL
	R\$ 25.000,00
	R\$ 50.000,00
	R\$ 35.000,00
TOTAL	R\$ 110.000,00
÷ 3 = Média	R\$ 36.667,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	675 m²
Valor do m²	R\$ 102,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 68.850,00

Leonardo de Paula Braga
Oficial de Justiça Avaliador Federal