

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE JATAÍ - GO

PROCESSO: 0011274-97.2017.5.18.0111

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 6 dias do mês de outubro do ano de 2025, em cumprimento ao respeitável mandado de penhora e avaliação em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz do Trabalho na execução movida por EDER CARLOS BORGES DOS SANTOS em face de DROGA LÍDER COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA – ME E OUTROS (4), para a cobrança da dívida de R\$ 18.494,82, atualizado até 07/05/2025, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

Um (01) imóvel urbano (Matrícula n. 43.799, livro 02, do CRI de Jataí – GO), localizado no perímetro urbano de Jataí, no loteamento denominado Jardim Floresta, à Rua Ituiutaba, n. 771, medindo 3,00 metros de frente; desenvolvimento de 14,14 metros para as Ruas Ituiutaba e do Pequi; 12,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 78; 30 metros pela direita, confrontando com o Lote 80, e 21,00 metros pela esquerda, confrontando com a Rua do Pequi, com área de 342,62 metros quadrados. Há, sobre o imóvel, três casas residenciais em série, com um pavimento, com área total de 256,58 metros quadrados. Casa 01 – possui 70,65 metros quadrados, com os seguintes cômodos: 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 garagem, 01 banheiro social, 02 quartos, 01 área de serviço, revestimento interno e externo com pintura simples, piso de material cerâmico, estrutura de alvenaria, esquadrias de ferro, forro PVC, instalação elétrica embutida, instalação sanitária completa e cobertura com telhas de fibrocimento. Casa 2 – possui 70,65 metros quadrados, com 02 quartos, 01 hall, 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 banheiro social, 01 garagem, 01 área de serviço, revestimento interno e externo com pintura simples, piso de material cerâmico, estrutura de alvenaria, esquadrias de ferro, forro PVC, instalação elétrica embutida, instalação sanitária completa e cobertura com telhas de fibrocimento. Casa 3 - possui 115,28 metros quadrados, com 02 quartos, 01 hall, 01 área de serviço, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 sala de estar, 01 garagem, revestimento interno e externo com pintura simples, piso de material cerâmico, estrutura de alvenaria, esquadrias de ferro, forro PVC, instalação elétrica embutida, instalação sanitária completa e cobertura com telhas de fibrocimento. Avalia-se o imóvel, com as respectivas edificações, em R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa cinco mil reais). Avaliação realizada utilizando-se como parâmetro objetivo para a consecução do valor do bem, entre outros, estimativa feita pelo corretor imobiliário Creso de Oliveira Vilela (CRECI 17887 – Telefone: (64)99957-5901).

Total da Avaliação: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa cinco mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, sendo que, para constar, lavrei o presente auto, que assino.

**SANDRO LUIZ RODA GNOATTO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**