

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Jataí/GO
Av. Norte nº. 1.612 – Portal do Sol Q. 33
CEP.75.805-902 – Jataí-GO – Fone 64 3631 2505

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Aos dezessete (17) dias do mês de Janeiro (01) do ano de dois e vinte e cinco (2025), nesta cidade e comarca de Jataí, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível – extraído dos autos protocolo nº0316435-84.2008, figurando como requerente **Banco do Brasil SA** contra **Beneficiadora de Artigos Textil Elohn Ltda**, após os procedimentos legais, **procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:**

DO IMÓVEL

- *Um terreno urbano para construção, situado nesta cidade na rua Mineiros, designado por lote 15 da quadra 25-B, medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 25,00 metros de cada lado, com as divisas e confrontações descrita na matrícula 30.426 do CRI local.*

DA LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado em setor de classe média/baixa nesta cidade, rua não pavimentada, a “beira do córrego Jataí”, em rua sem saída, aparentemente sem água e esgoto encanado, com iluminação pública.

DA VISTORIA

No lote existe um barracão em construção, sem cobertura, abandonado, que aparentemente toda estrutura está comprometida, sem condições de vistoriar por estar todo fechado.

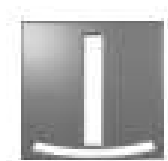
DA AVALIAÇÃO

Após obter informações com pessoas e imobiliárias que trabalham no ramo de compra e venda de imóveis nesta cidade, utilizando-se do método indireto de avaliação, uma vez que não foi possível vistoriar todo o imóvel, considerando imóveis próximo ao ora avaliado, de acordo com o valor comercial nos

Cezar José Tosta – Oficial de Justiça

Valor: R\$ 48.809,95
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
JATAÍ - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: Aglécio da Silva - Data: 21/01/2026 14:37:03





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Jataí/GO
Av. Norte nº. 1.612 – Portal do Sol Q. 33
CEP.75.805-902 – Jataí-GO – Fone 64 3631 2505

dias de hoje, e, por fim, considerando o valor para pagamento à vista, avalio o lote em **R\$100.000,00 (cem mil reais)**.

Nada mais havendo a avaliar, encerrou-se o presente laudo.

Cezar José Tosta
Oficial de Justiça/Avaliador
Assinado Digitalmente

Cezar José Tosta – Oficial de Justiça

Valor: R\$ 48.809,95
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
JATAÍ - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: Aglécio da Silva - Data: 21/01/2026 14:37:03

