



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410114207

Nome original: MAT. 550.pdf

Data: 10/01/2024 13:29:09

Remetente:

Umberto José da Mota

São Luís de Montes Belos - Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil da

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5281149-09.

Assunto: Informando cumprimento



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 028811.2.0000550-28

M-0-DATA DO REGISTRO: 18 de outubro de 1976

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **550**, do Livro 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Um lote de terras urbano, de nº 06, da quadra nº 17, na Avenida Aporé, nesta cidade, com a área de 322,10 metros quadrados, contendo uma casa residencial com 08 cômodos, construção de tijolos, piso cimentado, coberta com telhas tipo francesas, instalação de água e luz e demais benfeitorias adjacentes, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela linha de frente, mede 9,85 metros e divide com a própria Avenida Aporé; Pela face direita, mede 8,30 mais 21,00 metros separado por um canto de 90º medindo 0,30 cm. e divide com o lote nº 06-A e 06-B; Pela face esquerda, mede 30,00 metros e divide com Eva Martins Ferreira; Pela linha de fundo, mede 12,00 metros e divide com terreno da Cadeia Pública, todos da mesma quadra". **PROPRIETÁRIO: JOSÉ MIGUEL PEREIRA**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cl. nº 520.164-SSP-GO., e CPF. nº 055.527.371-04. REGISTRO ANTERIOR: nº 10.777, às fls. 65, do livro 3-H, do CRI desta Comarca. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**R-1-550 - PROT. 1.134 - 18/10/76:** Nos Termos da Escritura de Compra e Venda de 05/10/76, lavrada nas notas do 1º ofício desta comarca, no livro nº 79, às fls. 69/70vº, pelo 1º Tabelião Jaime Ilídio Ponciano, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO SILVESTRE DE MORAES** - brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cl. nº 65.960-SSP-GO., e CPF. nº 036.829.191-04, pelo preço de Cr\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro Mil Cruzeiros), não havendo condições. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**R-2-550 - PROT. 9.982 - 15/03/84:** Nos Termos da Escritura Pública de Doação de 24/06/80, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 51, às fls. 66/67vº, pelo Escrevente Adonias Alves Barreto, o imóvel constante do R-1-550, objeto da presente matrícula, foi todo ele doado pelo Sr. João Silvestre de Moraes - Cl. nº 65.960-SSP-GO., e CPF. nº 036.829.191-04, brasileiro, viúvo, capaz, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, aos Srs: **ERNANE GONÇALVES RIBEIRO** - Cl. nº 661.788-SSP-GO., e CPF. nº 154.682.911-34, brasileiro, laboratorista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sra. **MARIA CÉLIA RIBEIRO**, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ; e, **EUGÉNIO APARECIDO RIBEIRO** - Cl. nº 779.762-SSP-GO., e CPF. nº 219.207.451-49, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de Farmácia, residente e domiciliado nesta cidade; no valor de Cr\$ 149.000,00 (Cento e Quarenta e Nove Mil Cruzeiros). A presente doação é feita com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO para o doador, Sr. João Silvestre de Moraes, qualificado acima; e, demais condições da presente escritura. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**R-3-550 - PROT. 24.621 - 18/03/2002:** Nos Termos da Escritura de Compra e Venda de 18/09/84, lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta comarca, no livro nº 59-A, às fls. 63/64vº, pelo Escrevente Adonias Alves Barreto, o imóvel constante do R-2 acima, objeto da presente matrícula, foi adquirido por, **NÍVIA MARIA DE MORAIS**, com 16 anos de idade, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada em Firminópolis-GO, neste ato, assistida por seu pai, Sr. João Silvestre de Moraes, brasileiro, viúvo, capaz, agropecuarista, residente e domiciliado em Firminópolis, CIC nº 036.829.191-04, e Cl. nº 65.960-SSP-GO; por compra feita a, Ernane Gonçalves Ribeiro - Cl. nº 661.788-SSP-GO., e CPF. nº 154.682.911-34, e s/m, Sra. Maria Célia Ribeiro - Cl. nº 293.553-SSP-GO., e CPF. nº 169.069.341-04, brasileiros, casados, capazes, residentes e domiciliados no município de Itaguaí-RJ; e, Eugênio Aparecido Ribeiro - Cl. nº 779762-SSP-GO., e CPF. nº 219.207.415-49, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta cidade; pelo valor de Cr\$ 6.500.000,00 (Seis Milhões e Quinhentos Mil Cruzeiros); ficando mantido o USUFRUTO VITALÍCIO à favor de João Silvestre de Moraes conforme R-2 acima; e, demais condições constante da presente escritura. Dou



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS

AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**AV-4-550 - PROT. 24.623 - 18/03/2002:** Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento dirigido ao Oficial deste Registro de Imóveis de 18/Março/2002, devidamente assinado pelos proprietários, Sra. Nívia Maria de Moraes Boscath e s/m, Sr. Célio Boscath Santos, para constar a **EXTINÇÃO DO USUFRUTO VITALÍCIO**, que pesa sobre o R-3-550 acima, em virtude a ocorrência do falecimento do Usufrutuário Sr. João Silvestre de Moraes, conforme certidão anexa ao presente requerimento, a qual ficará arquivada neste Cartório. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**R-5-550 - PROT. 24.633 - 20/03/2002:** Nos Termos da Escritura de Compra e Venda de 18/03/2002, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta comarca, no livro nº 150, às fls. 21/22vº, pelo Escrevente Eduardo Ramos Silva Barbosa, o imóvel constante do R-3 acima, objeto da presente matrícula, foi adquirido por, **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E CULTURA CENTRO OESTE LTDA** - com sede à Rua Rio Vermelho, nº 350, Setor Trevo, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 04.907.186/0001-18, neste ato, representada por seu sócio, o Sr. Raimundo Fonseca Pinheiro - Cl. nº 585.818-SSP-DF., e CPF. nº 115.921.681-91, brasileiro, solteiro, maior, capaz, Economista, residente e domiciliado à Rua Rio Claro, nº 1.554, Centro, nesta cidade; por compra feita a, Nívia Maria de Moraes Boscath - Cl. nº 2.106.782-SSP-GO., e CPF. nº 588.370.271-68, e s/m, Sr. Célio Boscath Santos - Cl. nº 1421586-892653-SSP-GO., e CPF. nº 332.624.461-49; ambos brasileiros, capazes, casados sob o regime da comunhão Parcial de Bens, Comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais); que serão pagos da seguinte forma: R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), pagos à vista, representado pelo cheque de nº 850146; e, R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais), representado pelo cheque nº 850148, para o dia 18/Junho/2002, todos de emissão da firma Areia Seridó LTDA - CGC nº 02.780.424/0001-41, conforme nº da agência 0515-0, Banco do Brasil S/A; e, demais condições constante da presente escritura. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**AV-6-550 - PROT. 26.103 - 14/08/2003:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Quitação de 12/08/2003, lavrada no Tabelionato 1º de Notas desta comarca, no livro nº 156, às fls. 20 e vº, pelo Escrevente Eduardo Ramos Silva Barbosa, para constar a Quitação total dos cheques vinculados no R-5-550 acima, objeto da presente matrícula; e, demais condições constante da presente escritura. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**AV-7-550 - PROT. 36.561 - 09/04/2012:** Procede-se a esta averbação nos termos o Requerimento dirigido a este Oficial de Registro Geral de Imóveis, datado de 02/04/2012, devidamente assinado pelos representantes do Centro Educacional Montes Belos LTDA. Srs. Carlos Roberto de Araújo, Osvaldo Antônio de Araújo e Raimundo Fonseca Pinheiro, e, acompanhado dos seguintes documentos: Cópia Autenticada da Certidão Simplificada da JUCEG – Junta Comercial do Estado de Goiás com selo de autenticidade emitido pela JUCEG nº C099936-; Cópia Autenticada das Certidões Fiscais; Cópia do Contrato Social Primitivo, Primeira, Segunda, Terceira, Quarta, Quinta, Sexta, Sétima e Ré-Ratificação da Sétima, e Oitava alterações contratuais; e, Certidão do Registro de Pessoas Jurídicas desta localidade dando conta de tal mudança para Junta Comercial do Estado de Goiás; para constar a mudança de denominação da proprietária do R-5-550 acima, Associação de Educação e Cultura Centro Oeste LTDA, para: **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, NIRE. 52.2 0301523-4, e CNPJ nº 04.907.186/0001-18, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. Carlos Roberto de Araújo - brasileiro, divorciado, empresário, capaz, portador do RG nº 2.504.593-SSP/GO e CPF nº 894.263.801-59; Osvaldo Antônio de Araújo – brasileiro, casado, portador da Cl. nº 707.531-2ª Via-DGPC-GO. e CPF. nº 166.216.701-68, residente e domiciliado nesta cidade; e, Raimundo Fonseca Pinheiro – brasileiro, solteiro, professor, portador da Cl. nº 585.818-SSP-DF. e CPF. nº 115.921.681-91, residente e domiciliado nesta cidade; tudo nos termos do Art. 167, II, itens nºs. 4 e 5, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73; e demais condições constantes do presente requerimento. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**AV-8-550 - PROT. 39.581 - 06/12/2013:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS

AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

dirigido ao Oficial deste Cartório, devidamente assinado pelo advogado, Dr. Raphael Neves Costa - OAB/SP 225.061 em representação ao BANCO SAFRA S/A - pessoa jurídica de direito privado, inscrito 58.160.789/0001-28, com sede social na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo-SP, e acompanhado dos seguintes documentos: Certidão de Execução (Art. 615-A C.P.C.) expedida pelo Cartório do Contador, Distribuidor e Partidor desta Comarca, e, Procuração Pública, para nos termos do Art. 615-A, do CPC, constar no imóvel constante do R-5 e AV-7-550 acima, objeto desta matrícula, averbação da seguinte Certidão de Execução: 01 - Protocolo: 201303298117, Juízo: Fazendas Públicas, Registros Públ

ico, Natureza: Execução, Exequente: Banco Safra S/A, Adv. Exte: Paulo Henrique Pinho de Moraes, Executado: Centro Educacional Montes Belos Ltda - CPF. nº 04.907.186/0001-18, Raimundo Fonseca Pinheiro - CPF. 115.921.681-91, Carlos Roberto Araújo - CPF. 894.263.801-59, Data da Distribuição: 01/10/2013, Valor da Ação: R\$ 121.976,75; e, demais condições constantes do presente requerimento. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**AV-9-550 - DATA: 10/09/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme código hash n. 418c.55f3.1bb2.6b65.7662.c132.a063.e056.e11d.6a3d, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 51.538, em 31/08/2020; para constar a indisponibilidade **referente aos direitos pertencentes à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, junto ao imóvel constante do **R-5/AV-7** acima, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n. **a) 00019985320115100021** do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região – Brasília-DF; **b) 00101876120155180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **c) 00114647820165180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **d) 00103451620165180009** do 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; **e) 00115411920185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **f) 00111843920185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **g) 00102822320175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **h) 00104866720175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **i) 00115934920175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **j) 00100960320185180104** do 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO; **k) 001115404201851** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **l) 00115776120185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **m) 00117598120175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **n) 00115411920185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **o) 10206344420194013500** do 6ª Vara de Goiânia-GO; **p) 00113536020175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **q) 00112427620175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **r) 00109730320185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **s) 00105813420165180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **t) 00102305620195180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862008210760412770057. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-10-550 - DATA: 08/10/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme código hash n. 6ebe.7639.924d.1fdc.a9bc.991b.00ed.909c.0ce3.210a, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº **51.696**, em 29/09/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-3/AV-5** acima, pertencentes à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n. **a) 00112427620175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **b) 00100989620195180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e **c) 00108194820195180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00;



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862009212973312770010. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-11-550 - DATA: 20/10/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 16/10/2020, conforme código hash n. fe3e.ba01.89a9.51ed.dee2.9611.5281.5380.01ae.1645, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço regstral sob o nº 51.806, em 16/10/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-3/AV-5** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n.s 00119639120185180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; 00105345520195180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e 00101716820195180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862010132898112770084. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-12-550 - DATA: 17/11/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 17/11/2020, conforme código hash n. 06ae.c05f.31b8.89a7.2694.c9ec.58ad.c5dd.25f0.f986, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço regstral sob o nº 51.980, em 17/11/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-3/AV-5** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n.s 00119733820185180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e 00105978020195180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862011112943512770025. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-13-550 - DATA: 25/11/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 25/11/2020, conforme código hash n. c564.9c90.4fec.b525.6542.009e.a9af.14c5.2f2b.c932, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço regstral sob o nº 52.038, em 25/11/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-3/AV-5** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n.s 00106696720195180181 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862011213633612770103. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-14-550 - DATA: 07/12/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 02/12/2020, conforme código hash n. 1684.b5fd.02be.cb7f.3c25.c511.6157.c414.602a.5f08, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço regstral sob o nº 52.079, em 02/12/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-3/AV-5** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente ao Processo n. 00105995020195180181 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862012013338812770011. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-15-550 - DATA: 21/01/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada aos 16/09/2016, conforme código hash n. ea62.661e.a4fe.88e2.9a33.6757.8fcc.f032.f368.71cb, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço regstral sob o nº 52.341, em 21/01/2021; para constar a \_\_\_\_\_.





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

indisponibilidade do imóvel constante do **R-3/AV-5** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente ao Processo n. 00107445520195180101 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862101212899112770005. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-16-550 - DATA: 09/02/2021 - EX OFFICIO:** Procede-se à esta averbação de ofício para retificar/corrigir parte dos textos indicados pelo **AV-10/AV-11/AV-12/AV-13/AV-14/AV-15 acima**, os quais indicaram de forma errônea (R-3/AV-5) o registro do atual direito real, sendo correto apontar que é o constante do **R-5/AV-7** pertencente ao Centro Educacional Montes Belos LTDA. Ficando ratificado as demais informações constante da presente matrícula para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-17-550 - DATA: 09/02/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada aos 05/02/2021, conforme código hash n. 0dc2.76eb.b59d.e9cc.e78f.ad0a.2e71.a563.6ace.234d, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 52.422, em 09/02/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo n. 00101011720205180181 - Vara do Trabalho de São Luís de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862102083664512770081. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-18-550 - DATA: 22/02/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 22/02/2021, conforme código hash n. d001.7527.f0de.9391.8091.e1ef.3beb.8d9d.8715.4e4b, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 52.472, em 22/02/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo n. 00100259020205180181, cadastrado em 19/02/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luis de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862102214289012770000. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-19-550 - DATA: 09/03/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 09/03/2021, conforme código hash n. afaa.0a3d.718c.f5b6.19d4.c0a4.7fb1.b933.35da.0e17, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 52.548, em 09/03/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo n. 00102172320205180181, cadastrado em 08/03/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862103013000112770021. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-20-550 - DATA: 02/06/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 26/05/2021, conforme código hash n. 6777.f03c.b89a.eb79.3b51.265e.f9b0.9a8f.45de.e9f3, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 52.991, em 06/05/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: a) 00114818020175180181, cadastrado em 25/05/2021; b) 00102111620205180181,



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

cadastrado em 24/05/2021; e, c) **00102207520205180181**, cadastrado em 24/05/2021, ambas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862105210767212770010. Oficial

---

**AV-21-550 - DATA: 28/07/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 24/06/2021, conforme código hash n. 94e8.a988.28af.8268.e8e3.71a4.66fd.046d.662a.23a6, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.180, em 24/06/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **00108368420195180181**, cadastrado em 22/06/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862106213613012770008. Oficial

---

**AV-22-550 - DATA: 28/07/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 28/07/2021, conforme código hash n. 7c8e.ddaa.a4d6.59ec.0a7d.8530.5e75.f01d.4952.7fed, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.249, em 06/07/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **00102216020205180181**, cadastrado em 05/07/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862107213012412770038. Oficial

---

**AV-23-550 - DATA: 28/07/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 26/07/2021, conforme código hash n. 5859.dcc1.81ed.3ae1.d9a1.b332.49bf.61a9.2cac.8945, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.369, em 26/07/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: a) **00103376620205180181**, cadastrado em 22/07/2021; e a) **00103498020205180181**, cadastrado em 23/07/2021, ambos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862107213012412770004. Oficial

---

**AV-24-550 - DATA: 19/08/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/08/2021, conforme código hash f57c.a49a.b54e.64d2.4961.8103.85b5.f1de.fad8.2b7f, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.444, em 10/08/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: a) **00104883220205180181**, cadastrado aos 06/08/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862107213012412770004. Oficial

---

**AV-25-550 - DATA: 20/08/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/08/2021, conforme código hash f57c.a49a.b54e.64d2.4961.8103.85b5.f1de.fad8.2b7f, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.505, em 18/08/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: a) **00104883220205180181**, cadastrado aos 06/08/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862107213012412770004. Oficial



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

**BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **a) 00012135820195100006**, cadastrado aos 06/08/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862108110784512770032. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-26-550 - DATA: 29/09/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 31/08/2021, conforme código hash f25d.c2d2.cfea.63e1.0b0d.58b5.2482.0793.10ce.8fc1, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 53.583, em 31/08/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **a) 00102830320205180181** e **b) 00104156020205180181**, ambos cadastrados aos 26/08/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862108210777112770118. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-27-550 - DATA: 09/12/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/11/2021, conforme código hash d861.031a.dc3b.1269.0cad.ccd4.d6de.5604.610d.364c, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 54.028, em 16/11/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) 00113905320185180181** e **2) 0010467562020518018**, ambos cadastrados aos 04/11/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862111113029012770011. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-28-550 - DATA: 09/12/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 17/11/2021, conforme código hash a4be.78c2.a7ba.2eb7.d353.e144.009e.0ae4.bcff.9184, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 54.035, em 17/11/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **1) 00000204720205230091**; cadastrados aos 12/11/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862111113029012770012. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-29-550 - Protocolo 54.614 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 11/03/2022, conforme código hash b97e.2594.064a.3a6a.a460.3fe4.7d98.83e3.a31f.a444, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 11/03/2022, para constar a Indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos n. **Protocolo - 202203.0811.02040840-IA-520 - Processo: 00103566020165180004 - Tribunal: TRT 18º** Região; e, demais condições. **Aos 16/03/2022**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo Eletrônico:01862203110732229840000. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-30-550 - Protocolo 54.663 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 24/03/2022, conforme código hash 2c52.81c9.95cc.943d.c874.80d4.2aea.b552.83d0.ffd2, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 24/03/2022, para constar a Indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** -





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos n. **Protocolo - 202203.2110.02061233-IA-030 - Processo: 00103150820205180181 - Tribunal: TRT 18º Região; e, demais condições. Aos 28/03/2022.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo Eletrônico: 01862203212617229840000. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-31-550 - Protocolo 54.900 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 18/04/2002, conforme código hash 3d5f.8632.2015.5771.31b8.4276.fd66.87ed.b490.f20e, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 14/04/2022; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente ao **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo - 202204.0613.02089647-IA-820 - Processo: 00103874120205030042 - Tribunal: TST 3ª Região, 2) Protocolo - 202204.0513.02087672-IA-960 - Processo: 00100501520215180102: Tribunal: TST 18ª Região, e 3) Protocolo - 00109188620175180181 - Processo: 00109188620175180181: Tribunal: TST 18ª Região; e, demais condições. Aos 25/04/2022.** Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862111113029012770011. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-32-550 - Protocolo 55.078 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 18/04/2002, conforme código hash 13f8.a0d3.2141.8a8e.255c.24e7.b593.82a9.5681.90c1, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 17/05/2022, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente ao **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **Protocolo - 202205.1208.021408996-IA-950 - Processo: 00109510820195180181 - Tribunal: TRT - 18ª Região; e, demais condições. Aos 19/05/2022.** Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862205112583229840000. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-33-550 - Protocolo: 55.631 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 03/09/2022, conforme código hash 9c2f.37bf.76c3.ed5c.cdb9.38b9.f675.7942ed2c.b8b0, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 05/09/2022, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo - 202208.2613.02321178-IA-140 - Processo: 00006762820205100006 - Tribunal: TRT - 10º Região, ainda conforme Registro n. 836020, junto ao LRI desta Serventia; 2) Protocolo - 202208.1809.02305544-IA-000 - Processo: 00115432320175180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 828040, junto ao LRI desta Serventia; 3) Protocolo - 202208.1809.02305418 - IA-560 - Processo: 00104849720175180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 828102, junto ao LRI desta Serventia; 4) Protocolo - 202208.1708.02302868-IA-070 - Processo: 00113752120175180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 826896, junto ao LRI desta Serventia; 5) Protocolo - 202207.2909.02272018-IA-109 - Processo: 00101119020225180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 809958, junto ao LRI desta Serventia; e, demais condições. Concluído aos 06/09/2022.** Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862209012166129840004. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-34-550 - Protocolo: 55.945 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/11/2022, conforme código hash 966d.3197.623b.7a75.24c9.d1e5.4b48.6a02.93f0.b808, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 10/11/2022, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** -





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: 1) **Protocolo - 202211.0310.02429181-IA-880 - Processo: 00103621120225180181 - Tribunal: TST - 18º Região, ainda conforme Registro n. 896861, junto ao LRI desta Serventia; 2) Protocolo - 202209.2711.02372628-IA-091 - Processo: 00001207120215100012: Tribunal: TST - 10º Região, ainda conforme Registro n. 865187, junto ao LRI desta Serventia; 3) Protocolo - 202209.2710.02372378- IA-630 - Processo: 00107992920215180103: Tribunal: TST - 18º Região, ainda conforme Registro n. 865303, junto ao LRI desta Serventia; 4) Protocolo - 202209.1914.02358544-IA-140 - Processo: 00005692320215230091: Tribunal: TST - 23º Região, ainda conforme Registro n. 856592, junto ao LRI desta Serventia; e, demais condições. Concluído aos 08/12/2022. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862211012165529840000. Oficial \_\_\_\_\_.**

**AV-35-550 - Protocolo: 56.384 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 15/02/2023, conforme código hash c2ed.3545.51e2.4eb5.3f1d.3ab3.91b9.f353.bc44.13b3, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço regstral em 14/02/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: 1) **Protocolo - 202302.1310.02556541-IA-011 - Processo: 00105862920215030042 - Tribunal: TRT - 3º Região, ainda conforme Registro n. 964288, junto ao LRI desta Serventia; 2) Protocolo - 202301.2510.02527263-IA-209 - Processo: 00104250720205180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 947662, junto ao LRI desta Serventia; 3) Protocolo - 202301.2310.02522964 - IA-000 - Processo: 0010201620225180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 945236, junto ao LRI desta Serventia; 4) Protocolo - 202301.2009.02520813-IA-960 - Processo: 00104502020205180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 944083, junto ao LRI desta Serventia; e, demais condições. Concluído aos 16/02/2023. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862302133750329840002. Oficial \_\_\_\_\_.**

**AV-36-550 - Protocolo: 56.596 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 24/03/2023, conforme código hash 0ff8.43d4.2465.4fa1.b9cf.4fcf.5a87.c25b.20ea.0cc0, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço regstral em 24/03/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: 1) **Protocolo - 202303.2320.02621437-IA-309 - Processo: 00104502020205180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 996943, junto ao LRI desta Serventia; 2) Protocolo - 202303.2320.02621430-IA-630 - Processo: 00103933120225180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 996949, junto ao LRI desta Serventia; 3) Protocolo - 202303.2319.02621426-IA-610 - Processo: 00106141420225180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 996951, junto ao LRI desta Serventia; e, demais condições. Concluído aos 28/03/2023. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862303212189529840000. Oficial \_\_\_\_\_.**

**AV-37-550 - Protocolo: 56.830 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. 1030481 e sob n. 1031853, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/05/2023, conforme código hash 8e4f.13f5.3335.b2c0.f2e0.86be.4be4.838d.b7a4.3297, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço regstral em 10/05/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: 1) **Protocolo -**



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

202305.0907.02692428-IA-050 - **Processo:** 00108362620215180016 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; 2)

**Protocolo** - 202304.0318.02639238-IA-550 - **Processo:** 00117507420175180002 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 11/05/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862305012348129840001. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-38-550 - Protocolo: 56.881 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob **n. 1034749**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/05/2023, conforme código hash e6be.5640.3bd2.79a3.a507.4547.bbd5.c26f.d1c6.c860, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 16/05/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **Protocolo** - 202305.1607.02705469-IA-809 - **Processo:** 00110793520195030152 - **Tribunal:** TRT - 3º Região; e, demais condições. **Concluído aos 17/05/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862305112289229840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-39-550 - Protocolo: 57.065 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob **n. 1067645**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 20/06/2023, conforme código hash dc4b.510d.69d7.55ae.08b5.2f38.3a44.9fab.49f3.2edc, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 20/06/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **Protocolo** - 202306.1911.02763581-IA-900- **Processo:** 00101421320225180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 22/06/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária, Fundos e ISS: Isentos. Selo eletrônico: 01862306112272329840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-40-550 - Protocolo: 57.298 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob **n. 1105526; 1105259 e 1105530**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 28/07/2023, conforme código hash eb13.38bc.8271.a283.c6a6.80be.ba5e.7862.4821.71f9, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 28/07/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: 1) **Protocolo** - 202307.2722.02834568-IA-590 - **Processo:** 00105068220225180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; 2) **Protocolo** - 202307.2722.02834565-IA-060 - **Processo:** 0010244520225180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; 3) **Protocolo** - 202307.2722.02834564-IA-250 - **Processo:** 00100259020205180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 01/08/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862307212218029840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-41-550 - Protocolo: 57.313 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob **n. 1109248**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 01/08/2023, conforme código hash 0586.e26c.e837.1987.ba01.6c39.79ab.c197.0971, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 01/08/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202307.3113.02838161-IA-960 - **Processo:** 00101291420225180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 04/08/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico:





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS

AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

01862308012194929840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-42-550 - Protocolo: 57.382 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1121616**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 14/08/2023, conforme código hash 4b62.c8ce.a228.5fdf.aebc.68b7.eb35.3ac8.7b2e.90ee, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 14/08/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202308.1015.02861260-IA-620 - **Processo:** 0010504520225180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 16/08/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862308112268529840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**R-43-550 - Protocolo: 57.421 - PENHORA:** Procede-se a este registro com amparo na Lei de execução fiscal 6.830/80, ainda nos termos do Ofício n. 215/2023, datado de 08/08/2023, extraído autos do processo n. 5281149-09.2019.8.09.0146, expedida pela Fazenda Públicas, Registros Públicos Ambiental e 2º Cível desta comarca de São Luis de Montes Belos/GO, com decisão do MM. Juiz de Direito, Dr. Samuel João Martins, aos 15/03/2023, acompanhado do Auto de Penhora e Laudo de Avaliação; prenotado neste serviço registral em 18/08/2023, para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e **R-5/AV-7** acima, pertencente a executada **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA**, acima qualificado; Valor da causa: R\$ 76.946,04; Exequente: Município de São Luis de Montes Belos/GO. Tendo atribuído ao imóvel a avaliação em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Sendo nomeado como fiel depositário a proprietária **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA**, acima qualificada; e, demais condições. **Concluído aos 23/08/2023.** Dou fé. Emolumentos; Taxa Judiciária; Fundos; ISS: Isentos. Selo Eletrônico: 01862308112268829700053. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-44-550 - Protocolo: 57.432 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1131908**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 21/08/2023, conforme código hash 3fb2.eefe.d31f.68d9.fb5.2134.5753.1a94.5690.b913, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 21/08/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202308.1810.02876357-IA-210 - **Processo:** 00102077120235180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 23/08/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862308212288629840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-45-550 - Protocolo: 57.511 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1147838**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 05/09/2023, conforme código hash 8a33.cde.e744.05f4.e30d.46ab.3869.371f.ec27.105f, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 05/09/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202309.0411.02908074-IA-021 - **Processo:** 00107999220225180103 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 08/09/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862309012246429840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-46-550 - Protocolo: 57.662 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1175845**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 05/09/2023, conforme código hash



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: carforiosiqueira@yahoo.com.br

e44f.4a6e.b3cf.53f7.2109.22ea.03cf.9e24.9ad5.9e07, com resultado **POSITIVO**; prenulado neste serviço regstral em 05/10/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202310.0411.02965954-IA-480 - **Processo**: 00106217420205180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 06/10/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862310012258429840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-47-550 - Protocolo: 57.706 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1183693**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/10/2023, conforme código hash 598a.edfa.ffc5.d2bc.40f8.84b2.e4e6.7921.b097.2908, com resultado **POSITIVO**; prenulado neste serviço regstral em 16/10/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202310.1514.02983076-IA-660 - **Processo**: 00106612220215180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 17/10/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária, Fundos e ISS: Isentos. Selo eletrônico: 01862310012258429840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-48-550 - Protocolo: 57.884 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1205042**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 09/11/2023, conforme código hash 3e65.31c1.488e.870f.c221.77ff.5b74.f6a6.2378.e8e5, com resultado **POSITIVO**; prenulado neste serviço regstral em 09/11/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202311.0815.03023397-IA-880 - **Processo**: 00106817620225180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 14/11/2023**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepeg 1,25%: R\$ 0,00 ; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862311012164229840001. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-49-550 - Protocolo: 57.896 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1206958**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/11/2023, conforme código hash 1f81.871f.a64c.59ee.4b44.06b3.7339.4f40.324e.f533, com resultado **POSITIVO**; prenulado neste serviço regstral em 10/11/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202311.0911.03024845-IA-810 - **Processo**: 00107833520215180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 14/11/2023**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepeg 1,25%: R\$ 0,00 ; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862311012164229840002. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-50-550 - Protocolo: 58.019 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1223403**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 29/11/2023, conforme código hash 88bc.9872.1ed4.240e.852c.b6e9.d05e.24f3.779f.4ca, com resultado **POSITIVO**; prenulado neste serviço regstral em 29/11/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada,





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202311.2815.03056765-IA-180 - **Processo:** 00116726220165180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 30/11/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepeg 1,25%: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862311212326029840001. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-51-550 - Protocolo: 58.067 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob **n. 1232765**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 07/12/2023, conforme código hash 135e.6a36.a328.4eae.0c8d.89b9.776d.8f15.f65d.4d15, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 08/12/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-5/AV-7** acima, pertencente à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202312.0610.03071782-IA-190 - **Processo:** 00107522120225180103 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 14/12/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepeg 1,25%: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862312012228529840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**R-52-550 - Protocolo: 58.073 - PENHORA:** Procede-se a este registro, nos termos do Mandado de Penhora, datado de 12/09/2023, extraído dos autos do processo n. 0328665-52.2015.8.09.0146, expedida pela 1º Cível, Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude desta comarca de São Luis de Montes Belos/GO, com decisão da MMA. Juíza de Direito, Dra. Julyane Neves, aos 22/06/2023, prenotado neste serviço registral em 11/12/2023, para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e **R-5/AV-7** acima, pertencentes a executada **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA**, acima qualificada; Valor da causa: R\$ 303.536,89 (trezentos e tres mil quinhentos e trinta e seis reais e oitenta e nove centavos); Exequente/Requerente: CEAP - Centro Educacional de Apoio Pedagógico, CNPJ: 08.992.920/0001-45. Sendo nomeado como fiel depositário a proprietária **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA**; e, demais condições. **Concluído aos 22/12/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 697,07; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 34,85; Fundesp 10%: R\$ 69,71; Funemp 3%: R\$ 20,91; Funcomp 3%: R\$ 20,91; Fepadsaj 2%: R\$ 13,94; Funproge 2% R\$ 13,94; Fundepeg 1,25%: R\$ 8,71; Total: R\$ 880,04. Selo nº 01862312112174525430001. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

O referido é verdade e dou fé.

São Luis de Montes Belos-GO, 10 de janeiro de 2024.

Umberto José da Mota  
Oficial Respondente

1 – Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a lei nº 7.433/1985

2 – Segundo o art. 1º, da Lei nº 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de



CARTÓRIO SIQUEIRA

# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

*Umberto José da Mota - Oficial Respondente*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS

AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15 § 1º, lei 19.191/2015, com base no cálculo da Tabela XIII, da Lei nº 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01862401012250329700066



Consulte em:

<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Emolumentos: R\$ 0  
Taxa Judiciária: R\$ 0  
ISSQN 5%: R\$ 0  
Fundesp 10%: R\$ 0  
Funemp 3%: R\$ 0  
Funcomp 3%: R\$ 0  
Fepadsaj 2%: R\$ 0  
Funrpoge 2%: R\$ 0  
Fundeppeg 1,25%: R\$ 0  
Total: R\$ 0





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FJCA9-V7PYC-G6AS8-MKXU2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Umberto Jose da Mota (CPF 425.115.501-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FJCA9-V7PYC-G6AS8-MKXU2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>