

Mandado.....: 4139004

Processo.....: 5059114-96.2020.8.09.0051

Promovente..... ..: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRIVÊ PARQUE DAS HORTÊNCIAS

Promovido(a)..... :: ALDENIRA LOIOLA LACERDA

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO

Conforme determinado, em 23 de janeiro de 2025, às 10h e 05 de fevereiro às 17h, respectivamente, em diligências no endereço ninguém respondeu aos chamados no apartamento. Assim mesmo, após pesquisar documentos como certidão do imóvel, mapa digital de Goiânia e imóveis semelhantes que estão à venda localizados no mesmo setor PROCEDI a AVALIAÇÃO conforme descrito abaixo.

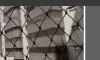
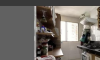
Assim, observando o artigo 872, §1o do CPC, apresento o seguinte memorial descritivo: Trata-se de um imóvel Apartamento de nº 201, Bloco "C", do Edifício PRIVÊ PARQUE DAS HORTÊNCIAS, sito à Rua T-36, Lotes 3/4/5/6/7/8, da Quadra 147, Setor Bueno, nesta Capital, devidamente registrado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, referente a matrícula de n. 80.392, com a seguinte divisão sala de estar com sacada, circulação, copa cozinha, área de serviços, 1/4 com banheiro privativo, com área total de 81,43 m² sendo 53,73 m² de área privativa e 27,70 m² de área comum.

Valor venal Prefeitura de Goiânia:

[illegible]



[Home](#)
[Sobre Nós](#)
[Todos os Imóveis](#)
[Anuncie o seu imóvel](#)
[Contato](#)


[Tudo Bem](#)
[Cadastrar](#)

Edifício Privê Parque das Hortênsias, setor Bueno
 Cobertura de 100m²
 Tipo de Apartamento: padrão
VALOR: R\$ 410.000,00
CONDOMÍNIO: R\$ 350,00

 Área Total: 100m²
  Planos
  Quartos: 3
  Banheiros: 2

 Suíte 1
  Vagas de Garagem: 1
  15
  Navegante

 Vagas de Garagem: 4
  2

[Fale Conosco no WhatsApp](#)

DÓVIDAS SOBRE O IMÓVEL?
 AGENTE UMA VISITA

Nome

Telefone

E-mail

[Enviar](#)

Anúncio internet:



Certifico que procedemos a avaliação por estimativa com base em outros semelhantes no mesmo setor, bem como pelo valor do metro quadrado nas proximidades do endereço com base no valor de apartamentos que estão à venda no Setor Bueno e imediações, além do valor venal do bem disponibilizado pela prefeitura, chegou-se ao valor do metro quadrado no importe aproximado de R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), pelo que avaliamos o valor do apartamento descrito acima no total de **R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**

Diante dos fatos narrados acima, colocando-me à disposição para novas diligências, devolvo para providências cabíveis.

Ana Beatriz Gonçalves Moreira Caser
OFICIALA DE JUSTIÇA - AVALIADORA

Valor: R\$ 18.624,81
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 18ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRIVÉ PARQUE DAS HORTÊNCIAS - Data: 28/01/2026 13:49:43

