



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Patrícia Soares Magalhães, Escrevente do Registro de Imóveis de Palmeiras de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 6.218, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL RURAL** situado na Fazenda **CAMPO REDONDO**, deste município, consistente de um quinhão de terras com a área de **09 alqueires e 26 litros**, de 2ª cultura, onde existem as benfeitorias de casa sede, currais, paiol, chiqueiros, eletrificação rural da Celg, represa, cercas de arames em repartimentos e as das meeações de divisas que são as seguintes: "**Partindo** do marco M-1, cravado na confrontação com a margem direita do Córrego Cavalo Morto e com terras de Ataídes Marques, definido pela coordenada UTM: E=615.189,000 e N=8.152.215,000; deste confrontando com terras de Ataídes Marques, seguindo com o azimute de 138º23'00" e distancia de 1.126,26m, chega-se ao marco M-2; deste confrontando com terras de Itamar Marques Magalhães, seguindo com o azimute de 249º28'10" e distancia de 755,87m, chega-se ao marco M-3; deste confrontando com terras de José Humberto Pereira, seguindo com o azimute de 351º17'13" e distancia de 846,22m, chega-se ao marco M-4, cravado na margem direita do Córrego Cavalo Morto; deste confrontando com a margem direita do referido Córrego, abaixo, seguindo uma extensão de 284,60m, chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro". Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o código: **934.135.000 736-3** e junto à Receita Federal nº **3.447.661-0** - exercício até **2000**. PROPRIETÁRIOS: **MANOEL DE SOUZA LIMA** e s/m **FLORIPA FERNANDES DE LIMA** - CPF/MF 051.937.021-04 - brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes à Av. Marechal Ribas Júnior, nº 22, Setor Central, Nazário-GO. ANTERIORES: **R2-3.655 e R2-3.923**. Palmeiras de Goiás, 05 de janeiro de 2001. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

R1-6.218 - Palmeiras de Goiás, 05 de janeiro de 2001. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada às fls. 124 do Lº 158, em 05/01/01, no Cartório do Tabelionato 1º de Notas local os proprietários acima nomeados e qualificados venderam o imóvel constante e descrito nesta Matrícula para **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA** - RG 1286178-GO e CPF/MF 254.375.931-04 - brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **TÉCIA MORGANA SANTANA PRESTES PEREIRA**, ele funcionário público, agropecuarista e comerciante, ela profissional liberal e empresária, residentes à Rua 8, nº 673, Ed. Georgett, Aptº 1.202, Setor Oeste, Goiânia-GO, pelo valor de R\$ 46.250,00 - sem condições. Consta da Escritura a apresentação das Certidões Negativas exigidas pela Legislação, assim como o comprovante de recolhimento da Taxa do ITBI. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

Av2-6.218 - Palmeiras de Goiás, 18 de julho de 2006. **RESERVA LEGAL**. Pelo TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DA RESERVA LEGAL firmado em 11/06/06, celebrado entre **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA** - RG 1286178-GO e CPF/MF 254.375.931-04 - brasileiro,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

casado, agropecuarista e empresário, residente em Goiânia-GO e a **AGÊNCIA GOIANA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS** - aquele, legítimo proprietário do imóvel rural objeto desta Matrícula (formado no total ainda pelas glebas constantes nos **R1-9.768 e R1-7.830**) com a área de 93,6540 ha, **DECLARA** perante a mesma Autoridade que a floresta ou outra forma de vegetação existente com a área de com a área de **18,7308 ha**, não inferior a **20%** do total da propriedade, subdividida em **RESERVA LEGAL 01**, com a área de **13,7687 ha** e **RESERVA LEGAL 02**, com a área de **4,9621 ha**, demarcadas no Mapa da propriedade, estando suas divisas líquidas e certas constantes no Memorial Descritivo anexo ao referido Termo, que ficam arquivados neste CRI - **fica gravada** como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da **AGÊNCIA GOIANA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS**, dada por escrito e, pelos **TERMOS DE RECOMPOSIÇÃO DA RESERVA LEGAL** se compromete ainda a promover a **RECOMPOSIÇÃO DAS: ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, com a área de **3,0376 ha**, e **RESERVA LEGAL A REGENERAR**, com a área de **2,4003 ha**, igualmente demarcadas, de acordo com as recomendações técnicas de conformidade com as condições locais, através de sua regeneração natural ou recomposição artificial, bem como apresentar à **AGÊNCIA** laudo técnico de situação vegetal até 03 (três) anos após a data desta averbação. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. **AFMGUERRA - SUBOFICIAL**.

R3-6.218 - Palmeiras de Goiás, 07 de dezembro de 2006. **HIPOTECA**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00092-3, firmada em 20/11/06, entre **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA** e s/m **TÉCIA MORGANA SANTANA PRESTES PEREIRA** - CPF/MF nºs 254.375.931-04 e 397.419.661-72 = brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes em Goiânia-GO, e o **BANCO DO BRASIL S/A** - Ag. de Goiânia-GO, no valor de R\$ 149.200,00, fica o imóvel objeto do R1 supra dado em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, vencível em 01.10.2014. Dou fé. **LMURZÉDA - SUBOFICIAL**.

R4-6.218 - Palmeiras de Goiás, 19 de junho de 2007. **HIPOTECA**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00127-X, firmada em 18.06.07, entre **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA** e s/m **TÉCIA MORGANA SANTANA PRESTES PEREIRA** - CPF/MF nºs 254.375.931-04 e 397.419.661-72 = brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes em Goiânia-GO, e o **BANCO DO BRASIL S/A** - Ag. de Goiânia-GO, no valor de R\$ 42.300,00, fica o imóvel objeto do R1 supra dado em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, vencível em 01.06.2016. Dou fé. **AFMGUERRA - SUBOFICIAL**.

R5-6.218 - Palmeiras de Goiás, 05 de fevereiro de 2013. **INCLUSÃO DE GARANTIA**. Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação e Inclusão de Garantia ao Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 338.802.621, lavrada às fls. 152 do Lº 4705-N, no Cartório do 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, firmada em 29.01.13, entre **CASA AGROPECUÁRIA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA** - CNPJ nº 00.777.223/0001-60 - com sede na Av. Castelo Branco, nº 2.711, Qd 132-B, Lote 12 - Setor Coimbra - Goiânia-GO e o **BANCO DO BRASIL S/A** - Ag. de Goiânia-GO, e como Intervenientes Garantidores e Fiadores **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA** e s/m **TÉCIA MORGANA SANTANA PRESTES PEREIRA** - CPF/MF 254.375.931-04 e 397.419.661-72 - brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes em Goiânia-GO, fica o imóvel objeto do R1 supra



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

dado em Hipoteca Cédular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, em garantia do limite de crédito no valor de R\$ 2.500.000,00, com vencimento em 01/06/2016, tudo especificado e descrito na referido escritura. Dou fé. LMURZÊDA - SUBOFICIAL.

Av6-6.218 - Palmeiras de Goiás, 17 de dezembro de 2013. **EXECUÇÃO**. Apresentada nesta data Certidão da Escrivania do Cartório Distribuidor Judicial Cível da Comarca de Goiânia-GO, na qual consta que tramita na referida Escrivania o Processo - Protocolo nº 201304206747, distribuído e entregue ao Cartório e Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, em 02/12/2013, de **EXECUÇÃO**, no valor de R\$ 77.661,65, proposta por RICARDO TOLEDO PORTO em face de **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA E OUTROS**. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

Av7-6.218 - Palmeiras de Goiás, 04 de agosto de 2014. **BLOQUEIO**. Atendendo o OFÍCIO nº 219/2013, de 03/06/13, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Fazenda Estadual da Comarca de Goiânia(GO), Dr. Ari Ferreira de Queiroz, fica **BLOQUEADO** o imóvel objeto do R1 desta Matrícula na Ação CIVIL PÚBLICA, Autos nº 659, Processo **RO71P108-456109**, Protocolo nº 421452-36.2011.8.09.0051, proposta pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO** em desfavor de **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA E OUTROS**. Valor da Causa: R\$ 20.829.780,42. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

Av8-6.218 - Palmeiras de Goiás, 08 de agosto de 2014. **EXECUÇÃO**. Pelo expediente de 05/08/14, firmado pelo advogado Santyago Rezende Rosa - OAB/GO 35.886, de 05/08/14, requereu e procedo a presente para constar que conforme **Certidão de Autoria** do Cartório Distribuidor de Goiânia(GO), de 05/08/14, o ajuizamento da Execução no Cartório e Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Goiânia(GO) em 07/08/14, Protocolo nº 201402787256, no valor de R\$ 452.569,03, proposta por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO GOIANO LTDA - SICOOB CREDI SGPA em face de **ROMEU ALVES PEREIRA, MÁRCIA HELENA RIBEIRO PEREIRA, TÉCIA MORGANA SANTANA PRESTES PEREIRA e JOSÉ HUMBERTO PEREIRA**, relativo ao imóvel objeto desta Matrícula. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

Av9-6.218 - Palmeiras de Goiás, 19 de dezembro de 2014. **BLOQUEIO**. Atendendo o OFÍCIO nº 640/2014, de 04/12/14, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Fazenda Estadual da Comarca de Goiânia(GO), Dr. Ari Ferreira de Queiroz, fica **BLOQUEADO** o imóvel objeto do R1 desta Matrícula na Ação CIVIL PÚBLICA, Autos nº 659, Processo **RO71L108**, Protocolo nº 421452-36.2011.8.09.0051, proposta pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO** em desfavor de **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA E OUTROS**. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

Av10-6.218 - Palmeiras de Goiás, 18 de maio de 2018. **CERTIDÃO NARRATIVA**. Pelo Ofício s/nº da advogada Rubiane Keli Massoni, OAB/MT 12.419, de 24/004/18, foi requerido esta para consignar que pela CERTIDÃO NARRATIVA expedida por Bernadete de Lourdes Fleury Silva, Escrivã Substitua da 8ª Vara Cível da Comarca de Goiânia(GO), de 18/04/18, tramita na referida Escrivania a Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº **0268970.64.2015.8.09.0051**, no valor de R\$ 198.112,70, proposta por **DU PONT DO BRASIL S/A** em desfavor de **ARMAZÉM DO FAZENDEIRO AGROPECUÁRIA LTDA** - CNPJ nº 07.947.646/0001-20. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

Av11-6.218 - Palmeiras de Goiás, 01 de novembro de 2019. **CERTIDÃO NARRATIVA**. Atendendo expediente da advogada Drª Vanessa Magno da Rosa, OAB/GO 52055, de 22/10/19, foi requerido esta para consignar que pela CERTIDÃO NARRATIVA expedida por Roberta Duarte Moreira Lessa, p/Escrivã, da 27ª Vara Cível da Comarca de Goiânia(GO), de 16/10/19, tramita na referida Escrivania a Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0400197.17.2014.8.09.0051**, no valor de R\$ 2.401.665,91, proposta por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** em desfavor de **MÁRCIA HELENA RIBEIRO PEREIRA, TÉCIA MORGANA SANTANA PRESTES PEREIRA e JOSÉ HUMBERTO PEREIRA**. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

R12-6.218 - Palmeiras de Goiás, 19 de abril de 2021. **PENHORA**. Atendendo ao Termo de Penhora, de 27/06/20, da 1ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, e por determinação do MM. Juiz Direito Dr. Jonas Nunes Resende, fica **PENHORADO** o imóvel constante do R1 supra na Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Processo nº **0022863.09.2016.8.09.0051**, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A** em desfavor de **JOSE HUMBERTO PEREIRA** - CPF/MF 254.375.931-04 em garantia do débito no valor de R\$ 291.992,54, ficando o mesmo como Depositário Fiel do bem penhorado. Dou fé. AFMGUERRA - SUBOFICIAL.

R13-6.218 - Palmeiras de Goiás, 31 de maio de 2021. **PENHORA**. Atendendo ao Termo de Penhora, de 19/04/21, da 1ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, e por determinação do MM. Juiz Direito Dr. Jonas Nunes Resende, fica **PENHORADO** o imóvel constante do R1 supra na Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Processo nº **0342606-97.2014.8.09.0051**, movida pelo **ALAMOS DO BRASIL LTDA** em desfavor de **CASA AGROPECUÁRIA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIA LTDA** - CNPJ/MF 00.777.223/0001-60 em garantia do débito no valor de R\$ 101.584,37, ficando o mesmo como Depositário Fiel do bem penhorado. Dou fé. AFMGUERRA - SUBOFICIAL.

Av14-6.218 - Palmeiras de Goiás, 11 de janeiro de 2022. **PREMONITÓRIA**. Procedo a esta atendendo expediente do Dr. Santyago Rezende Rosa - OAB/GO 35.886, de 10/12/21, com a finalidade de alertar eventuais terceiros adquirentes do imóvel objeto desta Matrícula e do R1 supra, que tramita na 25ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia(GO) a Ação de Cumprimento de Sentença, Autos Digitais nº **0278725-49.2014.8.09.0051** proposta por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO GOIANO LTDA SICOOB CREDI SGPA** - CNPJ 03.730.508/0001-33 em desfavor de **ROMEU ALVES PEREIRA** - CPF/MF 370.569.301-82, **MÁRCIA HELENA RIBEIRO PEREIRA** - CPF/MF 491.543.701-91, **JOSÉ HUMBERTO PEREIRA** - CPF/MF 254.375.931-04 e **TECIA MORGANA SANTANA PRESTES PEREIRA** - CPF/MF 397.419.661-72. Dou fé. AFMGUERRA - OFICIAL RESPONDENTE.

O referido é verdade e dou fé.
Palmeiras de Goiás/GO, 31 de agosto de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com



Patricia Soares Magalhães
Escrevente

Emolumentos..... R\$ 88,30.
Taxa Judiciária..... R\$ 18,29.
Fundos Estaduais.. : R\$ 18,76
ISS..... R\$ 2,65
Valor Total..... R\$ 128,00



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04362308213052026800172



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>

Colégio
Notarial do
Brasil

GOIÁS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CGO 231552