



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PALMEIRAS DE GOIÁS

SALA DOS OFICIAIS

MANDADO Nº:5061659

PROCESSO Nº:0287871-80.2015.8.09.0051

PROMOVENTE:BANCO DO BRASIL S/A

PROMOVIDO:CASA AGROPECUARIA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA

DATA DAS DILIGÊNCIAS:05/07/2025

HORÁRIO DAS DILIGÊNCIAS:08:12 hs

LAUDO DE AVALIAÇÃO .

Wilder Marcos Pereira Nunes,
oficial de Justiça Avaliador deste Juízo, nos presentes autos , dirigi-me neste município de Palmeiras de Goiás-GO, ali sendo, após diligências em dias distintos, até aos imóveis denominado "**Fazenda Campo Redondo**", na região denominada Campo redondo, e ali sendo, após as formalidades legais, procedi as avaliações dos imóveis identificado que em frente se vê:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

*Um Imóvel rural, situado na Fazenda, **CAMPO REDONDO**, deste município, consistente de um quinhão de terras com a área de **09 alqueires e 26 litros, de 2ª cultura**, mais as benfeitorias agradadas na presente; casa sede, currais, paiol, chiqueiros, eletrificação rural da celg, represa, cercas de repartições em arame e as meações de divisas (constam divisas na certidão nos autos), imóvel **matriculado sob o nº***

Valor: R\$ 1.750.417,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 28/01/2026 15:29:55



6.218 no C.R.I local.

ROTEIRO DE ACESSO

Cidade de Palmeiras de Goiás -GO, sentido Nazário-GO, pela rodovia GO- 156, a mais ou menos 11KM, segue à direita pela por uma estrada vicinal de acesso (dentro da propriedade), percorrendo uma distância de mais ou menos 02 km, e em total de 12Km da sede desta Comarca.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Que os imóveis se encontram localizados em regiões constituídas pôr pequenas e médias propriedades agrícolas e pastoris, utilizadas para cria e recria de bovinos e agricultura, à margem direita na rodovia GO-156. que dá acesso à cidade de Nazário-GO, distantes mais ou menos 12 km da sede desta comarca.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Os imóveis avaliados, encontram unificados em um todo, existindo divisas de arames lisos e **está localizada em região de superfície parcialmente plana, com predominância de formação de pastagem**, capim braqueara e capim mombassa, constituída com predominância por solo vermelho, de terras mistas, **apropriado para agropecuária e agricultura.**

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando a localização dos referidos imóveis, que é próximo da cidade de Palmeiras de Goiás-GO, mais ou menos apenas 12 km, fácil acesso durante todo o ano, rodovia via pavimentada (asfalto) região de pequenas e médias propriedades agrícolas e pastoris, suas características e uso para cria e recria de bovinos, com presença de solo plano e parcialmente plano, porém, propícia para formações de pastagens (agropecuária) e lavouras.



Pois bem, vale destacar que esta avaliação foi realizada por meio de uma metodologia comparativa, demanda atual do mercado imobiliário, bem como pelos seguintes parâmetros, a saber:

Visita in loco e na região

Conjuntura atual do mercado imobiliário do município de Palmeiras de Goiás -GO

Consulta direta com corretores de imóveis da região e terceiros.

AVALIAÇÃO

Ante o exposto, avalio os imóveis rural em tela mais benfeitorias pelo valor de R\$ 4.050.000,00 (Quatro Milhões e Cinquenta Mil Reais) considerando o valor do alqueire por R\$ 450.000.00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais)

Palmeiras de Goiás, datado e assinado eletronicamente.

Wilder Marcos Pereira Nunes
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 1.750.417,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 28/01/2026 15:29:55

