

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE GOIAS
Comarca de HIDROLÂNDIA
OFICIALATO DE JUSTIÇA
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Valor: R\$ 92.194,12
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
HIDROLÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: ALGLÉCIO BUENO DA SILVA - Data: 28/01/2026 15:09:26

LUCIANO MÁRCIO GONÇALVES, Avaliador Judicial, desta Comarca de HIDROLÂNDIA, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Declaro que em cumprimento à determinação da MM.(a) Juiz(a) de Direito, Dr(a). JULIANA BARRETO MARTINS DA CUNHA, extraído dos autos nº 5462962-66 , mandado de Avaliação n.º 5279417 precisamente as 10:00 h, procedi a avaliação na data de hoje do seguinte bem abaixo a saber:

a) Um imóvel rural, com matrícula n.º 1.320, do livro 2-e fls. 09 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairipotaba/GO, denominado FAZENDA CÓRREGO FUNDO E FLORES, localizado no Município de Mairipotaba, contendo área total de trinta e um hectares, quinze ares e setenta e cinco centiares(31.15.75Ha). o qual avalio o HECTARE na data de hoje em, R\$ 61.900,00 (SESSENTA E UM MIL E NOVECENTOS REAIS), perfazendo o valor Total da avaliação em R\$ 1.928.629,25 (Hum milhão, novecentos e vinte e oito mil, seiscentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos).

Na presente avaliação foi utilizado o método comparativo direto, bem como a média dos valores de mercado praticado no Estado e valores em compra e venda de imóveis no Município.

Por ser verdade, assino o presente laudo.

Cromínia, 14 de Julho de 2025.

Ms. LUCIANO MÁRCIO GONÇALVES

Avaliador Judicial