

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE GOIAS
Comarca de HIDROLÂNDIA
OFICIALATO DE JUSTIÇA
LAUDO DE AVALIAÇÃO

LUCIANO MÁRCIO GONÇALVES, Avaliador Judicial, desta Comarca de HIDROLÂNDIA, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Declaro que em cumprimento à determinação da MM(.ª) Juíz(a) de Direito, Dr(a). JULIANA BARRETO MARTINS DA CUNHA, extraído dos autos nº 5462962-66 , mandado de Avaliação n.º 5279417 precisamente as 10:00 h, procedi a avaliação na data de hoje do seguinte bem abaixo a saber:

a) Um imóvel rural, com matrícula n.º 1.320, do livro 2-e fls. 09 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairipotaba/GO, denominado FAZENDA CÔRREGO FUNDO E FLORES, localizado no Município de Mairipotaba, contendo área total de trinta e um hectares, quinze ares e setenta e cinco centiares(31.15.75Ha). o qual avalio o HECTARE na data de hoje em, R\$ 61.900,00 (SESSENTA E UM MIL E NOVECENTOS REAIS), perfazendo o valor Total da avaliação em R\$ 1.928.629,25 (Hum milhão, novecentos e vinte e oito mil, seiscentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos).

Na presente avaliação foi utilizado o método comparativo direto, bem como a média dos valores de mercado praticado no Estado e valores em compra e venda de imóveis no Município.

Por ser verdade, assino o presente laudo.

Cromínia, 14 de Julho de 2025.

Ms. LUCIANO MÁRCIO GONÇALVES

Avaliador Judicial

