



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS-GO
Rua 14 de Julho nº 971, Centro - Fone 3902-1640

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 0001172-15.2025.5.18.0053

Exequente: SIND DOS TRAB ROD - TRANSP DE PASS INTERESTADUAIS
INTERMUNICIPAIS URB CARGAS LOC IND E COM DO SUL E SUDESTE DO PARA

Executado: NASSON TUR TURISMO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS
(13) E OUTROS (1)

Valor da execução: R\$ 559.399,71

Local da diligência: qd G, It 27,28, 29 e 30, Parque São João, Anápolis-GO.

Aos 04 dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Matrícula: nº 4.444

Descrição: o lote de terreno de n. 27 da quadra G, do "Parque São João", desta cidade, com a área de 682,97 metros quadrados, ou seja, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Brasília, 12,85 metros de frente a Rua Minas Gerais; 51,40 metros na divisa com o lote 28 e 56 metros na divisa com os lotes 13 e 26 (...).

Matrícula: nº 3.160

Descrição: o lote de terreno de n. 28 da quadra G, Parque São João, desta cidade, com a área de 592,05 metros quadrados, ou seja, medindo 12,00 metros de frente com a Avenida Brasília, 12,70 metros de largura nos fundos com a rua Minas Ferais, 51,40 metros de lado direito com o lote 27 e 44,40 metros do lado esquerdo, dividindo com lote 29 (...).

Matrícula: nº 10.429

Descrição: o lote de terreno de n. 29 da quadra G, Parque São João, desta cidade, medindo 12m de frente , 12,65m no fundo, 44.40 metros do lado direito e 37.30m do lado esquerdo, com área total de 505,45m2, confrontando na frente com Avenida Brasília, no fundo com Rua Minas Gerais, lado direito com lote 28 e á esquerda com lote 30 (...).

Matrícula: nº 4.445



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS-GO

Rua 14 de Julho nº 971, Centro - Fone 3902-1640

Descrição: o lote de terreno de n. 30 da quadra G, Parque São João, desta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a Avenida Brasília; 7,00 metros de testada, junção da Avenida Brasília com a Rua Sabará; 20,00 metros de frente para a rua Sabará, 8,00 metros em outra testada, junção da rua Sabará com a Rua Minas Gerais; 7,00 metros de frente para a Rua Minas Gerais e 37,30 metros na divisa com lote 29 (...).

Ocupação/Benfeitoria: os lotes formam um imóvel só no qual há um grande pátio e uma construção de alvenaria. Atualmente o local se encontra desativado (fechado), não há ninguém na localidade e, ao que tudo indica, funcionou uma empresa de transportes (ônibus).

Determinação do valor do imóvel: o valor de mercado para o imóvel foi obtido por meio de pesquisa no mercado imobiliário na cidade de Anápolis, que considerou áreas com características semelhantes e localizadas nas proximidades do imóvel avaliando.

Deste modo, avalio o imóvel de matrícula nº 76.501 em **R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)**.

VALOR TOTAL: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no Mandado, e para constar, eu abaixo assinado, Oficial de Justiça Especializado, lavrei o presente Auto, que assino.

GEOVANE PINHEIRO MARTINS

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Justiça do Trabalho-GO