



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA E MUNICÍPIO DE ANÁPOLIS  
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª circunscrição


Ângelo Barbosa Lovis - Oficial Registrador

Avenida Minas Gerais, Quadra B, Lote 17, Bloco II, Salas 05, 07, 09, 11 e 13-A, CEP 75110-770

Telefone: (62) 3702-8000 e Whatsapp: (62) 3702-8000, E-mail: registro@2rianapolis.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 026021.2.000444-23

|   |  |
|---|--|
| <br><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b><br><b>CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b><br>- 2ª CIRCUNSCRIÇÃO -<br><b>COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS</b><br><br>Oficiais: Bel. Ronaldo Jayme<br>OFICIAL: <i>Monclausa Loure</i> | <b>LIVRO 2 - V</b><br><b>REGISTRO GERAL</b><br>FLS. 144<br><b>MATRÍCULA N.º 4.444</b><br>DATA 09 / 11 / 1977   |
|   | <p>IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO DE Nº 27 DA QUADRA G, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE SÃO JOÃO", DESTA CIDADE.</p> <p>PROPRIETÁRIO: PIATAN GOMES ROSA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. (CIC nº 023.599.281-04).</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 074, fls. 074, livro 2-A, deste Cartório.</p> <p>CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O lote de terreno de nº 27 da quadra G, do "Parque São João", desta cidade, com a área de 682,97 = metros quadrados, ou seja mede 12,00 metros de largura na frente/ para a Avenida Brasília, 12,85 metros de frente para a Rua Minas Gerais; 51,40 metros na divisa com o lote 28 e 56 metros na divisa com os lotes 13 e 26. VALOR: Cr\$30.000,00(valor total da escritura). TÍTULO: Escritura de compra e venda de 21/01/1976, lavrada às fls. 135, livro 295 do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. = TRANSMITENTE: Triângulo Imóveis, Comércio e Representações Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.347.120/0001.</p> <p>.....<i>Monclausa Loure</i>.....</p> <p><b>R-1-4.444</b> - Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/ 11/1.977, lavrada às fls. 007, livro 323 do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, PIATAN GOMES ROSA e s/mr. MARIA JANDIRA GOMES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, = comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, representados neste ato por seu procurador, Natan Rosa Gomes, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$30.000,00(trinta mil cruzeiros), venderam a <b>JOÃO LEVINO JORDÃO</b>, brasileiro, desquitado, fazendeiro, residente e domiciliado na Av. Santana, nº 27, Uruaçu-GO, portador do CIC nº 035.904.451-49 e T.E. nº 12.419 da 88ª Zona Eleitoral de Mara Rosa-GO a totalidade do imóvel objeto da matrícula supra. Registro feito em 09 de novembro de 1.977.</p> <p>.....<i>Monclausa Loure</i>.....</p> <p><b>R-2-4.444</b> - Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28- 02-1.979, lavrada às fls. 002, livro 134 nas notas do Cartório do 2º Ofício local, João Levino Jordão, brasileiro, desquitado, fazendeiro residente e domiciliado na Av. Santana, nº = 27, Uruaçu-GO., portador do CIC nº 035.904.451-49; pelo preço de Cr\$40.000,00(quarenta mil cruzeiros), vendeu a <b>TEREZINHA VIEIRA BA PIISTA</b>, brasileira, casada com o Sr. Claudemiro Pereira Batista, = do lar, portadora do CPF nº 019.052.791-91, residente e domicilia da nesta cidade, C.I. nº 360.692-GO; a totalidade do imóvel objeto da matrícula supra. Registro feito em 15 de março de 1.979.</p> <p>.....<i>Monclausa Loure</i>.....</p> |

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 8.015 DE 31-12-73 E LEI Nº 8.216 DE 30-06-75



Valide aqui  
este documento

CNM: 026021.2.0004444-23

AV-3-4.444 - Nos termos da certidão datada de 09/11/81, expedida =  
pela SPOP da Prefeitura Municipal local, que a sra. =  
Terezinha Vieira Batista possui no imóvel objeto da presente matrí-  
cula, um galpão comercial, com as seguintes características: cober-  
tura metálica, sendo: um banheiro, piso cimento, sem forro, um es-  
critório, piso cimento, forro laje, pintura a cal, área construída  
de 213,31 metros quadrados. Alvará de licença nº 515/79. Dou fé. =  
Averbação feita em 16 de Novembro de 1.981.

R-4-4.444 - Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13-  
11-1981, lavrada as fls. 039, livro 384 nas notas do =  
Cartório do 1º Ofício local, Claudemiro Pereira Batista e s/mr. Te-  
rezinha Vieira Baptista, brasileiros, casados pelo regime de comu-  
nhão de bens, funcionário público e do lar, residentes e domicilia-  
dos à Avenida das Paineiras, nº 363, Vila Góis, nesta cidade, por-  
tadores do CIC nº 019.052.791-91 e da C.I. nº 21.707-SIC-GO, pelo  
preço de R\$770.000,00(setecentos e setenta mil cruzeiros), vende-  
ram à TRANSPORTADORA BRAGA LTDA., firma estabelecida nesta praça,=  
à Avenida Brasil, nº 701, inscrita no CGC sob o nº 02.123.388/0001  
43, representada neste ato pelo sócio, Josias Moreira Braga, brasi-  
leiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade,=  
a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Registro fei-  
to em 28 de dezembro de 1.981.

AV-5-4444 Averba-se o encerramento da presente  
ficha, para os devidos fins e efeitos de direito, em razão da  
necessidade de implantação de sistema mais moderno de impressão  
de fichas de matrícula, conforme previsto no art. 41 da Lei n.  
8.935/1994. Sendo assim, os atos registraes subsequentes serão  
praticados em nova ficha de matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Anápolis-GO, 27/08/2015

Vitoria de Castro Costa  
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMY89-7SJ9V-29FMH-DYYR5>



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICA** que a presente é reprodução integral e autêntica da **MATRÍCULA nº 4.444**, do Livro 2 desta serventia.

**CERTIFICA** que a partir do dia 01/04/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado nesta Serventia, do recolhimento integral das parcelas dos FUNDOS ESTADUAIS previstas no §1º do artigo 15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, nos termos do § 4º do art. 15, da Lei Estadual no 19.191/2015, na redação que lhe foi dada pela Lei Estadual no 20.955/2020 e da Decisão proferida em 06/04/2021, pelo Desembargador Nicomedes Borges, Corregedor-Geral de Justiça, no Processo nº 202101000256227.

**CERTIFICA**, ainda, caso na eventualidade de ser constatada alguma irregularidade na matrícula objeto da presente certidão, seja em relação à Especialidade Objetiva (relativa ao imóvel) ou em relação à Especialidade Subjetiva (relativa às pessoas), deverão ser devidamente regularizadas pela parte interessada. Assim sendo, para a prática de novos atos registraes, o interessado deverá, previamente, suprir as omissões ou imperfeições existentes, em conformidade com o que preceitua o artigo 176, §1º, Incisos I e II da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé.  
Anápolis/GO, 12/08/2025 às 08:01:37

Andreza Aparecida de Oliveira – Escrevente  
(Certificado digitalmente por ANDREZZA APARECIDA DE OLIVEIRA)



Pedido de certidão: 445.696

Emol.: R\$ 88,84

Taxa Jud.: R\$ 19,17

ISSQN.: R\$ 4,44

Fundos.: R\$ 21,55

Total.: R\$ 134,00



Valide aqui  
este documento

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, esta  
certidão possui validade de 30 dias, nos termos do  
art.1º, Inciso IV do Decreto no 93.240/86, que  
regulamenta a Lei no 7.433/85.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMY89-7SJ9V-29FMH-DYYR5>