



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 510202526544897

Nome original: CP_0001291-36.2025.5.10.0105.pdf

Data: 01/12/2025 11:47:02

Remetente:

Ronaldo Raiol de Sousa

5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: A C Hayane Fernandes Alves Devolução de carta Precatória devidam
ente cumprida. Nosso número: 0001291-36.2025.5.10.0105 Vosso núm
ero: 0000866-50.2014.5.18.0241 Atenciosamente,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO
5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF
CartPrecCiv 0001291-36.2025.5.10.0105
DEPRECANTE: FABIANO CARLOS DE JESUS
DEPRECADO: WILTON RODRIGUES DO CARMO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 658860f

Destinatário: WILTON RODRIGUES DO CARMO

PENHORA E AVALIAÇÃO POSITIVAS

Certifico que, em cumprimento ao mandado, no dia 12/11/2025, às 14hs, compareci a QNM 08 conjunto "L". Lote 47, CEILÂNDIA/DF, onde procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO de do imóvel de matrícula 38.157 do 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CEILÂNDIA - DF, conforme Auto de Penhora e Avaliação em anexo.

Certifico que no local funciona um bar "Bohemios"(foto no auto de penhora), onde fui atendida por um funcionário que passou o número de celular do proprietário, Sr. Breno Souza de Santana, que não se encontrava no local. Por contato telefônico, combinei um encontro com o Sr. Breno, que ocorreu no dia 18/11/2025, às 14hs, no endereço QNM 10/8, lote 45 (Elite Planejados), local onde trabalha. Na ocasião dei ciência de todo o conteúdo do mandado e entreguei uma cópia, no entanto o Sr. Breno recusou o encargo de depositário, apesar de afirmar que está na posse do imóvel há cerca de 10 anos, que antes era um contrato de aluguel, que os proprietários do imóvel sumiram.

Certifico que não foi possível nomear como depositário o executado WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF: 586.706.291-00, pois em contato telefônico onde ele ficou ciente do conteúdo do mandado, afirmou que não é proprietário do imóvel e que não reside no DF. Verifiquei na matrícula que o imóvel é de propriedade de CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAS DE CONTRUÇÃO EIRELI-ME, CNPJ 04.766.251/0001-32, conforme R-10/38.157 da matrícula.

Finalmente, certifico que deixei de formalizar junto ao 6º CRI do Distrito Federal por esse ato não ser realizado pelos oficiais de justiça no DF, é feito pela secretaria por meio dos sistemas eletrônicos.

Submeto o feito a apreciação superior e me coloca à disposição para futuras determinações.

BRASILIA/DF, 20 de novembro de 2025

ANDREA DE SOUSA BORGES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANDREA DE SOUSA BORGES, em 20/11/2025, às 17:01:54 - b5916fc
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25112016585944600000050247897?instancia=1>
Número do processo: 0001291-36.2025.5.10.0105
Número do documento: 25112016585944600000050247897

5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF
CartPrecCiv 0001291-36.2025.5.10.0105
DEPRECANTE: FABIANO CARLOS DE JESUS
DEPRECADO: WILTON RODRIGUES DO CARMO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 12/11/2025 penhorei e avaliei o seguinte imóvel, para garantia do valor de R\$ 130.000,00, conforme indicado no mandado.

Matrícula nº: 38.157, do 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CEILANDIA - DF.

Descrição do imóvel: QNM 08(oito) CONJUNTO L LOTE 47(QUARENTA E SETE) - CEILANDIA/DF, medindo 12,50m pelo Norte, 12,50m pelo Sul, 20,00m pelo Leste E 20m pelo Oeste, ou seja, com área total de 250,00m2, limitando-se lateralmente com os lotes 45 e 48 da mesma quadra.

Benfeitorias: Construção em alvenaria que ocupa toda a área do lote.

Proprietário: GWR CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAS DE CONTRUÇÃO EIRELI-ME, CNPJ 04.766.251/0001-32, conforme R-10/38.157 da matrícula do imóvel.

Ocupação: Ocupado pelo Sr. Breno Souza de Santana, com funcionamento de um bar no local.

Critério de Avaliação: Método comparativo de preços de mercado, com base em pesquisas realizadas em anúncios de imobiliárias, na internet, para imóveis na mesma região, conforme demonstrativo anexo.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 544.500,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

ANDREA DE SOUSA
BORGES:1048775

Assinado de forma digital por ANDREA DE
SOUSA BORGES:1048775
Dados: 2025.11.20 16:03:10 -03'00'

Oficial de Justiça Avaliador Federal

OBS: Não foi permitida vistoria no imóvel

5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF
CartPrecCiv 0001291-36.2025.5.10.0105
DEPRECANTE: FABIANO CARLOS DE JESUS
DEPRECADO: WILTON RODRIGUES DO CARMO

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto de capa			
Anúncio	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-3-quartos-venda-ceilandia-norte-ceilandia-df-qnm-24-conjunto-c-1052313?gclid=CjwK-CAjwqKzEBhANEiwAeQaPV-dPM2i8C6yZ3jxFwqOzW-ZFgPn-GhtDweKSJBdqEi0YatkS0TEP-dswxoCIfYQAvD_BwE	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/ponto-comercial-0-quartos-venda-ceilandia-sul-ceilandia-df-qnm-3-conjunto-p-1031472?gclid=CjwK-CAjwqKzEBhANEiwAeQaPV-dPM2i8C6yZ3jxFwqOzW-ZFgPn-GhtDweKSJBdqEi0YatkS0TEP-dswxoCIfYQAvD_BwE	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/galpo-0-quartos-venda-ceilandia-sul-ceilandia-df-qnm-21-conjunto-p-1155978?gclid=CjwK-CAjwqKzEBhANEiwAeQaPV-dPM2i8C6yZ3jxFwqOzW-ZFgPn-GhtDweKSJBdqEi0YatkS0TEP-dswxoCIfYQAvD_BwE
Local	QNM 24, CONJ C	QNM 3, CONJ P	QNM 21, CONJ P
Área	250	250	250
Valor anunciado	R\$ 380.000,00	R\$ 795.000,00	R\$ 640.000,00
Valor do m²	R\$ 1.520,00	R\$ 3.180,00	R\$ 2.560,00

VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS em R\$

IMÓVEL 1	1.520,00
IMÓVEL 2	3.180,00
IMÓVEL 3	2.560,00
TOTAL	R\$ 7.260,00
Média	R\$ 2.420,00
Taxa de Regateio (-10%)	(242,00)
Valor do M²	R\$ 2.178,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

Área	250 m²
Valor do M²	R\$ 2.178,00
Valor do Imóvel	R\$ 544.500,00

