



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010754-13.2022.5.18.0128
AUTOR: LUCAS PIRES BORGELIO
RÉU: JORGE JONAS ZABROCKIS

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d31121d

Destinatário: JORGE JONAS ZABROCKIS

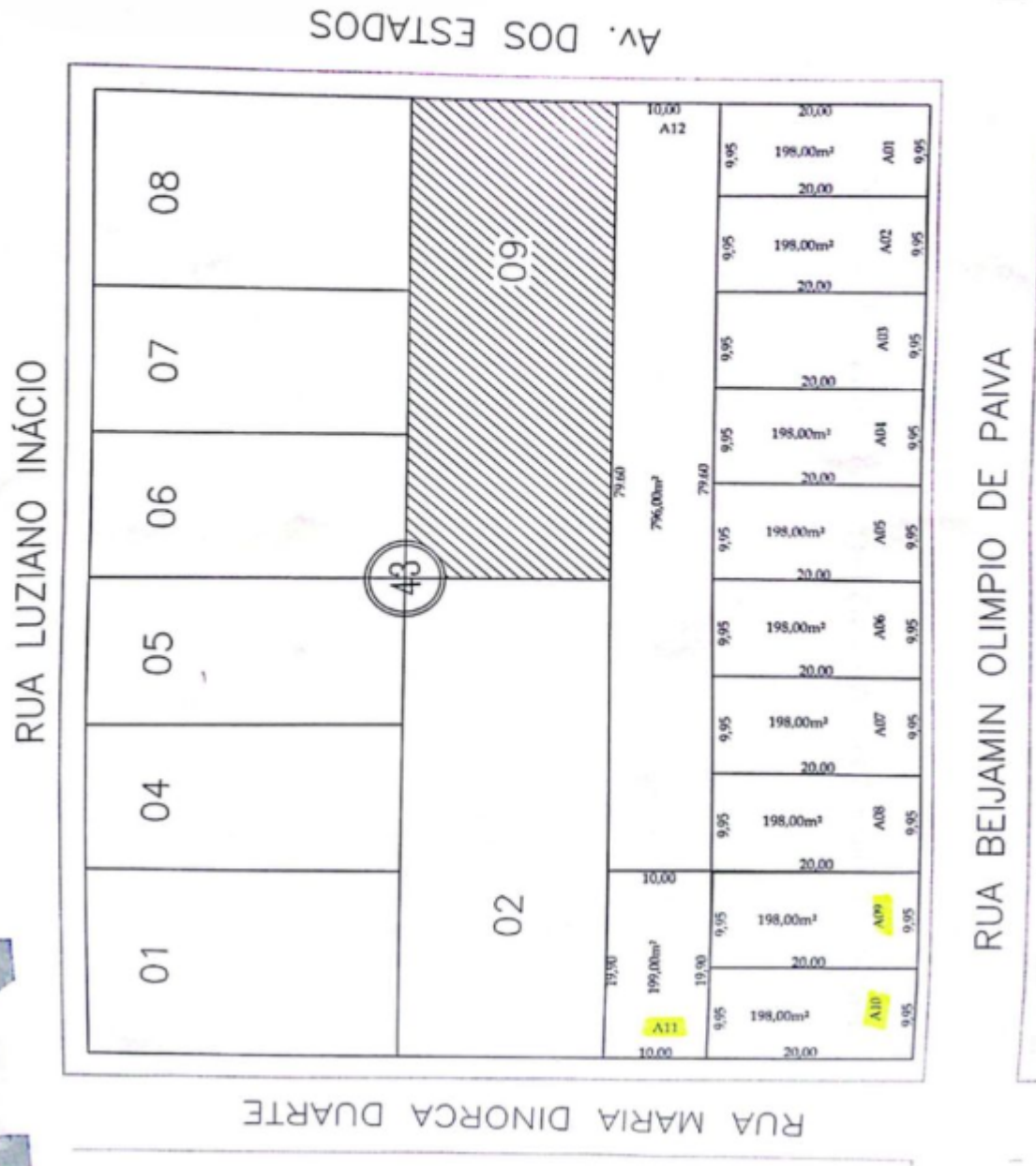
Certifico que, em 14/03/2026, dirigi me ao endereço indicado na matrícula (318) e ali procedi a reavaliação dos seguintes bens:

- Imóvel de matrícula 318 - Lote de terras nº 09 da quadra 43 (medindo 19,6m x 48m= total 940,8m²). Detalhes do lote; conforme consta na matrícula, o lote 09 mede 19,6m de frente; 19,6m de fundo e 48m nas laterais, confrontando pela direita com os lotes 12, 13 e 14, já pela esquerda com os lotes 06, 07 e 08. Certifico ainda que na quadra 43, existe uma área murada, não respeitando os limites de cada lote, em especial o lote 09(documentos e fotos anexo), razão de não haver condições específicas de identificar os piquetes que divide ou delimita o lote.

Reavaliação: Com base em pesquisa de mercado(pesquisas pela cidade) e considerando que os lotes naquelas imediações, com a metade do tamanho do lote em epígrafe, podem ser negociados por cerca de R\$40.000,00(quarenta mil reais), avalio o bem da MT-318, detalhados acima em R\$ 80.000,00(oitenta mil reais).

Obs.: Na 1ª imagem mostra o muro demarcado de verde e o lote 09 demarcado em pontilhado vermelho; na 2ª imagem mostra o croqui da quadra 43; na 3ª imagem mostra o muro construído e na 4ª imagem o local que deveria estar os piquetes que divide o lote 09.







Ante o exposto, devolvo o mandado, devidamente cumprido, permanecendo pronto para atender novas determinações.

GOIATUBA/GO, 18 de março de 2026
LINDOMAR JOSE CAMILO
Oficial de Justiça Avaliador Federal