



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80720251898341

Nome original: 82.2025.PDF

Data: 31/03/2025 16:56:07

Remetente:

Guilherme Gonçalves da Silva

6º Ofício do Registro de Imóveis-Ceilândia-DF

Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: resposta ofício



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Ofício nº 82/2025/6RIDF

Ceilândia/DF, 31 de março de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Ranulio Mendes Moreira
Juiz de Direito
Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás

Assunto: PROCESSO Nº 0000865-65.2014.5.18.0241

Meritíssimo Juiz,

Em atendimento ao DESPACHO ID nº 48c415b, de 27/03/2025, dessa Vara, encaminho a Vossa Excelência Certidão de ônus do imóvel situado na **QUADRA 04 LOTE 50 - SETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES - SMC - CEILÂNDIA/DF; QUADRA 04 LOTE 10 - SMC - CEILÂNDIA/DF; QUADRA 04 LOTE 06 - SMC - CEILÂNDIA/DF; QNM 18 CONJUNTO "L" LOTE 47 - CEILÂNDIA/DF; EQNM 08/10 BLOCO "E" LOTE 05 - COMÉRCIO LOCAL - CEILÂNDIA/DF e QNM 12 VIA NM-12/A LOTES 01, 03, 21 e 23 APARTAMENTO 620**, matriculados sob os nºs **45.517; 40.830; 40.829; 38.157; 34.721 e 14.235**.

Respeitosamente,


Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF
Rafael Alves Azevedo
Oficial Substituto

CNM 01 - BLOCO "H" - 1º ANDAR - Ceilândia Centro - Distrito Federal - CEP: 72215-508

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: OMAR LOPES TOLEDO

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?id=25040108502765800000071072067>

Número do documento: 25040108502765800000071072067

Email: sextooficio@gmail.com

Num. 0e2c1d0 - Pág. 2

6º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
45.517

FICHA
01

Danillo A. D. Mendes
Escrivente Autorizado
6º RIDE

IMÓVEL: QUADRA 04(QUATRO) LOTE 50(CINQUENTA) - SETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES - SMC - CEILÂNDIA/DF, medindo 15,00m de frente e fundo e 15,00m pela lateral direita e lateral esquerda, com área total de 1.050,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 49, pela lateral direita com o lote 52 e pela lateral esquerda com o lote 48. *****

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73. *****

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da Matrícula nº 136.815 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, cujo acervo foi transferido a esta Serventia. *****

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/08/2010. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *[assinatura]*
R-1/45.517 - TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada; **ADQUIRENTE:** WILTON RODRIGUES DO CARMO, brasileiro, do comércio, casado com SINARA CRUZ DE SÁ DO CARMO, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 31.08.2004, CI nº 1.895.197-SSP/DF, CPF nº 586.706.291-00, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23.07.2010, lavrada às fls. 001/004, Livro 0696 do Cartório do 6º Ofício de Notas do Distrito Federal; **VALOR:** R\$157.000,00, que será pago da seguinte forma: 5% do preço no montante de R\$7.850,00, como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela transmitente e os restantes 95% em 120 prestações mensais e sucessivas, financiado pelo "Sistema Price de Amortização", pagáveis na Agência do Banco de Brasília S/A - BRB, vencendo-se a primeira em 30.06.2010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando desde já pactuado que sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% ou 6% ao ano em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento, condicionado este último percentual à existência de convênio entre a transmitente e o órgão de origem do adquirente definindo as condições para desconto em folha de pagamento, incidindo em ambos os casos atualização monetária mensal, corrigindo-se, consequentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativo do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação "Pro-Rata Tempore Die". Na hipótese de extinção deste indicador, será ele substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE). **PRAZO PARA CONSTRUÇÃO:** O comprador assume a obrigação de construir em definitivo no imóvel matriculado, no prazo de 70 meses, contados a partir da data do título, comprovando a construção mediante a apresentação da CARTA DE HABITE-SE à TERRACAP ou com a constatação de construção em definitivo, por meio de vistoria realizada pela área técnica da mesma. Consta do título que a falta de pagamento de 3 prestações consecutivas ou 6 alternadas, implicará na resolução do presente instrumento, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da transmitente, será exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do título. **DOU FÉ.** CEILÂNDIA-DF, em 19/08/2010. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *[assinatura]*

R-2/45.517 - ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS - De acordo com o Ofício nº 034/CONPROVI/DIFIS/DF/BSA, datado de 23/11/2012, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, firmado pelo Delegado, Joel Miyazaki, procede-se o registro do arrolamento de bens e direitos, em nome do sujeito passivo, WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, incidente sobre o imóvel matriculado, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 64 e 64-A, da Lei 9.532 de 10/12/1997, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel matriculado deverá ser comunicada à Secretária da Receita Federal do Brasil. **DOU FÉ.** CEILÂNDIA-DF, em 03/01/2013. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *[assinatura]*

Av-3/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Ofício Circular nº 458/2013, datado de 28/07/2013, expedido pela 19ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, firmado pela Diretora de Secretaria, Cláudia Cristina Geoffroy Zeraik Veiga, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.34.00.029402-8 (29238-06.2008.4.01.3400), tendo como executados: ALIMENTOS MARCADOR COMÉRCIO DE PRODUTOS LTDA, CNPJ nº 05.915.208/0001-54; MAIS COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME, CNPJ nº 09.226.144/0001-35; MAIS COMÉRCIO VAREJISTA, ATACADISTA, TRANSPORTADORA, IMPORTADORA E EXPORTADORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME, CNPJ nº 09.101.226/0001-53; MAIS BAIRRO COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA ME, CNPJ nº 09.226.139/0001-22; MAIS AUTO SERVIÇO E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, CNPJ nº

FICHA
01VMATRÍCULA Nº
45.517

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

13.520.293/0001-80, e WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, movida pelo CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DA 4ª REGIÃO/RS, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/08/2013. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-4/45.517 - RETIFICAÇÃO - De acordo com o Ofício Circular nº 541/2013, datado de 05/08/2013, expedido pela 19ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, firmado pela Diretora de Secretaria, Cláudia Cristina Geoffroy Zeraik Veiga, procede-se a retificação da Av-3 supra, para que da mesma fique constando corretamente o número dos autos da execução como sendo: 31063-09.2013.4.01.3400, bem como que a ação foi movida pela: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), e não como constaram. DOU FÉ. Ceilândia-DF, em 29/08/2013. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-5/45.517 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Ofício Circular nº 601/2013 datado de 23/08/2013, e ofício nº 75/2014 datado de 05/02/2014, expedidos pela 19ª Vara da Seção Judiciária do Distrito Federal, procede-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-10 e Av-11 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/04/2014. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-6/45.517 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, procede-se a retificação da Av-5 supra para que da mesma fique constando corretamente que o cancelamento refere-se à indisponibilidade objeto das Av-3 e Av-4 supra, e não como constou. DOU FÉ. Ceilândia-DF, em 17/04/2014. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-7/45.517 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, procede-se a retificação da abertura desta matrícula para que da mesma fique constando corretamente a nomenclatura do imóvel matriculado como sendo: QUADRA 04(QUATRO) LOTE 50(CINQUENTA) - SETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - SMC - CEILÂNDIA/DF, e não como constou. DOU FÉ. Ceilândia-DF, em 08/03/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

R-8/45.517 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Inteiro Teor de 21/01/2016, firmada pela Diretora de Secretaria, Carla Cintia Lopes Cursino da Costa, acompanhada do Termo de Penhora, datado de 15/01/2016, expedidos pela 2ª Vara Cível de Ceilândia/DF, extraídos nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 2014.03.1.027625-4, tendo como autor: BANCO SAFRA S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como réus: MAIS COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.226.144/0001-35, e WILTON RODRIGUES DO CARMO, brasileiro, empresário, CPF nº 586.706.291-00, residente e domiciliado nesta Capital, SINARA CRUZ DE SA DO CARMO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$840.083,37, em cumprimento à determinação do Dr. Edmar Fernandes Gelinski, MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, ficando como fiel depositário, SELMO VIEIRA CUNHA. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 08/03/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

R-9/45.517 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Inteiro Teor firmada pela Diretora de Secretaria, Kelya Neiva Nascimento, acompanhada do Termo de Penhora, datados de 03/12/2015, expedidos pela 2ª Vara Cível de Ceilândia/DF, extraídos nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 2014.03.1.027626-2, tendo como autor: BANCO SAFRA S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como réus: MAIS COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.226.144/0001-35, e WILTON RODRIGUES DO CARMO, brasileiro, empresário, CPF nº 586.706.291-00, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro desta Circunscrição, matriculado sob o nº 14.235, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$944.589,06, em cumprimento à determinação do Dr. Eduardo da Rocha Lee, MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, ficando como fiel depositário, WILTON RODRIGUES DO CARMO, já qualificado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 08/03/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

R-10/45.517 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Inteiro Teor, acompanhada do Termo de Penhora datados de 01/10/2015, expedidos pela 2ª Vara Cível de Ceilândia/DF, firmados pela Diretora

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

MATRÍCULA Nº
45.517FICHA
2F

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

de Secretaria Substituta, Carla Cintia Lopes Cursino da Costa, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 2014.03.1.027624-6, tendo como autor: BANCO SAFRA SA, já qualificado, e como réus: MAIS COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, já qualificado, e WILTON RODRIGUES DO CARMO, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$944.539,06, em cumprimento à determinação do Dr. Edmar Fernando Gelinski, MM. Juiz de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário, WILTON RODRIGUES DO CARMO, já qualificado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 11/04/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício.

Av-11/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 201704.2711.00276847-IA-809 cadastrado em 28/04/2017, emitido e aprovado por Veronica Ferreira Bueno, GO Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00022127020135180241, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome de WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/05/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-12/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 201705.2317.00290540-IA-430 cadastrado em 23/05/2017, emitido e aprovado por Veronica Ferreira Bueno, GO Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00019399120135180241, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome de WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 01/06/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-13/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 20170.42814.00277701-IA-020 cadastrado em 28/04/2017, emitido e aprovado por Veronica Ferreira Bueno, GO Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00002628920145180241, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome de WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, MAIS SETOR O COMERCIAL DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA (MAIS ATACADISTA) CNPJ nº 16.714.477/0001-79, MAIS LAR HOME CENTER LTDA - EPP (GLOBO HOME CENTER), CNPJ nº 10.925.585/0001-33, MAIS LAR HOME CENTER LTDA - ME (MAIS LAR HOME CENTER, CNPJ nº 11.342.426/0001-40, e MAIS P SUL COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTOS LTDA (MAIS ATACADISTA) CNPJ nº 15.343.903/0001-42. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 06/07/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-14/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 2017705.3014/00295201-IA-011 cadastrado em 30/05/2017, emitido e aprovado por Rafael Rodrigues de Castro Silv, DF - 5ª Vara Cível de Brasília - Processo nº 00279248120148070015, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome de WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 05/07/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-15/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 201706.2813.00311631-IA-370 cadastrado em 28/06/2017, emitido e aprovado por Veronica Ferreira Bueno, GO Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00008673520145180241, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome de MAIS LAR HOME CENTER LTDA - ME, CNPJ nº 11.342.426/0001-40, MM MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 20.789.237/0001-00, WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, MARIA VALCIRENE RODRIGUES FERREIRA, CPF nº 701.997.601-87, MAURICIO JOSÉ DE OLIVEIRA, CPF nº 810.639.891-91, MARIA VALCIMAR RODRIGUES, CPF nº 942.885.771-87. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 05/07/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-16/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 201706.2813.00311709-IA-310 cadastrado em 28/06/2017, emitido e aprovado por Veronica Ferreira Bueno, GO Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00010821120145180241, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome de COMERCIAL DE ALIMENTOS MODESTO E MONTEIRO LTDA - ME (DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS CAMM), CNPJ nº 17.196.187/0001-43, MIGUEL DA COSTA

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF

FICHA
2FMATRÍCULA Nº
45.517

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA
2VMATRÍCULA Nº
45.517

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MODESTO, CPF nº 101.832.992-72, HUMBERTO MORAES MONTEIRO, CPF nº 064.241.632-04, WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, e WILTON RODRIGUES DO CARMO FILHO, CPF nº 036.786.071-60. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 05/07/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-17/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, e outros), protocolado sob o nº 201711.1807.00400259-IA-900 cadastrado em 10/11/2017, emitido por Mariane de Oliveira Branco Leitão, DF - 19ª Vara do Trabalho de Brasília e aprovado por Marcos Ulhoa Dani:104218-1, DF - 19ª Vara do Trabalho de Brasília - Processo nº 00012072220135100019, procede-se a averbação da indisponibilidade referente o imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 07/02/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-18/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, e outros), protocolado sob o nº 201711.2009.00404219-IA-750 cadastrado em 20/11/2017, emitido e aprovado por Audrey Choucair Vaz:102636-4, DF - 15ª Vara do Trabalho de Brasília - Processo nº 00014313520145100015, procede-se a averbação da indisponibilidade referente o imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 07/02/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-19/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, e outro), protocolado sob o nº 201801.2318.00435428-IA-300 cadastrado em 23/01/2018, emitido e aprovado por Sofia Silva Camara, GO - Valparaíso de GO - Processo nº 00117056620165180241, procede-se a averbação da indisponibilidade referente o imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 07/02/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-20/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Ofício nº 13/2018, expedido em 11/01/2018, pela Vara de Falências, Recuperações Judiciais, insolvência Civil e Litígios Empresariais do DF, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum - Processo nº 0729153-30.2017.8.07.0015, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado em nome de WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 23/02/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-21/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 201802.0215.00442779-IA-480 cadastrado em 02/02/2018, emitido e aprovado por Marcio Gontijo Marques, DF - 2ª Vara de Trabalho de Brasília/DF - Processo nº 00000984820185100002, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome de WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 23/02/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-22/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Ofício nº 48/201-VCRSQR, expedido em 26/01/2018, pela Vara Criminal de Sobradinho/DF, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Juiz Samer Agi, extraído dos autos da ação do Processo nº 2017.06.1.007868-8, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado em nome de WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 05/03/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-23/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 201804.0317.00478997-IA-700 cadastrado em 03/04/2018, emitido e aprovado por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - Processo nº 00002031520155100104, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/04/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-24/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

MATRÍCULA Nº
45.517FICHA
3F

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 201804.0317.00479018-IA-560 cadastrado em 03/04/2018, emitido e aprovado por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - Processo nº 0000925832014510010, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/04/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-25/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 201707.2518.00328661-IA-250 cadastrado em 25/07/2017, emitido e aprovado por Veronica Ferreira Bueno, GO - Valparaíso de GO - Processo nº 00006768720145180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 13/08/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-26/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 201807.2410.00561055-IA-620 cadastrado em 24/07/2018, emitido e aprovado por Rouseberk Emame Siqueira:104215-7, DF - 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - Processo nº 00005230320175100102, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 13/08/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-27/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, protocolado sob o nº 201904.2512.00780420-IA-440 cadastrado em 25/04/2019, emitido e aprovado por Audrey Choucair Vaz:102636, DF - 15ª Vara do Trabalho de Brasília - Processo nº 00003400220175100015, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 08/05/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-28/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 201810.1710.00630026-IA-150 cadastrado em 17/10/2018, emitido e aprovado por Rouseberk Emame Siqueira:104215-7, DF - 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - Processo nº 02060007720045100102, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 08/05/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-29/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 201908.1308.00896814-IA-450 cadastrado em 13/08/2019, emitido e aprovado por Augusto Cesar Alves de Souza Barreto, TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília 15ª Vara do Trabalho de Brasília - Processo nº 00000282620175100015, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/08/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-30/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 201908.1416.00899236-IA-080 cadastrado em 14/08/2019, emitido e aprovado por Jose Antonio Menezes de Castro, TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Gama Vara do Trabalho do Gama - Processo nº 00006938420135100111, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/08/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-31/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00 e outros, protocolado sob o nº 202011.3010.01412329-IA-390 cadastrado em 30/11/2020, emitido e aprovado por José Roberto Barbosa dos Santos, Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região de Brasília/DF; 14ª Vara do

313
Danillo A. D. Menezes
Escritor Autorizado
6º RIDE

FICHA
3FMATRÍCULA Nº
45.517

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA 3V	MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	
	Trabalho de Brasília/DF - Processo nº 00014458120165100101, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 10/12/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	
	Av-32/45.517 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: WILTON RODRIGUES DO CARMO FILHO, CPF nº 036.786.071-60, protocolado sob o nº 202108.2122.01780297-IA-660 cadastrado em 21/08/2021, emitido e aprovado por Fernando Welmer R de Carvalho Fereira, Tribunal Superior do Trabalho - TST; Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP/SP - Processo nº 00025413420145020034, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/08/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	
	R-33/45.517 - PENHORA - De acordo com o expediente extraído do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico-eRIDF, do qual consta o Mandado de Penhora nº 204402 expedido em 02/06/2022, pela 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0083537-36.2012.8.07.0015, tendo como autor: DISTRITO FEDERAL, CNPJ nº 00.394.601/0001-26, e como réu: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$596.317,97(atualizado até 30/05/2022), em cumprimento à determinação da Dr. Delma Santos Ribeiro, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário o réu acima citado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 08/06/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	
MATRÍCULA Nº 45.517	Av-34/45.517 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é 021139.2.0045517-10, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 07/05/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	
	R-35/45.517 - ARRESTO - De acordo com os Ofícios nºs 1379/2023/VFRJICLE, 231/2024/VFRJICLE e 331/2024/VFRJICLE datados de 11/10/2023, 12/03/2024 e 26/04/2024, respectivamente, expedidos pela Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal - VFRJICLE, extraído dos autos do processo nº 0729153-30.2017.8.07.0015, tendo como requerentes: (MASSA FALIDA DE) MAIS COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, CNPJ nº 09.226.144/0001-35; e MASSA FALIDA DE MAIS LAR HOME CENTER LTDA-EPP, CNPJ nº 10.925.565/0001-33, e como requeridos: WILTON RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 586.706.291-00; WILTON RODRIGUES DO CARMO FILHO, CPF nº 036.786.071-60; SINARA CRUZ DE SA DO CARMO, CPF nº 929.237.801-59; GENESIO RODRIGUES DO CARMO SOARES, CPF nº 704.010.201-34; MARIA SANTANA RODRIGUES DO CARMO, CPF nº 531.028.191-68; MARIA DO CARMO TARAO, CPF nº 882.302.791-87; DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS NESSRALLA LIMITADA - EPP, CNPJ nº 02.367.845/0001-45; JPW INCORPORAÇÕES CONSTRUTORA & LOCAÇÃO DE IMOVEIS EIRELI - ME, CNPJ nº 04.768.251/0001-32; CENTRAL DE COMPRAS E ABASTECIMENTO DE ALIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 02.771.152/0001-13; COMERCIAL DE ALIMENTOS MODESTO E MONTEIRO LTDA - ME, CNPJ nº 17.196.187/0001-43; M.S SKINA ELETRICA E CONEXÕES, CNPJ nº 24.548.758/0001-27; D'VIDA AGUAS MINERAIS LTDA CNPJ nº 02.217.005/0001-04; OK COMERCIO ATACADISTA DE BEBIDAS AGUA MINERAL E ALIMENTOS EIRELI, CNPJ nº 21.497.297/0001-12; e MIRIAM HERMINIA DA SILVA, CPF nº 009.280.337-75, o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado para garantia da dívida no valor de R\$370.172.451,32, em cumprimento à determinação do Dr. João Henrique Zullo Castro, MM. Juiz de Direito da referida Vara. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 07/05/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste **CARTÓRIO** nenhum **OUTRO** ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. **DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 31 de março de 2025.**

* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.

* Matrícula oriunda do 3º RI-DF, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva, P.A. 06044/98, do TJDF.

* VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As certidões não são passíveis de revalidação.

* Código de Controle da certidão: Selo Digital: TJDF20250330011393EQRK Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

* Pedido Certidão Nº: 876036; Nº ONR: Emolumentos: R\$0,00 - F.R.C.: R\$0,00 - ISSQN.: R\$0,00 - Total: R\$0,00

* Selo digital: Selo Digital: TJDF20250330011393EQRK. Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br



Rafael A. Martins
Auxiliar de Arquivo
6º RI/DF

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: OMAR LOPES TOLEDO

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25040108502765800000071072067>

Número do documento: 25040108502765800000071072067