

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 3.618, CNM nº 025247.2.0003618-75**, datada de 27/11/2008 cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994: **IMÓVEL: Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), da Qd. “C”, de frente para à Rua 48 (quarenta e oito), Loteamento Vila Bela II, nesta cidade;** com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m (doze metros) de frente; igual medida de fundo, confrontando com o lote nº 03 (três); 25,00m (vinte cinco metros) do lado direito, confrontando com o lote nº 21 (vinte um); 25,00m (vinte cinco metros) do lado esquerdo, na confrontação com o lote nº 23 (vinte três), **na área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**. Distante 95,40m dos alinhamentos prediais da Rua 48 com a Avenida São Paulo. **Proprietário: Nova Constelação Empreendimentos e Participações LTDA**, com sede social na Avenida Antonio Diaderichsen, nº 400, conjunto 2202, sala 04, Bairro Jardim América, Ribeirão Preto-SP, com contrato social registrado na JUCESP nº NIRE 35.222.009.569, inscrita no CNPJ nº 09.352.381/0001-42, e a última alteração contratual registrada na junta supra citada, sob nº 198.505/08-5, em 03/07/2008. Registro anterior nº M-3.516, fls. 169, 2-S. Dou fé.

Av-01 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 27/03/2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2710.00753746-IA-900, Processo nº 00015595020125180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina. **Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.**

Av-02 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 02/09/2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0210.00917004-IA-190, Processo nº 00015612020125180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina. **Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.**

Av-03 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 02/09/2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0213.00917416-IA-380, Processo nº 00112545220175180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina. **Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.**

Av-04 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 29/01/2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2912.01048766-IA-400, Processo nº 0010540162017503006, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Ituiutaba-MG, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina. **Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.**

Av-05 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SÃO SIMÃO
Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e
Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas
CNPJ: 56.236.996/0001-93 - (64) 99919-3749 - E-mail: contato@cartoriogustavomoraes.com.br
Rua 70, Q17, L25, Centro, São Simão/GO - Cep 75.890-000
Oficial Registrador: Gustavo Henrique de Moraes Gomes

Indisponibilidade de Bens, datada de 26/01/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2616.01464793-IA-560, Processo nº 00109698820195180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame - Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-06 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/03/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0411.01514161-IA-560, Processo nº 00014596120135180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame - Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-07 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 18/08/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1816.01775204-IA-830, Processo nº 00101217320145150125, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sertãozinho-SP, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame - Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-08 – 3.618. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 06/08/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0613.01754057-IA-210, Processo nº 00110154320205180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame - Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-09 3.618. Protocolo 25.008 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Em 04 de setembro de 2024. Procede a presente averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22/02/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2211.03173477-IA-070, Processo nº 00002318020155180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Michele Patrícia Andrade Maris - Escrevente Substituta. Emolumentos: Gratuidade, Selo nº 02772409043634529700039.

Av-10 – 3.618. Protocolo 25.008 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Em 04 de setembro de 2024. Procede a presente averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 30/07/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.3015.03479979-IA-230, Processo nº 00015595020125180129, Emissor de Ordem – TST - Tribunal Superior do Trabalho – GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Michele Patrícia Andrade Maris - Escrevente Substituta.
Emolumentos: Gratuidade, Selo nº 02772409043634529700000.

Av.-11-M-3618. Protocolo: 26.232 de 27/10/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede a presente averbação para constar a Indisponibilidade dos bens que recaem sobre os direitos de Nova Constelação Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ 09.352.381/0001-42 - (Mat), nos autos do processo nº 00105536220155180129, pela Vara do Trabalho de Quirinópolis conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade em 20/10/2025, no site www.indisponibilidade.org.br, Protocolo nº 202510.2011.04329101-IA-318, Emissor de Ordem - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal

Certidão - Pedido nº 802 - Selo Digital: 02772512113251829701116
contato@cartoriogustavomoraes.com.br

nº controle: 41444.54277.7D764.F5D4D
Página: 2 de 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SÃO SIMÃO
Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e
Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas
CNPJ: 56.236.996/0001-93 - (64) 99919-3749 - E-mail: contato@cartoriogustavomoraes.com.br
Rua 70, Q17, L25, Centro, São Simão/GO - Cep 75.890-000
Oficial Registrador: Gustavo Henrique de Moraes Gomes

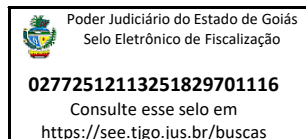
Superior do Trabalho - Quirinópolis - Vara do Trabalho de Quirinópolis: Vaníus Chaves de Figueiredo Filho.
Selo: 02772510302906629850009. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0 . São Simão/GO, 30 de outubro de 2025. Dou fé. Francisco Lima Gomes - Escrevente.

Observação: “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no Artigo 15 §1º da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”. Emolumentos: R\$0,00, Taxa Judiciária: R\$0, R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00

“CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS”.
O referido é verdade e dou fé.
São Simão-GO, 16 de dezembro de 2025.

Ariston Ferreira da Silva Neto
Escrevente

Emolumentos.....:R\$0,00
Taxa Judiciária...:R\$0
Fundos.....: R\$0,00
ISSQN.....: R\$0,00
Valor Total.....: R\$0,00





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ARISTON FERREIRA DA SILVA NETO:04855429198

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[02772512113251829701116](https://validar.iti.gov.br/)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>