



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 18ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE
QUIRINÓPOLIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: ATOrd 0011015-43.2020.5.18.0129

Certifico que, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido no processo acima destacado, no dia 16/02/2026, compareci à Rua A quadra B lote 14, no Loteamento Residencial Vila Bela II, São Simão – GO e para garantia da dívida total de R\$ 130.461,37 procedi efetivamente à penhora e à avaliação do seguinte bem.

➤ IMÓVEL MATRÍCULA 3.570:

DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano designado pelo nº 14, da Qd. B, localizado de frente para à Rua A, Loteamento Residencial Vila Bela II, São Simão; dentro das seguintes medidas e confrontações: 10,00m (dez metros) de frente para à sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com o lote nº 27; 22,00m (vinte e dois metros) do lado direito, confrontando com o lote nº 13; e 22,00m (vinte e dois metros) do lado esquerdo na confrontação com o lote nº 15.

ÁREA TOTAL: 220,00m (duzentos e vinte metros quadrados)

ÁREA CONSTRUÍDA não consta averbada na matrícula, mas provavelmente segue ao padrão de todas casas construídas no loteamento.

BENFEITÓRIAS: construção de residência em alvenaria, cobertura de telhas de barro, piso de cerâmica, forro de laje, pintura de tinta lavável, instalações elétricas e hidrossanitárias embutidas, contendo 03 quartos, dos quais 01 é suíte, 01 cozinha, 01 sala e 01 lavanderia.

OCUPAÇÃO: imóvel desocupado, não sendo possível verificar o estado de conservação do imóvel.

VALORES DE AVALIAÇÃO: considerando o preço médio de mercado na região, considerando a localização do imóvel, bem como as benfeitorias ali edificadas, os avalio em um **total de** : R\$ 160,00 por metro quadrado de terreno; R\$ 1.165,00 por metro quadrado de construção;

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 181.990,00 (cento e oitenta e um mil, novecentos e noventa reais)