

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS
COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO
Isis Campos Amaral – Oficiala
Isabel Cristina Amaral Guijarro Melander – Suboficial
Angélica Silva de Araújo Soares – Substituta
Sandra Barfknecht – Substituta
Sttefanny Batista Franco – Substituta

CNM n° 026153.2.0079500-23

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° 79.500, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, desde sua instalação no dia 25/11/2002 e está conforme o original. IMÓVEL: Lote 05, da quadra 65, no Loteamento denominado **PACAEMBÚ**, neste Município, com a área de **360,00 m²**; confrontando pela frente com a Rua 28, com 12,00 metros; pelo fundo com lote 17, com 12,00 metros; pelo lado direito de quem olha da Rua com o lote 04, com 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 06, com 30,00 metros. PROPRIETÁRIA: **YOLANDA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, desquitada, funcionária pública, CI n° 286.151 M. da Marinha - DF, CPF n° 112.610.991-68, residente e domiciliada em Brasília - DF. **TÍTULO AQUISITIVO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2° tabelião de Brasília - DF, no L° 274, fls. 07, em 15/10/79. **REGISTRO ANTERIOR**: R-1 da Matrícula n° 31.455, do Livro 2-CQ, fls. 182, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia - GO. Protocolo n° 75.166. Em 31/05/2016. A Substituta

R-1=79.500 - Protocolo n° 75.407, de 07/06/2016 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1° Ofício de Notas de Brasília - DF, no L° 1226, fls. 101/102, em 01/06/1984, foi este imóvel alienado por sua proprietária, Yolanda Fernandes da Silva, brasileira, desquitada, funcionária pública, CI n° 286.151 Ministério da Marinha, CPF n° 112.610.991-68, residente e

Pedido nº 6 811 - nº controle: 40474.64176.78704.D5A4D41

25/02/2025 16:57
Documento Certificado Digitalmente
ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO
MELANDER:47248033120

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS SILVA DOMINGOS, em 27/02/2025, às 09:33:33 - e26b5c9

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 09/09/2025, às 13:53:58 - 9e7ddc6

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2602190949238050000078790434

Número do documento: 2602190949238050000078790434 DE CASTRO, em 26/09/2025, às 15:42:44 - f3e9b46

Num. 5472bef - Pág. 23

PJe Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA BEATRIZ DE FREITAS PINTO, em 16/10/2025, às 14:00:50 - a185d21

PJe Documento assinado eletronicamente por SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS, em 19/02/2026, às 09:49:30 - 5472bef

domiciliada no HCGN 704, Bloco G, Apartamento 302, Brasília - DF, pelo preço de Cr\$ 9.000,00 (nove mil cruzeiros), reavaliado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ao compradora **IOMAR FERNANDES TORRES DA SILVA**, brasileira, separada consensualmente, bancária, CI n° 334.049 Ministério da Aeronáutica, CPF n° 223.525.381-49, residente e domiciliada no HCGN 704, Bloco G, Apartamento 302, Brasília - DF. Em 13/06/2016. A Substituta

Av-2=79.500 - Protocolo n° 75.640 de 20/06/2016 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Pela proprietária foi pedido que se averbasse e como averbada fica a alteração de seu estado civil de separada consensualmente para divorciada, divórcio este homologado por sentença proferida em 13/08/1990, transitada em julgado, pelo MM Juiz de Direito da 6ª Vara de Família da Circunscrição Judiciária de Brasília - DF, Dr. Getulio Pinheiro de Souza, sendo que a cônjuge virago voltou a usar o nome de solteira, ou seja **IOMAR FERNANDES TORRES**. Tudo de acordo com averbação n° 2 feita a margem da Certidão de Casamento L° B-03, fls. 230v, do Cartório do 1° Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos do Núcleo Bandeirante - DF. Em 23/06/2016. A Substituta

Av-3=79.500 - Protocolo n° 76.147, de 14/07/2016 - INCLUSÃO DE CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO - Pela proprietária foi pedido que se averbasse e como averbado fica o número de sua Carteira Nacional de Habilitação, ou seja, CNH registro n° 02120076790 DETRAN-DF. Tudo de acordo com a fotocópia autenticada do documento que fica em Cartório arquivada. Em 18/07/2016. A Substituta

Av-4=79.500 - Protocolo n° 87.551, de 20/02/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Provimento n° 39/2014, artigo 14, parágrafo 3°, da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme ordem de Indisponibilidade, Protocolo n° 201802.0818.00446772-IA-600, de 08/02/2018, nos autos do Processo n° 00000265420155100006, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região - 6E Vara do Trabalho de Brasília - DF, contra Iomar Fernandes Torres. Em 21/02/2018. A Substituta

Av-5=79.500 - Protocolo n° 89.223, de 21/05/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Provimento n° 39/2014, artigo 14, parágrafo 3°, da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme ordem de Indisponibilidade, Protocolo n° 201804.3017.00499170-IA-640, de 30/04/2018, nos autos do Processo n° 00009600920155100104, do

Pedido nº 6.811 - nº controle: **40424.64176.78704.D5A4D41**

25/02/2025 16:57
Documento Certificado Digitalmente
ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO
MELANDER:47248033120

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS SILVA DOMINGOS, em 27/02/2025, às 09:33:33 - e26b5c9

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 09/09/2025, às 13:53:58 - 9e7ddc6

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS
Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARVERO, em 17/08/2023, às 12:46:01 - 2c9ce9b
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2602190949238050000078790434>
Número do documento: 2602190949238050000078790434 DE CASTRO, em 26/09/2025, às 15:42:44 - f3e9b46

Num. 5472bef - Pág. 24

PJe Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA BEATRIZ DE FREITAS PINTO, em 16/10/2025, às 14:00:50 - a185d21

PJe Documento assinado eletronicamente por SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS, em 19/02/2026, às 09:49:30 - 5472bef

Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região - 4E Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, contra **Iomar Fernandes Torres**. Em 22/05/2018. A Substituta

R-6=79.500 - Protocolo nº 91.733 de 20/09/2018 - PENHORA - Em virtude da Carta Precatória datada em 17/07/2018, da MM Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, Dra Rejane Maria Wagnitz, e consequente Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 17/09/2018, pela Oficiala de Justiça Federal da Vara do Trabalho desta Comarca, Luciana dos Rêis Pinheiro, foi este imóvel penhorado nos autos da Ação Trabalhista, Processo nº 0000960.09.2015.5.10.0104, tendo como reclamante **Carlos Roberto de Souza** e como reclamados **Iomar Fernandes Torres** e outros, para recebimento da importância de R\$ 27.494,92 (vinte e sete mil quatrocentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos). Em 21/09/2018. A Substituta

Av-7=79.500 - Protocolo nº 93.418, de 06/12/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º, da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 201812.0509.00669008-IA-270, de 05/12/2018, nos autos do Processo nº 00018283020145100101, da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, contra **Iomar Fernandes Torres**. Em 07/12/2018. A Substituta

Av-8=79.500 - Protocolo nº 159.329, de 24/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º, da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202409.2310.03594837-IA-509, de 23/09/2024, nos autos do Processo nº 0000626-69.2015.5.10.0008, do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 8E Vara do Trabalho de Brasília - DF, contra **Iomar Fernandes Torres**. Em 24/09/2024. A Substituta

Pedido nº 6 811 - nº controle: **40424.64176.7B704.D5A4D41**

25/02/2025 16:57
Documento Certificado Digitalmente
ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO
MELANDER:47248033120

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS SILVA DOMINGOS, em 27/02/2025, às 09:33:33 - e26b5c9

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 09/09/2025, às 13:53:58 - 9e7ddc6

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS
Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARREIRO, em 17/02/2025, às 12:46:01 - 2c9ce9b
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2602190949238050000078790434>
Número do documento: 2602190949238050000078790434

PJe Documento assinado eletronicamente por DEBORA DE CASTRO, em 26/09/2025, às 15:42:44 - f3e9b46

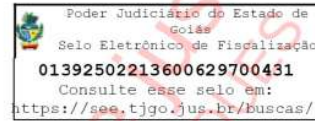
Num. 5472bef - Pág. 25

PJe Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA BEATRIZ DE FREITAS PINTO, em 16/10/2025, às 14:00:50 - a185d21

PJe Documento assinado eletronicamente por SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS, em 19/02/2026, às 09:49:30 - 5472bef

O referido é verdade e dou fé.
Valparaíso de Goiás, 25 de fevereiro de 2025.

Isento: 8ª Vara do Trabalho de Brasília-DF



A eficácia desta certidão fica condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial.

Conforme Art. 15, §4º da Lei 19.191/2015, com a redação dada pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, é obrigatório constar demonstração ou declaração no instrumento público apresentado a registro acerca do recolhimento dos fundos estaduais previstos na referida Lei, inclusive naqueles lavrados em outra unidade da Federação.

Registro de Imóveis
Valparaíso de Goiás

Pedido nº 6.811 - nº controle: 40424.64176.78704.D5A4D41

25/02/2025 16:57
Documento Certificado Digitalmente
ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO
MELANDER:47248033120

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS SILVA DOMINGOS, em 27/02/2025, às 09:33:33 - e26b5c9

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 09/09/2025, às 13:53:58 - 9e7ddc6

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26021909492380500000078790434

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS
Número do documento: 26021909492380500000078790434 DE CASTRO, em 26/09/2025, às 15:42:44 - f3e9b46

Num. 5472bef - Pág. 26

PJe Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA BEATRIZ DE FREITAS PINTO, em 16/10/2025, às 14:00:50 - a185d21

PJe Documento assinado eletronicamente por SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS, em 19/02/2026, às 09:49:30 - 5472bef



MANIFESTO DE ASSINATURAS

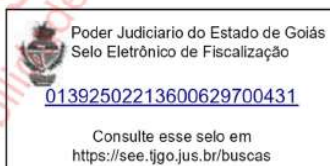
Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO MELANDER:47248033120

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e anexos de Valparaíso de Goiás, Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo



25/02/2025 16:57
Documento Certificado Digitalmente
ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO
MELANDER:47248033120



Documento assinado eletronicamente por VINICIUS SILVA DOMINGOS, em 27/02/2025, às 09:33:33 - e26b5c9
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/2502270932265950000045342618?instancia=1>
Número do processo: 0000626-69.2015.5.10.0008
Número do documento: 2502270932265950000045342618



Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 09/09/2025, às 13:53:58 - 9e7ddc6
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/2509091155161670000048828755?instancia=1>
Número do processo: 0000626-69.2015.5.10.0008
Número do documento: 2509091155161670000048828755



Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 17/09/2025, às 12:46:01 - 2c9ce9b
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2509171244490900000075347700?instancia=1>
Número do documento: 2509171244490900000075347700

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é feita por a: SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS, PATRICIA DE CASTRO, em 26/09/2025, às 15:42:44 - f3e9b46
<http://pje.trt18.jus.br/primeiro grau/Processo/Consulta/Documentos/View/Seals/426021909492380500000076734434>
Número do documento: 260219094923805000000076734434
Número do processo: 0001831-42.2025.5.18.0241
Número do documento: 25092615420441600000075633455

Num. 5472bef - Pág. 27

PJe Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA BEATRIZ DE FREITAS PINTO, em 16/10/2025, às 14:00:50 - a185d21

PJe Documento assinado eletronicamente por SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS, em 19/02/2026, às 09:49:30 - 5472bef