



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATOrd 0001358-51.2014.5.18.0141
AUTOR: CECILIA ROSA DE MORAIS
RÉU: VIDROS DOM BOSCO LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 97cad35

Destinatário: JOAO BOSCO DE SOUZA DIAS

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CATALÃO - GO

-

AUTO DE REAVALIAÇÃO

ATOrd 0001358-51.2014.5.18.0141

AUTOR: CECILIA ROSA DE MORAIS

RÉU: VIDROS DOM BOSCO LTDA - ME E OUTROS (2)

Aos 18 dias de novembro de 2025, em cumprimento ao r. Mandado do MM. Juiz, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

-IMÓVEL: Um prédio residencial com 36,00m², situado nesta cidade, à Rua "A" nº 14 e o respectivo terreno, designado sob o nº 01 da Quadra 21 da Vila Liberdade, com a área de 200,00 m² e as seguintes medidas e confrontações ... (descrição completa consta na matrícula do imóvel).

MATRÍCULA: 20.679 do C.R.I. CATALÃO – GO (jungido aos autos ID c217342).

PROPRIETÁRIO: JOÃO BOSCO DE SOUSA DIAS, casado com HOSANITA PRADO DIAS.

Endereço: RUA A, 14, VILA LIBERDADE, CATALÃO - GO.

BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: No local fora construída uma residência com pavimentação simples e o imóvel se encontra aparentemente desabitado.

Ocupação atual: desabitado, conforme aparenta e asseverado na vizinhança.

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL E RELATÓRIO DO DÉBITO DE IPTU: Conforme informações da prefeitura o total da área edificada na verdade se trata de 162.98m2.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 443,116.09 (quatrocentos e quarenta e três mil e cento e dezesseis reais e nove centavos).

Reavaliação foram utilizados os seguintes **dados e parâmetros:**

- Área construída: **162,98 m²**
- Terreno: **200 m²**
- CUB Sinduscon-GO (out/2025): **R\$ 2.698,33/m²**
- Valor médio do terreno informado: **R\$ 598,93/m²**
- Depreciação adotada: **40%**
- Valorização por ser **esquina: +10%**
- Valorização por proximidade de **comércio: +5%**

Cálculos:

- Custo de reposição (novo): R\$ 439,773.82
- Valor da edificação depreciada (40%): **R\$ 263,864.29**
- Valor do terreno: **R\$ 119,786.00**

- Valor base (antes da valorização): **R\$ 383,650.29**

Aplicação dos fatores de valorização:

- Valorização total: $(1 + 0,10) \times (1 + 0,05) = 1.155$

- **Valor final do imóvel: R\$ 443,116.09**

Observação: Esta é uma avaliação indicativa baseada em parâmetros fornecidos e referências públicas. Para laudo oficial (ABNT/NBR 14.653),







CATALAO/GO, 18 de novembro de 2025
RENATA RIBEIRO BORGES MELO
Oficial de Justiça Avaliador Federal