



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO**  
**VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA**  
**Av. Dona Sara Kubitschek, Qd. MOS, Lotes 02B e 02C, Setor Mandú, Parque JK, LUZIÂNIA – GO. CEP:**  
**72815-450.**  
**Fone: (61) 39065900**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA/GO**

PROCESSO 0010004-07.2019.5.18.0131 MANDADO Id 2a784e5

Aos 08 dias do mês de DEZEMBRO do ano de 2025, no(a) Rua Mato Grosso, Chácara Vera Cruz, na Cidade de Luziânia/GO, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo(a) MM.(ª) Juiz Dr. Carlos Alberto Begalles, nos autos de execução em que são partes:

EXEQUENTE: HERMIS OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 960.584.471-00

EXECUTADO: SEBBA INDUSTRIAL MOVELEIRA EIRELI - ME, CNPJ: 37.235.827/0001-94  
E OUTROS (1)

para garantia da dívida de R\$ 1.730,38, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo:

- Um imóvel Chácara 20, da quadra 09, com área de 12.000,00 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Mato Grosso, com 60,00 m<sup>2</sup>, pelo lado direito lote 01, 200,00 m<sup>2</sup>, e pelo lado esquerdo lote 19, com 200,00 m<sup>2</sup>, inscrito na matrícula n.º 88.445, o qual avalio, com base no preço do m<sup>2</sup> da região, em R\$ 6.052.256,00 (seis milhões, cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e seis reais)

**OBS: No imóvel há uma benfeitoria que consiste em um galpão industrial, com 3.900 m<sup>2</sup>, avaliado, com base na tabela Sinduscon (R\$ 1.039,04 o valor do M<sup>2</sup>), em R\$ 4.052.256,00 (quatro milhões, cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e seis reais).**

TOTAL: R\$ 6.052.256,00 (seis milhões, cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e seis reais)

LÚCIO DE FARIA LIMA FERREIRA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal