

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2025.382147
Número do processo:	0750586-09.2025.8.07.0016
ID Doc. PJE:	241377006
Data da distribuição:	03/07/2025
Destinatário:	JOSE MARIA DA CUNHA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 10/07/2025 às 10:00, dirigi-me ao CLN 306 BLOCO C SALA 107 ASA NORTE BRASÍLIA-DF CEP 70745-530, onde não foi possível acessar o interior do imóvel, visto que ele se encontra fechado e desocupado há aproximadamente 06 anos, conforme informado pelo porteiro do prédio, pelo Sr. Rogerio da Silva Oliveira, RG 1586504/DF, razão pela qual PROCEDI À AVALIAÇÃO INDIRETA, baseada nos dados constantes matrícula do imóvel, conforme laudo anexo.

Distrito Federal, 17 de julho de 2025.

**PATRICIA IRINEU DE SANTANA**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 312107



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/15d576ea-ab7a-4b9e-aef6-e646fa35105e>



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Processo nº 0750586-09.2025.8.07.0016

Auditoria Militar e Vara de Precatórias do Distrito Federal

Requerente: Paulo Jaime Filho

Requerido: José Maria da Cunha

Aos dez dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Brasília/DF, às 10:00, e no endereço: CLN 306 Bloco C, Sala 106, Asa Norte, BRASÍLIA - DF, eu, Oficial de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao Mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça do Distrito Federal, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** do bem abaixo caracterizado:

**Imóvel localizado na:** CLN 306 Bloco C, Sala 107, Asa Norte, BRASÍLIA – DF

**Descrição dos Imóvel:** sala nº 107 (cento e sete), do Bloco C, da quadra 306 do Setor Comercial Local Norte (SCL/NORTE), com a área útil de 26,95m<sup>2</sup>, área total de 30,74m<sup>2</sup>, e respectiva fração ideal de 1,51579% do lote de terreno nº 05, que mede em sua totalidade, 26,00m pelos lados Norte de Sul e 26,00m pelos lados Leste e Oeste, ou seja, a área de 676,00m<sup>2</sup>, limitando -se com logradouros públicos por todos os lados, registrado no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Brasília – DF, Matrícula nº 35636. Trata-se de uma unidade localizada no fundo do bloco, com vista voltada para os blocos residenciais.

**Características do prédio e localização:** o bloco aparenta estar em bom estado de conservação, conta com serviço de zelador, não há elevador nem garagem. O imóvel é bem localizado, situado na área central da cidade, próximo a paradas de ônibus, supermercados,



farmácias, lotérica, restaurantes, dentre outros seguimentos comerciais.

Considerando tais informações, bem como da análise dos preços de imóveis similares e preço médio do m<sup>2</sup> na região, **AVALIO O IMÓVEL** em R\$ **215.600,00** (duzentos e quinze mil e seiscentos reais).

**Total da Avaliação R\$ 215.600,00 (duzentos e quinze mil e seiscentos reais).**

**Metodologia utilizada:** Consulta de preços nos sites da internet.

Brasília, 17 de julho de 2025



Patrícia Irineu de Santana  
Oficiala de Justiça-Avaliadora  
Nº 494

