



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 55.670 - Selo Digital: 00102502032875634420926

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 55.670**, CNM n.º 028357.2.0055670-86, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO n.º 108, situado no 1º andar, do "**PARADISE FLAT RESIDENCE**", contendo: quarto, sala, copa, banheiro e sacada, com a área total construída de 88,2630m², sendo 54,54m² de área privativa, distribuída em 42,04m² para o apartamento, e 12,50m² para o box de garagem privativo, e 33,7230m² de área comum, com fração ideal de 18,2561m² ou 0,7607% da área do terreno do lote n.º 6-R, da quadra n.º 12, sito na Avenida Cel. Cirilo Lopes de Moraes, Rua Mestre Orlando e Rua do Turismo, no Bairro do Turista, nesta cidade, com a área de 2.400,00m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.980.205/0001-31, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 3-43.018**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 15,00

R1-55.670 - Caldas Novas, 06 de janeiro de 2009. VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 619, fls. 178/179, em 02/12/2008; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **JOSÉ VANRELL GUAL**, espanhol, divorciado, comerciante, Passaporte n.º A4299621800, CPF n.º 745.110.921-68, residente e domiciliado em Palma de Mallorca-Espanha; pelo preço de R\$ 68.920,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 36.668,69, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 256,00 + T.J. R\$ 7,56

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 10 Fevereiro 2025.

Selo digital n.º 00102502032875634420926
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
2BC938AF-1BC5-4604-BEDC-55B716766C69;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0055670-86

Emol....: R\$ 88,84

Pedido n.º 80.088 - n.º controle: **44434.34273.7C754.C584842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
- Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE TÍTULO.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: MARTA APARECIDA DORISSIO

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031309385639200000070559515>

Id do documento: 25031309385639200000070559515 DE SOUZA, em 11/02/2025, às 11:37:27 - d0cdcb8

Num. f9c8923 - Pág. 19



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 55.670 - Selo Digital: 00102502032875634420926

Página 2 de 2



Tx. Jud.: R\$ 19,18
Fundos.: R\$ 18,89
ISSQN.: R\$ 4,44
Total...: R\$ 131,35



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 80.088 - n.º controle: **44434.34273.7C754.C584842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
- Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE TÍTULO



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 55.672 - Selo Digital: 00102502032875634420925

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 55.672**, CNM n.º 028357.2.0055672-80, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO n.º 110, situado no 1º andar, do "**PARADISE FLAT RESIDENCE**", contendo: quarto, sala, copa, banheiro e sacada, com a área total construída de 88,2630m², sendo 54,54m² de área privativa, distribuída em 42,04m² para o apartamento, e 12,50m² para o box de garagem privativo, e 33,7230m² de área comum, com fração ideal de 18,2561m² ou 0,7607% da área do terreno do lote n.º 6-R, da quadra n.º 12, sito na Avenida Cel. Cirilo Lopes de Moraes, Rua Mestre Orlando e Rua do Turismo, no Bairro do Turista, nesta cidade, com a área de 2.400,00m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.980.205/0001-31, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 3-43.018**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 15,00

R1-55.672 - Caldas Novas, 06 de janeiro de 2009. VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 619, fls. 182/183, em 02/12/2008; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **JOSÉ VANRELL GUAL**, espanhol, divorciado, comerciante, Passaporte n.º A4299621800, CPF n.º 745.110.921-68, residente e domiciliado em Palma de Mallorca-Espanha; pelo preço de R\$ 68.920,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 36.668,69, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 256,00 + T.J. R\$ 7,56

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 10 Fevereiro 2025.

Selo digital n.º 00102502032875634420925
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
2E27DCAE-DF4E-47C7-9012-4BEFC7B1759F;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0055672-80

Emol....: R\$ 88,84

Pedido n.º 80.087 - n.º controle: **44434.34270.7C754.C584842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
- Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE TÍTULO.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: MARTA APARECIDA DORISSIO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031309385639200000070559515>

Id do documento: 25031309385639200000070559515 DE SOUZA, em 11/02/2025, às 11:37:27 - ce18823

Num. f9c8923 - Pág. 22



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 55.672 - Selo Digital: 00102502032875634420925

Página 2 de 2



Tx. Jud.: R\$ 19,18
Fundos.: R\$ 18,89
ISSQN.: R\$ 4,44
Total...: R\$ 131,35



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 80.087 - n.º controle: **44434.34270.7C754.C584842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
- Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: MARTA APARECIDA DORISSIO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031309385639200000070559515>

Documento assinado eletronicamente por LEANDRO FÉLIX DE SOUZA, em 11/02/2025, às 11:37:27 - ce18823

saec
Certidão emitida pelo SGEI
www.registrador.onr.org.br
saec
Certidão emitida pelo SGEI
www.registrador.onr.org.br
saec
Certidão emitida pelo SGEI
www.registrador.onr.org.br
saec
Certidão emitida pelo SGEI
www.registrador.onr.org.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS

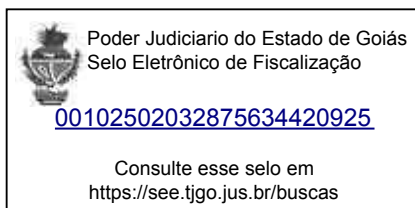
Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 55.674 - Selo Digital: 00102502032875634420924

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 55.674**, CNM n.º 028357.2.0055674-74, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO n.º 112, situado no 1º andar, do "**PARADISE FLAT RESIDENCE**", contendo: quarto, sala, copa, banheiro e sacada, com a área total construída de 88,2630m², sendo 54,54m² de área privativa, distribuída em 42,04m² para o apartamento, e 12,50m² para o box de garagem privativo, e 33,7230m² de área comum, com fração ideal de 18,2561m² ou 0,7607% da área do terreno do lote n.º 6-R, da quadra n.º 12, sito na Avenida Cel. Cirilo Lopes de Moraes, Rua Mestre Orlando e Rua do Turismo, no Bairro do Turista, nesta cidade, com a área de 2.400,00m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.980.205/0001-31, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 3-43.018**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 15,00

R1-55.674 - Caldas Novas, 06 de janeiro de 2009. VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 619, fls. 180/181, em 02/12/2008; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **JOSÉ VANRELL GUAL**, espanhol, divorciado, comerciante, Passaporte n.º A4299621800, CPF n.º 745.110.921-68, residente e domiciliado em Palma de Mallorca-Espanha; pelo preço de R\$ 68.920,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 36.668,69, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 256,00 + T.J. R\$ 7,56

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 10 Fevereiro 2025.

Selo digital n.º 00102502032875634420924
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
62520FB8-E67B-4224-AA24-8ADE955B7C9B;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0055674-74

Emol....: R\$ 88,84

Pedido n.º 80.086 - n.º controle: **45434.34271.7C754.C584842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
- Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE TÍTULO.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: MARTA APARECIDA DORISSIO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031309385639200000070559515>

Imóvel de matrícula nº 55.674 - Livro nº 02 - Registro Geral de Imóveis - Caldas Novas - GO, em 11/02/2025, às 11:37:27 - dc76cbd

Num. f9c8923 - Pág. 25



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 55.674 - Selo Digital: 00102502032875634420924

Página 2 de 2



Tx. Jud.: R\$ 19,18
Fundos.: R\$ 18,89
ISSQN.: R\$ 4,44
Total.: R\$ 131,35



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 80.086 - n.º controle: **45434.34271.7C754.C584842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
- Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE Selo Digital

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: MARTA APARECIDA DORISSIO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031309385639200000070559515>

Documento assinado eletronicamente por LEANDRO FÉLIX DE SOUZA, em 11/02/2025, às 11:37:27 - dc76cbd

Num. f9c8923 - Pág. 26

saec
Certidão emitida pelo SAEI
www.registrador.onr.org.br
saec
Certidão emitida pelo SAEI
www.registrador.onr.org.br
saec
Certidão emitida pelo SAEI
www.registrador.onr.org.br
saec



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00102502032875634420924

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

10/02/2025 10:47
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

Assinado eletronicamente. A Certificação Digitalizada foi realizada por SANDRO DE SOUZA, em 11/02/2025, às 11:37:27 - dc76cbd
http://pje.trt18.jus.br/primeiro grau/Processo/Consultar/Imprimir/View?secao=Pr-25031309385639200000070559515
Número do documento: 25031309385639200000070559515 Número do processo: 0010269-38.2024.5.18.0291

Num. f9c8923 - Pág. 27



Documento assinado eletronicamente por MARTA APARECIDA DORISSIO, em 13/03/2025, às 09:39:12 - f9c8923
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25031309385639200000070559515?instancia=1>
Número do documento: 25031309385639200000070559515