



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 64.871

Página: 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial do Registro de Imóveis de Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **64.871**, CNM: **026120.2.0064871-34**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Rua 04, Vila Amália, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO**: Calixto Antônio - Espólio, CPF 011.090.901-10. "Um terreno para construção, lote 11 da quadra 06, com a área total de 450,00 metros quadrados, sendo: 15,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais, dividindo pela frente com a Rua 04, fundos com o lote 07, lateral direita com o lote 10 e lateral esquerda com o lote 12, ou atuais confrontantes". **REG. ANT**: 16.592. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de março de 2014. Selo eletrônico nº. 201403.06051401270759039000347. O Oficial:

R1/M.64.871 Nos termos da Escritura Pública de Inventário Amigável com Adjudicação de Bens de 10/03/2014, do Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas, Tabelionato de Notas, Protesto, Títulos e Documentos da comarca de Maurilândia-GO, município de Riverlândia-GO, Lvº 08, fls 006; o imóvel constante da presente matrícula coube aos cessionários: **Espólios de José Porfírio de Oliveira e Arlinda Rosa Barros de Oliveira**, CPF 047.239.701-00 e 617.888.131-20, respectivamente; representados por todos os herdeiros filhos, João Batista de Oliveira, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com Carmiranda Furtado Oliveira, do lar, CI 278.297 2ª via SSP/GO, CPF 071.372.731-49 e CI 757.705 2ª via SSP/GO, CPF 002.637.241-07, respectivamente; José Carlos de Oliveira, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com Maria Cassimiro Guimarães de Oliveira, do lar, CI 474.421 2ª via SSP/GO, CPF 052.393.621-49 e CI 1.025.837 2ª via SSP/GO, CPF 431.797.621-87, respectivamente; Vanda Barros de Oliveira, solteira, do lar, CI 472.285 SSP/GO, CPF 211.335.301-68; Sebastião Porfírio de Oliveira, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com Eliane Mendes de Oliveira, do lar, CI 437.599 SSP/GO, CPF 132.727.211-34 e CI 787.608 SSP/GO, CPF 191.074.981-87, respectivamente; Ione Rosa de Moraes, do lar, casada no regime de comunhão de bens com Luiz Humberto Leão Moraes, comerciante, CI 539.373 SSP/GO, CPF 704.166.481-34 e CI 1.125.913 SSP/GO, CPF 228.629.601-44, respectivamente; e Wilmar Porfírio de Oliveira, protético, casado no regime de comunhão de bens com Melissa Carpin Oliveira, comerciante, CI 1.424.129 SSP/GO, CPF 264.636.361-34 e CI 3.646.430 2ª via SSP/GO, CPF 889.080.621-49, respectivamente; todos brasileiros, residentes nesta cidade, por inventário e partilha feita pelo falecimento de Calixto Antônio; pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de março de 2014. Selo eletrônico nº. 201403.06051401270759039000347. O Oficial:

R2/M.64.871 Nos termos da Escritura Pública de Inventário, Cessão (Onerosa) e Adjudicação dos Direitos Hereditários de 11/04/2014, do Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas, Tabelionato de Notas, Protesto, Títulos e Documentos da comarca de Maurilândia-GO, município de Riverlândia-GO, Lvº 08, fls 095; o imóvel constante da presente matrícula coube ao hedeiro e cessionário: **Wilmar Porfírio de Oliveira**, brasileiro, protético, casado no regime de comunhão de bens com Melissa

nº controle: **45404.24A7C.7B774.D594D**

Certidão - Pedido nº **93.060** - Selo Digital: 00782405172879726800065

| Página: 1 de 5

17/05/2024 14:06

Documento Certificado Digitalmente

THAIS RODRIGUES DE

OLIVEIRA:02239152117

CNPJ 02.847.077/0001-27 - Fone (64) 3602-6700 Bel. Franklin Wilson Xavier

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ANA FLAVIA GONDIM MAIA

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24060414592365000000064417750>

Assinado eletronicamente por: ANA FLAVIA GONDIM MAIA - Juntado em: 17/05/2024 21:28:56 - 29dbdc6

Num. 0ae9b0b - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 64.871

Página: 2 de 5

Carpim Oliveira, comerciante, CI 1.424.129 SSP/GO, CPF 264.636.361-34, residente nesta cidade; por inventário e partilha feita pelos falecimentos de José Porfírio de Oliveira e Arlinda Rosa Barros de Oliveira; pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de abril de 2014. Selo eletrônico nº. 201404.06051401231222041001358. O Oficial:

Av.03/M.64.871 - Protocolo nº 342.193 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 20/07/2017, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado, que apresentou: Declaração da Receita da Fazenda Publica Municipal, para constar que davido a alteração na antiga Rua 04, o imóvel da matrícula está localizado na Rua Agenor Diamantino. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20/07/2017. Selo eletrônico nº. 201707.06051507230753105405844. O Oficial:

Av.04/M.64.871 - Protocolo nº 341.276 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 21 de junho de 2017, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado, que apresentou: Certidão da Prefeitura Municipal local de 13 de junho de 2017, Certidão Negativa Previdenciária nº 001222017-88888111, e Termo de Aceite nº574/2017; para constar a edificação de: "Uma casa comercial, coberta de telhas de cimento, forro laje, paredes de alvenaria, piso porcelanato; com os seguintes cômodos, sendo: 02 recepções, 04 escritórios, 06 W.C, 09 salas, 01 almoxarifado, 01 copa, 01 sala de máquina, 01 área de lazer, 03 circulações, com instalações completas, quintal murado; perfazendo a área total construída de 419,82 metros quadrados". Sito à Rua Agenor Diamantino, Vila Amália, nesta cidade, no valor de R\$504.663,19 (quinhentos e quatro mil seiscentos e sessenta e três reais e dezenove centavos). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 21/07/2017. Selo eletrônico nº. 201707.06051703291601157500002 O Oficial:

R5/M.64.871 - Protocolo nº 348.190 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/18488-9 de 28/12/2018; emitida por: Wilmar Porfírio de Oliveira, CPF: 264.636.361-34, tendo como cônjuge/garantidor: Melissa Carpin Oliveira, CPF: 889.080.621-49, em favor de: Banco do Brasil S/A - Local, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 00.000.000/0221-60; Vencº: 01/12/2023; Valor: R\$148.941,00 (cento e quarenta e oito mil novecentos e quarenta e um reais); Juros: 7,5%a.a; Forma de Pagº: 5 Prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 01/12/2019 e a última em 01/12/2023; dão em garantia o imóvel constante desta, em hipoteca cedular do 1º grau; e a mesma está registrada no Lvº 3 nº 103.916. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 02 de janeiro de 2018. O Oficial:

R.06/M.64.871 - Protocolo nº 370.698 - HIPOTECA - Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/16921-9, de 25/06/2019; emitida por: Wilmar Porfírio de Oliveira, CPF: 264.636.361-34, tendo como cônjuge/garantidor Melissa Carpin Oliveira, CPF: 889.080.621-49, em favor de: Banco do Brasil S/A - Local, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 00.000.000/0221-60; Vencº: 01/12/2023; Valor: R\$315.228,30 (trezentos e quinze mil duzentos e vinte e oito reais e trinta centavos); Juros: 8,5% ao ano; Forma de Pagº: 05 prestações anuais e sucessivas, com primeiro pagamento em 01/12/2018 a liquidar em 01/12/2022; dão em garantia o imóvel de sua propriedade e constante desta em hipoteca cedular do 2º grau; e a mesma está registrada no Lvº 3 nº 100.754. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 15 de julho de 2019. O Oficial:

Av.07/M.64.871 - Protocolo nº 396.376 - PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 24/02/2021 dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, para constar

nº controle: 45404.24A7C.7B774.D594D

Certidão - Pedido nº 93.060 - Selo Digital: 00782405172879726800065

| Página: 2 de 5

17/05/2024 14:06

Documento Certificado Digitalmente

THAIS RODRIGUES DE

OLIVEIRA:02239152117

CNPJ 02.847.077/0001-27 - Fone (64) 3602-6700 Bel. Franklin Wilson Xavier

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ANA FLAVIA GONDIM MAIA

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24060414592365000000064417750

Assinado eletronicamente por: ANA FLAVIA GONDIM MAIA - Juntado em: 17/05/2024 21:28:56 - 29dbdc6

Num. 0ae9b0b - Pág. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 64.871

Página: 3 de 5

que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 03/10/2007, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 00050-TD, fls. 142/143, de Wilmar Porfiro de Oliveira, brasileiro, protético, portador da CI/RG 1424129-SSP/GO e CPF nº 264.636.361-34 e Melissa Carpin de Oliveira, brasileira, filha de Antonio Germano Carpin e Maria Helena da Silva Carpin, portadora da CNH nº 02723889122-DETRAN/GO, CI/RG 3646430-DGPC/GO e CPF nº 889.080.621-49, encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos local, no Lvº 03, sob nº 113.564, em 25/02/2012 Selo: 0078210222304200964 0126. Emolumentos: R\$48,24; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,41; Fundos: R\$19,31; Total: R\$69,96. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 05 de março de 2021. O Oficial:

R.08/M.64.871 - Protocolo nº 396.852 - DIVÓRCIO - Nos termos do Formal de Partilha em 17/04/2020, pela Escritania de Família e Sucessões, desta Comarca, extraída dos autos nº 5250961.94.2018.8.09.0137, da Ação de Divórcio Consensual, julgado por sentença pela MM. Juíza de Direito, Drª. Coraci Pereira da Silva, em 21/08/2018, e devidamente transitada em julgado em 10/10/2018, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em partilha, cabendo ao cônjuge varão, **Wilmar Porfiro de Oliveira**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, empresário, CI/RG: 1.424.129 - SSP/GO e CPF nº 264.636.361-34, filho de José Porfiro de Oliveira e Arlinda Rosa Barros de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 11, nº 76, Vila Amália, por partilha feita entre o mesmo e a Srª Melissa Carpin, já qualificada. Pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), tendo sido o imóvel avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública Estadual de Goiás por R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) Sem condições. ITCD nº 0791-2019 RVD pago, no valor de R\$ 120.779,41 (cento e vinte mil setecentos e setenta e nove reais e quarenta e um centavos). Selo: 00782103013170609640247. Emolumentos: R\$3.744,50; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$187,23; Fundos: R\$1.497,82; Total: R\$5.445,88. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 10 de março de 2021. O Oficial:

Av.09/M.64.871 - Protocolo nº 427.070 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202210.2717.02424271-IA-180 Processo nº 00103631020205180102, emitido pelo(a) Sr(a). Mirian Polini:s009042, GO - 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no art.º 247 da Lei nº 6.015/73. Selo: 00782210213046229700163. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 31 de outubro de 2022. O Oficial:

Av.10/M.64.871 - Protocolo nº 435.110 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202304.1816.02660757-IA-051, Processo nº 10045100620214013503, emitido pelo(a) Sr(a). Melissa Heriko Ikeda, GO - Vara Única, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no art.º 247 da Lei nº 6.015/73. Selo: 00782304113128929700245. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 19 de abril de 2023. O Oficial:

Av.11/M.64.871 - Protocolo nº 436.816 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta

nº controle: 45404.24A7C.7B774.D594D

Certidão - Pedido nº 93.060 - Selo Digital: 00782405172879726800065

Página: 3 de 5

17/05/2024 14:06

Documento Certificado Digitalmente

THAIS RODRIGUES DE

OLIVEIRA:02239152117

CNPJ 02.847.077/0001-27 - Fone (64) 3602-6700 Bel. Franklin Wilson Xavier

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ANA FLAVIA GONDIM MAIA

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24060414592365000000064417750

Assinado eletronicamente por: ANA FLAVIA GONDIM MAIA - Juntado em: 17/05/2024 21:28:56 - 29dbdcde

Num. 0ae9b0b - Pág. 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 64.871

Página: 4 de 5

averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202305.1712.02709156-IA-309, Processo n.º 00109417220175180103, emitido pelo(a) Sr(a). Jorge Augusto de Sousa.S161446, GO - 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73. Selo: 00782305165543229840002. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 19 de maio de 2023. O Oficial:

Av.12/M.64.871 - Protocolo n.º 443.975 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida através do arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202303.1612.02606968-TA-450, Processo n.º 00103631020205180102, da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, para constar o cancelamento da Av.09 desta. Selo: 007823091229977298 40004. Emolumentos: R\$56,65; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,83; Fundos: R\$12,04; Total: R\$71,52. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 02 de outubro de 2023. O Oficial:

Av.13/M.64.871 - Protocolo n.º 456.284 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202405.0211.03305622-IA-890, Processo n.º 0010836-82.2023.5.18.0104, emitido pelo(a) Sr(a). Sebastião Bontempo de Paula:S002846, GO - 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Selo: 00782405026081729840000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de maio de 2024. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.

Rio Verde/GO, 17 de maio de 2024.

Thais Rodrigues de Oliveira
Suboficiala

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

nº controle: 45404.24A7C.7B774.D594D

Certidão - Pedido nº 93.060 - Selo Digital: 00782405172879726800065

| Página: 4 de 5

17/05/2024 14:06

Documento Certificado Digitalmente

THAIS RODRIGUES DE

OLIVEIRA:02239152117

CNPJ 02.847.077/0001-27 - Fone (64) 3602-6700 Bel. Franklin Wilson Xavier

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ANA FLAVIA GONDIM MAIA

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24060414592365000000064417750

Assinado eletronicamente por: ANA FLAVIA GONDIM MAIA - Juntado em: 17/05/2024 21:28:56 - 29dbcd

Num. 0ae9b0b - Pág. 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 64.871

Página: 5 de 5

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de calculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos	R\$ 88,30
.....:	R\$ 18,29
Taxa Judiciária	R\$ 18,77
.....:	R\$ 4,44
Fundos	R\$ 129,80
.....:	
ISS	
.....:	
Valor Total	
.....:	



Poder Judiciário
do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de
Fiscalização

007824051728797268
00065

Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: 45404.24A7C.7B774.D594D

Certidão - Pedido nº 93.060 - Selo Digital: 00782405172879726800065 | Página: 5 de 5

17/05/2024 14:06
Documento Certificado Digitalmente
THAIS RODRIGUES DE
OLIVEIRA:02239152117

CNPJ 02.847.077/0001-27 - Fone (64) 3602-6700 Bel. Franklin Wilson Xavier

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ANA FLAVIA CONDIM MALA
Av. Universitária, 780 - 9º. Presidente - Rio Verde/GO - CEP 75.908-435
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24060414592365000000064417750>

Assinatura do documento: 24060414592365000000064417750 MICLOS - Juntado em: 17/05/2024 21:28:56 - 29dbdcde