



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO
Rua Japão esq Rua Fortaleza, Qd. 11A, Lt. 18 a 24, Parque Esplanada III (Fone: 61 3969 1300)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º: CartPrecCiv 0000144-93.2026.5.18.0241

Mandado n.º: 658cfea

Aos ^{Março} 5 (cinco) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, na cidade de Valparaíso de Goiás - GO, eu, LUIZ FERNANDO JÚNIOR, Oficial de Justiça Avaliador Federal do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, às 7:16 h, em cumprimento ao r. Mandado em epígrafe, nos autos da execução, em que são partes:

Exequente: ANTONIO RIBEIRO GUEDES

Executado: SERGIO DE ALMEIDA PIMENTA

para garantia da dívida de R\$ 33.087,39, procedi à PENHORA DO(S) BEM(NS) a seguir descrito(s):

1 - Imóvel - situado na Quadra 13, lote 21, Parque Valparaíso II, Valparaíso de Goiás - GO, com medidas e características constantes da matrícula n.º 59.190 do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Valparaíso de Goiás - GO, com área do lote de 242,00 m², com as seguintes particularidades:

2 (duas) lojas nos fundos, medidas 10m x 13m (total), as quais encontram-se locadas, com conta de um banheiro cada, lojas com frente para a avenida 15 de junho. 1 casa, em alvenaria na frente do lote, varanda fechada, com garagem coberta, portão, frente grades da, 2 (dois) quartos, cozinha, sala, banheiro.

Valor total da penhora R\$ R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

Tudo para garantia da dívida, e para constar, lavrei o presente Auto que assino.

Observações: *Características da casa declarada pelo locatário, o qual não autoriza o acesso ao imóvel.*

Valparaíso de Goiás/GO, 5 de março de 2026.


LUIZ FERNANDO JÚNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal

LUIZ FERNANDO JÚNIOR

K: Drives compartilhados trt18-g-sectval LUIZ FERNANDO - OJ AUTOS DE PENHORA AUTO DE PENHORA - CartPrecCiv 0000144-93.2026.5.18.0241 - Sergio de Almeida Pimenta - mat 59.190 - Valparaíso de Goiás - Imóvel.odt