



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202612281598

Nome original: 1_00265998_M37780.pdf

Data: 19/01/2026 11:04:17

Remetente:

Leandro Felix de Sousa

Caldas Novas - (CNS 028357) Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Mandado de Penhora e Avaliação em Carta Precatória;

Despacho com força de Ofício, e Auto de Penhora, referente ao Pr

ocesso: CartPrecCiv 0000947-59.2025.5.18.0161.



Valide aqui este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **37.780**, CNM nº **028357.2.0037780-18**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 20,93848m² ou 0,5839% da área do lote de terras nº 14, da quadra 12, sito à Avenida Tiradentes, esquina com a Rua Machado de Assis, no Setor Oeste, nesta cidade, com a área de 3.585,89m², que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 502, Bloco "A", do EDIFÍCIO KANANXUÊ THERMAS PARK**". **PROPRIETÁRIA: CASTRO GONZAGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 37.350.261/0001-41. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.679, fls. 299, Livro 2-CL, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-37.780 - Caldas Novas, 15 de março de 2000. COMPROMISSO- Pelo Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de imóvel em construção, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, datado de 16/02/2000, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **LICINIO FONTANA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI-RG nº 331.776 SSP/DF, CPF nº 003.025.971-15, residente e domiciliado em Brasília-DF; pelo preço de R\$ 42.000,00 - pagos nas condições constantes do contrato. Dou fé. O Oficial.
VIDE R3 - CESSÃO DE DIREITOS

Av2-37.780 - Caldas Novas, 04 de maio de 2000. CONSTRUÇÃO- Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND para com o INSS nº 086872000-08601001, CEI nº 08.045.01474/70, de 12/04/2000, bem como o Alvará de Habite-se nº 021/2000, de 31/03/2000, para constar a construção do **APARTAMENTO nº 502, Bloco A**, no 5º andar, do "**EDIFÍCIO KANANXUÊ THERMAS PARK**", contendo: sala com varanda, 01 quarto social, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço; com a área total construída de 100,9746m², área privativa de 61,08m² sendo 48,58m² para o apartamento e 12,50m² para o box de garagem, e 39,8946m² de área comum. Dou fé. O Oficial.

R3-37.780 - Caldas Novas, 17 de março de 2008: CESSÃO DE DIREITOS- Nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações, firmado nesta cidade, em 05/03/2002; Licinio Fontana, transferiu todos os direitos que lhe assistia sobre o imóvel constante da presente matrícula, à **KELLY CAROLINE CANEDO**, brasileira, solteira, estudante, CI nº 3.754.141 SSP/GO, CPF nº 826.033.241-87, residente e domiciliada em Anápolis-GO, pelo preço de R\$ 42.000,00. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 281,65 + T.J. R\$ 7,56

Av4-37.780 - Caldas Novas, 14 de setembro de 2010. CASAMENTO- Certifico que, a requerimento da parte interessada, procedo a esta averbação para consignar que em razão de haver contraído núpcias com o Sr. **GUSTAVO CARDOSO DUARTE**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, o estado civil da proprietária Kelly Caroline Canedo, passou a ser o de casada e o seu nome alterado para: **KELLY CAROLINE CANEDO DUARTE**, conforme consta da Certidão de Casamento, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 19,30 + T.J. R\$ 8,25

R5-37.780 - Caldas Novas, 14 de setembro de 2010. VENDA- Por Escritura Pública de

nº controle: **4A434.A4277.7E764.75A4B42**

Página: 1 de 5

Certidão - Pedido nº **265.998** - Selo Digital: 00102601164176929700048

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

site: www.cartorioleandrofelix.com.br e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: **AYANE PONTES MACHADO**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listview.seam?nd=26011915130889400000078023167>

Número do documento: 26011915130889400000078023167

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Num. ec262fb - Pág. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWH6W-58G6E-8M8S4-P2SQC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Num. ec262fb - Pág. 2





Valide aqui este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 688, fls. 055/057, em 13/09/2010; a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **KELLY CAROLINE CANEDO DUARTE**, brasileira, empresária, CI nº 1.200.314 SSP/TO, CPF nº 826.033.241-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **GUSTAVO CARDOSO DUARTE**, residente e domiciliado em Araguaína-TO; pelo preço de R\$ 42.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 53.608,17, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 399,00 + T.J. R\$ 8,25

R6-37.780 - Caldas Novas, 23 de agosto de 2011. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Araguaína-TO, Livro 366-E, fls. 065/067, em 11/08/2011; a proprietária acima qualificada e s/m portador do CPF nº 703.034.791-91, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **CANEDO & DUARTE LTDA**, com sede em Araguaína-TO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.675.744/0001-95; pelo preço de R\$ 42.000,00. Foi me apresentado o comprovante de ISTI, sobre a avaliação de R\$ 53.608,17, devidamente recolhido no Banco do Brasil S/A. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 444,09 + T.J. R\$ 9,18

R7-37.780 - Caldas Novas, 31 de agosto de 2011. HIPOTECA - Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº FIC-P-126-11/0081-3, emitida em 26/08/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, agência de Araguaína-TO, inscrito CNPJ/MF nº 04.902.979/0126-65, no valor de R\$ 387.481,15, a ser pago em 72 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 10/09/2013 e a última em 10/08/2019, com juros à taxa efetiva de 8,25% ao ano, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias). As demais condições constam do R5.445, ficha 01, Livro Auxiliar 3, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 1.579,27 + T.J. R\$ 9,18

Av8-37.780 - Protocolo: 241.975, Data Entrada: 08/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Canedo & Duarte Ltda, CNPJ nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº 53236225120208090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 04/06/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202106.0409.01660143-IA-009. Selo: 00102106012936012770189. Caldas Novas-GO, 11 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av9-37.780 - Protocolo: 246.306, Data Entrada: 05/10/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Canedo & Duarte Ltda, CNPJ nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº 00008706920195100812, pela 2ª Vara do Trabalho de Araguaiana-TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 27/09/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202109.2712.01516786-IA-890. Selo: 00102110013142312770077. Caldas Novas-GO, 08 de outubro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av10-37.780 - Protocolo: 252.061, Data Entrada: 30/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Canedo & Duarte Ltda, CNPJ/MF nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº

nº controle: **4A434.A4277.7E764.75A4B42**

Página: 2 de 5

Certidão - Pedido nº **265.998** - Selo Digital: 00102601164176929700048

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

site: www.cartorioleandrofelix.com.br e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listview.seam?nd=26011915130889400000078023167>

Número do documento: 26011915130889400000078023167

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Num. ec262fb - Pág. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWH6W-58G6E-8M8S4-P2SQC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



00081911320188272706, pela 2E Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaina-TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/03/2022, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202203.2913.02076108-IA-070. Selo: 00102203243015229840027. Caldas Novas-GO, 07 de abril de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av11-37.780 - Protocolo: 271.772, Data Entrada: 22/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Canedo & Duarte Ltda, CNPJ/MF nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº 00039742420188272706, pela 3ª Vara Cível de Araguaina-TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/08/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202308.2115.02881136-IA-309. Selo: 00102308220046529840003. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 04 de setembro de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av12-37.780 - Protocolo: 274.752, Data Entrada: 27/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Canedo & Duarte Ltda, CNPJ nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº 00026059220188272706, pela 2ª Vara Cível de Araguaina/TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 27/10/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202310.2715.02992855-IA-030. Selo: 00102310270050829840003. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 13 de novembro de 2023. Dou fé. Natalia Mendes Rosa - Escrevente.

Av13-37.780 - Protocolo: 278.975, Data Entrada: 02/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de CANEDO & DUARTE LTDA, CNPJ nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº 00044619120188272706, pela 2ª Vara Cível de Araguaina/TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 30/01/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202401.3017.03121302-IA-750. Selo: 00102402146333829850008. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 14 de fevereiro de 2024. Dou fé. Natalia Mendes Rosa - Escrevente.

Av14-37.780 - Protocolo: 280.438, Data Entrada: 07/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de CANEDO & DUARTE LTDA, CNPJ nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº 00286431020198272706, pela 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e registros Públicos de Araguaina/TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 04/03/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202403.0415.03194458-IA-109. Selo: 00102403135803529850007. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 13 de março de 2024. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente.

Av15-37.780 - Protocolo: 288.995, Data Entrada: 14/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de CANEDO & DUARTE LTDA, CNPJ nº 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo nº 00008629520195100811, pela 1ª Vara do Trabalho de Araguaina/TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/08/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202408.1317.03510097-IA-020. Selo:

nº controle: **4A434.A4277.7E764.75A4B42**

Página: 3 de 5

Certidão - Pedido nº **265.998** - Selo Digital: 00102601164176929700048

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

site: www.cartorioleandrofelix.com.br e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listview.seam?nd=26011915130889400000078023167>

Número do documento: 26011915130889400000078023167

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Num. ec262fb - Pág. 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWH6W-58G6E-8M8S4-P2SQC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



00102408223397729850046. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 27 de agosto de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Av16-37.780 - Protocolo: 293.824, Data Entrada: 08/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de CANEDO & DUARTE LTDA, CNPJ n.º 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo n.º 00133607820188272706, pela Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE) da Comarca de Araguaiana/TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 05/11/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202411.0517.03684750-IA-190. Selo: 00102411123267329850003. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 14 de novembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Av17-37.780 - Protocolo: 301.416, Data Entrada: 15/04/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de CANEDO & DUARTE LTDA, CNPJ n.º 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo n.º 00002391820255100812, pela 2ª Vara do Trabalho de Araguaína, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 11/03/2025, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202503.1108.03882018-IA-196. Selo: 00102504166184129850001. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 17 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

Av18-37.780 - Protocolo: 304.100, Data Entrada: 06/06/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de CANEDO & DUARTE LTDA, CNPJ n.º 12.675.744/0001-95, nos autos do Processo n.º 00007670220185100811, pela 1ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/05/2025, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202505.2912.04039459-IA-277. Selo: 00102506165260329850011. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 16 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

R19-37.780 - Protocolo: 304.589, Data Entrada: 17/06/2025. **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação em Carta Precatória e do Despacho com força de Ofício, datados de 02/06/2025 e 18/12/2025, respectivamente, extraídos do Processo: CartPrecCiv 0000947-59.2025.5.18.0161, expedidos pela Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO, de ordem do MM. Juiz Titular, Dr. Kleber Moreira da Silva; e do Auto de Penhora, datado de 13/06/2025, da Ação de Execução, como autor **RICARDO FERREIRA SILVA DE CARVALHO**, e ré **K.M. RESTAURANTE LTDA**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor da execução de R\$ 370.143,86 (trezentos e setenta mil cento e quarenta e três reais e oitenta e seis centavos). Selo: 00102601155606834580000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 15 de janeiro de 2026. Dou fé. Assinado

nº controle: **4A434.A4277.7E764.75A4B42**

Página: 4 de 5

Certidão - Pedido nº **265.998** - Selo Digital: 00102601164176929700048

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

site: www.cartorioleandrofelix.com.br e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26011915130889400000078023167>

Número do documento: 26011915130889400000078023167

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Num. ec262fb - Pág. 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWH6W-58G6E-8M8S4-P2SQC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

CERTIFICO finalmente que, a presente Certidão foi expedida por solicitação feita através de Despacho datado de 18 de dezembro de 2025, referente ao Processo CartPrecCiv 0000947-59.2025.5.18.0161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 19 de janeiro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Rondineru Gondim de Sousa
Oficial Substituto

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Taxa Judiciária.....: R\$ 0
Fundos.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Valor Total.....: R\$ 0,00



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00102601164176929700048

Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO

nº controle: **4A434.A4277.7E764.75A4B42**

Página: 5 de 5

Certidão - Pedido nº **265.998** - Selo Digital: 00102601164176929700048

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
Número do documento: 26011915130889400000078023167

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Num. ec262fb - Pág. 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWH6W-58G6E-8M8S4-P2SQC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

