



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATSum 0010230-25.2021.5.18.0201
AUTOR: BRUNA KATHYUSCIA MOREIRA FERREIRA E OUTROS (79)
RÉU: G44 MINERACAO LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: af9a91e

Destinatário: G44 MINERACAO LTDA

Reavaliação do bem penhorado realizada

Certifico e dou fé que no dia 09/04/2026 (quinta-feira) diligenciei até a sede da empresa G44 MINERAÇÃO LTDA, em Campos Verdes-GO, a fim de novamente vistoriar a propriedade para efetuar uma nova avaliação atualizada. Certifico que encontrei a empresa fechada, com atividades encerradas e o mato tomando conta de grande parte do terreno. Certifico que não encontrei o caseiro responsável pela manutenção do local, mas observando de forma externa foi possível verificar que não houve mudanças significativas desde a última avaliação, realizada há cerca de 2 anos.

Certifico que mantendo os parâmetros anteriores, avalio o terreno, cerca de 61.174,25 metros quadrados (área que pertence à executada Joselita), utilizando como base um lote comum urbano na cidade. Se um lote de 400 metros quadrados está sendo negociado em uma média de R\$ 40 mil reais, essa área tem a extensão de 152 lotes, o que dá um lotel de R\$ 6.080.000,00 (seis milhões e oitenta mil reais), mantendo a avaliação anterior.

A parte de área construída utilizo como parâmetro o valor do metro quadrado da construção média apontada pelo SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa e Índices da Construção Civil. Em 2026, o valor do metro quadrado está em R\$ 1.920,74 (mil novecentos e vinte reais e setenta e quatro centavos). Esse valor deve ser utilizado em construções novas, por isso nesse caso deve ter um abatimento de 30%, já que a construção tem cerca de 10 anos e não está totalmente finalizada, chegando a um valor de R\$ 1.344,74 (mil trezentos e quarenta e quatro reais e setenta e quatro centavos).

A área construída tem em torno de 7.400 metros quadrados, que soma um prédio de dois pavimentos (parte de frente) e três pavimentos (parte dos fundos), com sala de reunião, escritórios, além de uma casa residencial. Dessa forma, avalio a área construída em R\$ 9.951.076 (nove milhões, novecentos e cinquenta e um mil e setenta e seis reais).

Atualizando os valores, a área pertencente à executada Joselita de Brito de Escobar, descrita na matrícula 132 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos Verdes-GO é avaliada em **R\$ 16.031.076,00 (dezesesseis milhões, trinta e um mil e setenta e seis reais).**

É o que tenho a certificar.

**junto em anexo Auto de Penhora e Avaliação anterior e foto atualizada do local*

URUACU/GO, 10 de abril de 2026
ROBERTO TOLEDO MACHADO DE ARAUJO
Oficial de Justiça Avaliador Federal