

Valor da avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).
Avaliação realizada pelo Oficial de Justiça Abelardo de Mattos Neves, conforme auto de avaliação de ID d285e7b.

IMÓVEL 3:

Matrícula 11.244 do CRI de Goianira - um lote de terras urbano de número 37 da Quadra 03, do Loteamento Parque Los Angeles, 2ª Etapa, nesta cidade, com a área total de 233,06 m², com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua Frei Junipero Serra, mede 8,50 metros; pelo lado direito com o lote 38, mede 18,19 metros; pelo lado esquerdo com a Rua Don César Je Echague, mede 13,19 metros; chanfrado 7,07 metros e pelo fundo com o lote 36, mede 13,50 metros.

Valor da avaliação: R\$ 34.959,00 (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e nove reais). **Avaliação realizada pelo Oficial de Justiça Abelardo de Mattos Neves, conforme auto de avaliação de ID d285e7b.**

Matrícula 11.245 do CRI de Goianira - um lote de terras urbano de número 38 da Quadra 03, do Loteamento Parque Los Angeles, 2ª Etapa, nesta cidade, com a área total de 200,09 m², com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua Frei Junipero Serra, mede 11,00 metros; pelo lado direito com o lote 39, mede 18,19 metros; pelo lado esquerdo com o lote 37, mede 18,19 metros e pelo fundo com o lote 36, mede 11,00 metros.

Valor da avaliação: R\$ 30.013,00 (trinta mil e treze reais).
Avaliação realizada pelo Oficial de Justiça Abelardo de Mattos Neves, conforme auto de avaliação de ID d285e7b.

Certifico que DEIXEI DE INTIMAR o devedor JAIME FERREIRA DE OLIVEIRA NETO, vez que se tratam de lotes vazios, não sendo ele, portanto, encontrado no local.

Certifico que, no mesmo dia, às 15h45, compareci à Avenida Goianira, Quadra 06, Lotes 11/12, Vila Klérea, Goianira/GO, e **INTIMEI** o **Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato 1º de Notas e de Protesto de Goianira** na pessoa de Kimberly Martins de Oliveira (CPF nº 018.351.751-20), suboficial, para que proceda à averbação da penhora, entregando-lhe cópia do mandado, do auto de avaliação e do auto de penhora.

Sem mais, devolvo o mandado e o submeto à apreciação de V. Exa.

GOIANIA/GO, 18 de março de 2026

THAISA ALMEIDA AVELINO LUSTOSA
Oficial de Justiça Avaliador Federal