

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS – GOIÁS

CartPrecCiv 0011780-73.2024.5.18.0161

AUTOR: MARIA DAS GRACAS VOGADO DA SILVA

RÉU: PERCIVAL XAVIER REBELO FILHO (ESPÓLIO DE)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de novembro de 2024, na Rua Presidente Carlos Luz, Qd. 159, Lt. 10, 11, 12, 13 e 14, Lagoa Quente, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000, procedi à PENHORA dos IMÓVEIS de matrículas nº 28.100, nº 28.101, nº 28.102, nº 28.103 e nº 28.104 conforme descrito abaixo:

01) **O Lote nº 10, da Quadra nº 159**, sem benfeitorias, situado na Rua Café Filho; pelo lado direito, 50,00m, confrontando com o lote nº 11; pelo fundo, 20,00m, fazendo frente para a Rua 26; e, pelo lado esquerdo, 50,00m, confrontando com o lote nº 09. **Área total: 1.000,00m²**. Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, com postes para iluminação elétrica). **Registrado no CRI DE CALDAS NOVAS SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA 28.100. AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

02) **o lote de nº 11, da Quadra nº 159**, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Café Filho e Rua 26 LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS, medindo: 20,00m de frente para a Rua Presidente Café Filho; pelo lado direito, 50,00m, confrontando com o lote nº 12; pelo fundo, 20,00m, fazendo frente para a Rua 26; e, pelo lado esquerdo, 50,00m, confrontando com o lote nº 10; perfazendo a área de 1.000m². Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, com postes para iluminação elétrica). **Registrado no CRI DE CALDAS NOVAS SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA 28.101. AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

03) **lote de nº12, da Quadra nº 159**, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Café Filho, Avenida Presidente Geisel e Rua 26, medindo: 11,00m de frente para a Rua Presidente Café Filho; 7,85m de chanfrado; 40,00m de frente para a Avenida Presidente Geisel; 7,85m de chanfrado; 11,00m de frente para a Rua 26; e, pelo lado esquerdo, 50,00m, confrontando com o lote nº 11; perfazendo a **área de 789,27m²**.). **Registrado no CRI DE CALDAS NOVAS SOB O NÚ-**

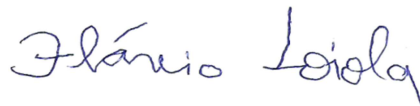
MERO DE MATRÍCULA 28.102. AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

04) **lote de nº 13, da Quadra nº 159, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Carlos Luz, medindo: 15,00m de frente para a Rua Presidente Carlos Luz; 7,85m de chanfrado; 45,00m de frente para a Rua 26; pelo fundo, 20,00, confrontando com o lote nº 09; e, pelo lado direito, 50,00m. Com área de 994,63m². Registrado no CRI DE CALDAS NOVAS SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA 28.103. AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais).**

05) **lote de nº 14, da Quadra nº 159, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Carlos Luz, medindo: 20,00m de frente para a Rua Presidente Carlos Luz; pelo lado direito, 50,00m, confrontando com o lote nº 15; pelo fundo, 20,00m, com área de 1.000,00m². Registrado no CRI DE CALDAS NOVAS SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA 28.104. AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil e nove mil reais).**

TOTAL: R\$719.000,00 (setecentos e dezenove mil reais).

Caldas Novas, 29 de novembro de 2024.



Flávio de Jesus Loiola

Oficial de Justiça Avaliador Federal