

# AUTO DE AVALIAÇÃO E PENHORA

Processo nº 0010754-73.2023.5.18.0129

Exequente: DYULIANA BRANCO DOS SANTOS SILVA / Executado: JOSE BATISTA DA SILVA - ZEZINHO E OUTROS

Vara do Trabalho de Quirinópolis/GO – TRT 18ª Região

Aos 15 dias do mês de abril 2026, nesta cidade, eu, Luciana Coelho Costa, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

## **Imóvel:**

Lote nº 18 da Quadra 1, Rua Salvador Jacinto de Souza, Setor Liberdade I, São Simão/GO, com área total de 362,50 m<sup>2</sup>, medindo 15,78 metros de frente e fundo, e 25 metros nas laterais, confrontando conforme matrícula.

**Benfeitorias: sobre o lote encontra-se edificado um Galpão comercial, estruturado em alvenaria com bom padrão para uso varejista ou de depósito, coberto por telhas de zinco, com piso em granitina, forro parcial em PVC, dois banheiros, câmara fria instalada, escritório no piso superior e caixa água de 5.000 litros. O imóvel possui amplo salão interno, com pé direito alto, ventilação por janelas basculantes e portão metálico de acesso.**

**Estado de conservação: estrutura geral integra e funcional, piso em bom estado, telhado metálico sem sinais visíveis de infiltração ou danos relevantes. Estado conservação: Regular a bom.**

**Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), considerando a localização urbana, área construída, padrão comercial com escritório e câmara fria, conservação estrutural e o valor de mercado estimado fins de avaliação judicial.**

Assim, procedi à penhora do bem acima descrito, para garantia da execução. E para constar, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.

LUCIANA COELHO  
COSTA:S164941

Assinado de forma digital por LUCIANA  
COELHO COSTA:S164941  
Dados: 2026.04.14 15:57:00 -03'00'

Luciana Coelho Costa  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal





