



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO REGISTROS DE
CONTRATOS MARÍTIMOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE CEZARINA E
COMARCA DE VARJÃO/GO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Michelle Franco Vieira, Tabeliã/Oficiala Interina do 1º Serviço Notarial e Registral de Cezarina, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.591, CNM n. 027706.2.0004591-49, Livro 02, de inteiro teor, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: ÁREA SUBURBANA**, situada na Fazenda Boa Vista, deste município, lugar "Trairas", continuação do Loteamento Vila Cezarina, atualmente Centro, nesta cidade, com a área de **1.080,00m²**, denominados LOTES 19, 20 e 21, medindo: 12,00m + 12,00m de frente para a Rua 01 e área de Kenon; 24,00m de fundo, com a Rua 02; 30,00m + 30,00m na lateral direita, com a área de Kenon e o loteamento Vila Cezarina; e, 60,00m na lateral esquerda, com a área remanescente do proprietário. **PROPRIETÁRIOS: PAULO ALVES ACIOLI**, Professor, portador da C.I. RG nº 492606 SSP-GO expedida em 28/07/1993, inscrito no CPF/MF sob nº 118.386.631-34, e sua mulher **ZILDA FIRMINO ACIOLI**, func. Publica, portadora da C.I. RG nº 756312/2ª via DGPC-GO expedida em 23/07/1997, inscrita no CPF/MF sob nº 158.887.891-00, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Nasser nº 421, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula M-3.392**, Lvº 2, Ficha 1, desta Serventia. Dou fé. Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. O Suboficial.

R-1-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Lvº 65, fls. 070, em 31/08/10, nestas Notas, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado para **DENILSON RODRIGUES DE FREITAS**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG nº 2.392.073-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 448.772.931-91, casado com **LARISSA SUELEN MARTINS FREITAS CARDOSO** sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Av. Do Comércio, s/nº, Centro, nesta cidade, Fone.: (64)3543-1383, pelo preço de R\$ 500,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R-2-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Lvº 68, fls. 057, em 13/06/11, nestas Notas, os proprietários, acima qualificados, venderam os lotes 20 e 21, ou seja a área de 720,00m², do imóvel retro descrito e caracterizado para **DIVINO FIRMINO PINTO**, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG nº 1423506 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 277.968.091-15, casado com **SUZANA INÁCIO DE FARIA FIRMINO** sob o regime da comunhão parcial de bens,

Selo Digital: 01922312115622129700014 - Emitido em: 11/12/2023 - 16:55:34

Página: 1 de 4

14936

residente e domiciliado à Rua 2, Qd. 05, Lt. 10, Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 500,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

AV-3-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Transfere o lote 21, ou seja a área de **360,00m²** do R-2-retro, para uma nova matrícula autônoma de nº **4.592**. Dou fé. O Suboficial.

R-4-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Lvº 77, fls. 62, em 30/10/2.013, os proprietários qualificados no R-1-retro, venderam a área remanescente, denominado LOTE 19, medindo: 12,00m de frente para a Rua 01; 12,00m de fundo, com o lote 21; 30,00m em cada face lateral, na da direita com 18 e na da esquerda com a área suburbana remanescente, para **HELTON HENRIQUE NUNES**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da C.I. RG nº 1487212 (2ª Via) - DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 335.563.341-00, residente e domiciliado na Fazenda Boa Vista, deste município, pelo preço de R\$ 5.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R-05-4.591- Data: 28.12.2020. Protocolo: 13.385. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora datado de 03.02.2020, que o fez por ordem da Vara da Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível - Comarca de Palmeiras de Goiás, assinada por Isabella Vanessa Leandro de Sena, Analista Judiciário assinado e publicado digitalmente em 03.02.2020 10:01:10, extraído do processo nº 0104588.79.2017.8.09.0117, tendo como requerente: Banco do Brasil S/A; requerido(s): Cerâmica J B Ltda. e Helton Henrique Nunes e ainda de acordo com o disposto no art. 831, do CPC, combinado com o art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel objeto do **R-04** desta matrícula. Valor da Ação: R\$512.918,16 (quinhentos e doze mil, novecentos e dezoito reais e dezesseis centavos). Selo Eletrônico: 01922012213463609640011. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$3.012,96; Taxa Judiciária: R\$15,62; Fundos: R\$1.205,19; ISSQN: R\$90,39. Cezarina, 28 de dezembro de 2020. Oficiala Interina:

AV.06-4.591- Data: 11.12.2023. Protocolo: 15.583. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Protocolo nº 202206.1414.02197517-IA-209, datada de 14.06.2022, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade de bens CERAMICA J B LTDA (CERAMICA J B) inscrito no CNPJ sob o nº 09.153.426/0001-50; LEONARDO RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.446.201-50 e, HELTON HENROQUE NUNES inscrito no CPF/MF sob o nº 335.563.341-00, Processo nº 00105004520185180010 GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GO - GOIÂNIA-GO - 10ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA. Selo Eletrônico: 01922312115286829840000. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos R\$00,00; Fundos: FUNDESP/PJ: R\$00,00; FUNEMP/GO: R\$00,00; FUNCOMP: R\$00,00; OAB/DATIVOS: R\$00,00; FUNPROGE:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE GOIÁS
 TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO REGISTROS DE
 CONTRATOS MARÍTIMOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
 DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE CEZARINA E
 COMARCA DE VARJÃO/GO

R\$00,00; FUNDEPEG: R\$00,00; ISSQN: R\$00,00. Cezarina, 11 de dezembro de 2023. Oficiala Interina:

AV.07-4.591- Data: 11.12.2023. Protocolo: 15.584. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Protocolo nº 202209.1414.02351124-IA-840, datada de 14.09.2022, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade de bens CERAMICA J B LTDA (CERAMICA J B) inscrito no CNPJ sob o nº 09.153.426/0001-50; HELTON HENROQUE NUNES inscrito no CPF/MF sob o nº 335.563.341-00 e LEONARDO RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.446.201-50, Processo nº 00108295320195180291 GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GO - PALMEIRAS DE GOIÁS-GO. Selo Eletrônico: 01922312115286829840001. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos R\$00,00; Fundos: FUNDESP/PJ: R\$00,00; FUNEMP/GO: R\$00,00; FUNCOMP: R\$00,00; OAB/DATIVOS: R\$00,00; FUNPROGE: R\$00,00; FUNDEPEG: R\$00,00; ISSQN: R\$00,00. Cezarina, 11 de dezembro de 2023. Oficiala Interina:

R-08-4.591- Data: 11.12.2023. Protocolo: 15.585. **PENHORA**. Conforme Mandado de Averbação de Penhora, assinado digitalmente em 19.11.2023, que o fez por ordem da Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Palmeiras de Goiás/GO, assinado pela MM. Drº GUILHERME BRINGEL MURICI - Magistrado, nos Autos conforme ATSum 0010829-53.2019.5.18.0291; Autor: Carlos Henrique Vaz de Freitas Cruz; Réu: Cerâmica J B LTDA - ME E OUTROS (2) , e ainda de acordo com o disposto no art. 831, do CPC, combinado com o art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel nesta matrícula. Valor da Causa: R\$37.067,32 (trinta e sete mil, sessenta e sete reais e trinta e dois centavos). Selo Eletrônico: 01922312113270729700058. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos: FUNDESP/PJ: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE: R\$0,00; FUNDEPEG: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Cezarina, 11 de dezembro de 2023. Oficiala Interina:

Nada mais.
 Nº Pedido: 10.156


Emolumentos: R\$ 0,00
 Taxa Judiciária: R\$ 0,00
 Fundos Estaduais: R\$ 0,00
 ISSQN: R\$ 0,00



Poder Judiciário do Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
01922312115622129700014
 Consulte esse selo em

Selo Digital: 01922312115622129700014 - Emitida em: 11/12/2023 - 16:55:34

O referido é verdade e dou fé.
Cezarina/GO, 11 de dezembro de 2023.


Michelle Franco Vieira
Tabeliã/Oficiala Interina

Observação: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento, pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD).