



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE GOIATUBA

PROCESSO: 0011549-80.2023.5.18.0161

AUTOR: NAYANE DE PAULA GONCALVES DAS NEVES E OUTROS

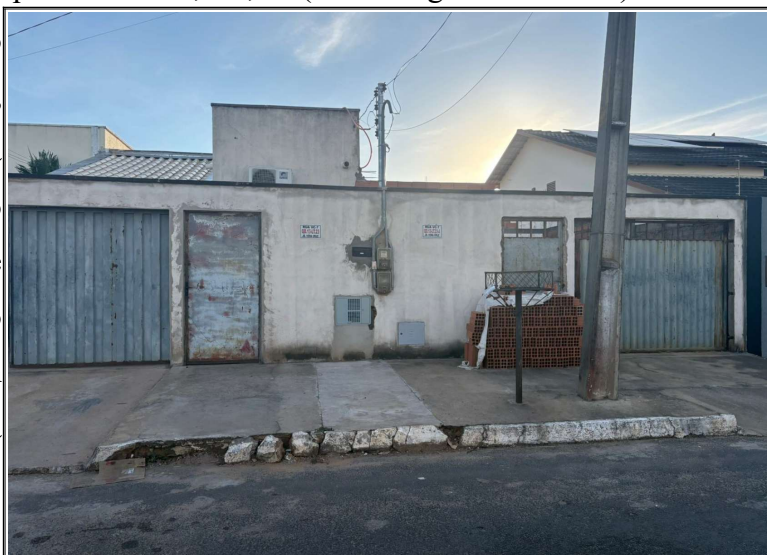
RÉU: CLEDSON EURIPEDES NUNES DA COSTA

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 25.126,03, ATUALIZADO ATÉ 28/02/2025.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de Maio de 2026, desloquei-me ao endereço situado à Rua VC-07, quadra 13, lote 23, Jardim Vera Cruz, Morrinhos, e, depois de preenchidas as formalidades legais, para a garantia do valor da execução, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Descrição – (01) Um lote de terras n.º 23, da quadra 13, com a área de 360,00m², sendo: 12,00 (doze vírgula zero zero) metros de frente pela dita Rua; 30,00 (trinta vírgula zero zero) metros de extensão do lado direito de quem do terreno olha para a mencionada Rua, confrontando com o lote 24; 30,00 (trinta vírgula zero zero) metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote 22; e, nos fundos 12,00 (doze vírgula zero zero) metros de largura, confrontando com o lote 14. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 13/23 -V.C.



Matrícula n.º: Matrícula n.º 16.513, CNM n.º 026187.2.0016513-11, registrado junto ao Cartório de 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Morrinhos – Goiás.

Benfeitorias: em aproximadamente metade do imóvel consta as seguintes edificações: uma casa residencial acabada com 01 sala, 01 cozinha, 03 quartos, 02 banheiros e 01 vaga de garagem. Ao fundo do lote, identifiquei um barracão independente construído em aproximadamente 15% do lote, com as seguintes características: 01 quarto, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 alpendre. Por fim, constatei que por volta de 40% da área está em processo de edificação, com fundação e paredes erguidas, mas sem teto ou qualquer acabamento (a obra se encontra parada já algum tempo), uma futura casa tendo por base 02 quartos e 01 banheiro. Não foi possível mensurar a quantidade de metros quadrados construídos no imóvel em razão de tais dados não constarem na certidão.


Ocupação: o bem encontra-se ocupado pelo executado e sua família.

Avaliação: Os valores para a residência penhorada foram obtidos por meio de avaliação comparativa e, principalmente, consulta ao corretor municipal Túlio Soares – CRECI 36544 e CNAI 56553 - com experiência no mercado imobiliário na cidade de Morrinhos – Goiás.

VALOR FINAL DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

ÁREA DO TERRENO	360,00 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	indeterminada
AVALIAÇÃO CORRETOR	R\$ 250.000,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 250.000,00

Versão adaptada do original lavrado em diligência


Rodrigo Elias da Silva e Souza
Oficial de Justiça Avaliador Federal

IMAGENS DO BEM PENHORADO




Rodrigo Elias da Silva e Souza
Oficial de Justiça Avaliador Federal