

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO
POSTO AVANÇADO DE PIRES DO RIO - GOIÁS

ATOrd 0010361-16.2024.5.18.0291

AUTOR: EDINALDO ALVES DA SILVA

RÉU: ANA CANDIDA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAL CERAMICO LTDA

Valor da Execução: R\$ 23.429,33, atualizado até 31/12/2024.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

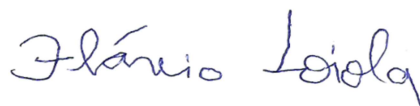
Certifico e dou fé, que, em cumprimento às determinações contidas no r. mandado, no dia 02 de outubro de 2025, procedi a penhora dos seguintes bens:

1 - Matrícula nº **9196 CRI ORIZONA, Código Nacional de Matrícula 028621.2.0009196-84**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Uma gleba de terras situada na fazenda Santa Bárbara, município de ORIZONA, com a área de 39 hectares, 23 ares e 32 centiares, tendo uma importante jazida de argila para fábrica de tijolos e cerâmicas, pasto, lavoura e reserva legal**, dentro das divisas seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1A, situado na margem direita do Rio Piracanjuba; deste vértice, segue-se confrontando com Rio Piracanjuba, a jusante, com uma extensão de 608,92m, até na barra com o Córrego Mutuca; daí, segue-se pela margem esquerda do Córrego Mutuca, a montante, por uma extensão de 266,62 m até na barra com o Córrego do Mato Grande; deste vértice, segue-se confrontando com o Córrego do Mato Grande, a montante, pela margem esquerda, com uma extensão de 575,56 m até no vértice M2; deste vértice, segue-se confrontando com o imóvel de José Francisco Filho; com o seguinte azimute e distância: 227°54'03" e 686,64 m até no vértice M3; deste vértice, segue-se confrontando com o imóvel do Espólio de Adolfo Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 8°57'53" e 104,23 m até no vértice M3A; 344°26'27" e 88,01 m até no vértice M3B; 359°34'24" e 79,08 m até no vértice M3C; 41°59'50" e 149,22 m até no vértice M3D; 300°48'49" e 251,67 m até no vértice M3E; deste vértice, segue-se confrontando com a Fazenda Santa Bárbara - Gleba 1, de propriedade de Maurício José da Cruz, com o seguinte azimute e distância: 5°09'25" e 456,99m, até o vértice M1A, vér-

tice inicial da descrição deste perímetro". Este imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob numero 930.628.102.300-9. **O imóvel é avaliado em R\$3.000.000,00.**


VALOR TOTAL: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais).

Pires do Rio, 02 de outubro de 2025.



Flávio de Jesus Loiola

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado digitalmente
 **FLAVIO DE JESUS LOIOLA**
Data: 02/10/2025 17:33:18-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>