


PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
 Justiça do Trabalho - 2ª Região  
 53ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
 Processo: 1000574-25.2024.5.02.0053

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

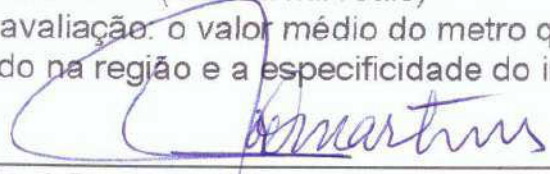
Aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador, que ao final assino, em cumprimento ao mandado ID 659994f, passado a favor de Anne Caroline Martins Gleria, contra Diego Pedro Won Kim, para pagamento da importância de R\$ 25.799,43, atualizada até 30/04/2023, dirigi-me à rua Dr. Albuquerque Lins nº 1006 – Box nº 12 e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		CNM 2.º 112482.2.0069547-55	
matrícula 69.547	ficha 01	São Paulo, 19 de setembro de 1989	

**IMÓVEL:-** BOX Nº 12, localizado no sub-solo do "EDIFÍCIO - SCALA", situado na rua Albuquerque Lins, nº 1.006, no 11º - Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área construída de 44,648m<sup>2</sup>., a área útil de 35,85m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a -- fração ideal de 0,7984% do terreno.

**CONTRIBUINTE:-** 020.078.0235-1.

Endereço atualizado: o mesmo  
 Benfeitorias não constantes na matrícula: não há  
 Ocupação atual: comodatário  
 Valor da avaliação: R\$ 80.000.00 (oitenta mil reais)  
 Critério utilizado para a avaliação: o valor médio do metro quadrado construído comercializado na região e a especificidade do imóvel.

  
 José David Martins  
 Oficial de Justiça Avaliador