



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

*A Bel. Gênea Carla Martins da Silva*, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

**CNM:147660.2.0012598-53**

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 12.598**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **07** da Quadra **160**, com a área de **360,00 m²**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ALVORADA I**, confrontando pela frente com a Rua 18, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 29, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 06, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **JRS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Epaminondas Roriz, Quadra 17, Lote 45, Jardim do Ingá, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, inscrita no CNPJ/MF n° 08.417.451/0001-30. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=162.984 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 01/06/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-1=12.598** - Encontra-se averbada sob o número Av-3=162.984, do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, a **notícia da existência de penhora** sobre este imóvel, na Ação de Execução Fiscal, Processo n° 148899-08-2000.8.09.0100 (200001488990), oriunda da 2ª Cível, Fazendas Municipais, Registros Públicos e Ambientais desta Comarca de Luziânia - GO, que o **Município de Luziânia**, move contra **Brazilia Imóveis S/A**. Em 01/06/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-2=12.598** - Pela proprietária Total - Empreendimentos e Incorporações Ltda - ME, atual denominação da JRS Participações e Serviços Ltda, a requerimento firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 09/05/2016, foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a mudança de sua denominação social para, **TOTAL - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, com sede na Rua Campos, Quadra 01, Lote 08, n° 46, Sala 10, Residencial São Domingos, Santo Antônio de Goiás - GO, CEP 75.375-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.417.451/0001-30 conforme a Sexta Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, firmada em Valparaíso de Goiás - GO, em 25/03/2012 e registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, em 23/04/2012, sob o n° 52120653508. Tudo de acordo com fotocópias autenticadas dos documentos que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo**: 11.889. **Emolumentos**: Busca: R\$ 9,64. Matrícula: R\$ 29,16. Averbação: R\$ 25,66. **Fundos/ISSQN**: R\$ 25,66. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 01/06/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-3=12.598** - Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento n° 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob o código HASH: 1b3c.a7f4.276f.6099.2025.6965.032b.8675.eb5b.014f, Protocolo: 201609.2215.00191691-IA-000, Processo n° 00038687120145120022, em desfavor de **TOTAL - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, com sede na Rua Campos, Quadra 01, Lote 08, n° 46, Sala 10, Residencial São Domingos, Santo Antônio

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),

site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)





Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria  
98/2019**

deste imóvel. Taxa Judiciária: (isento). Prenotação: (isento). Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**Av-8=12.598 - Luziânia - GO, 14 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **37.798**, em 08/07/2020, Protocolo: 202007.0716.01217669-IA-360, Processo nº 00105899320185180131, em desfavor de **TOTAL EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA-ME**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 08.417.451/0001-30**, acima qualificada. Emissor da ordem Leonardo Craveiro da Costa Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Vara do Trabalho de Luziânia. Aprovado por Leonardo Craveiro da Costa Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Vara do Trabalho de Luziânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**Av-9=12.598 - Luziânia - GO, 05 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **38.155**, em 03/08/2020, Protocolo: 202007.3016.01253043-IA-970, Processo nº 00121011420185180131, em desfavor de **TOTAL EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA-ME**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 08.417.451/0001-30**, acima qualificada. Emissor da ordem Leonardo Craveiro da Costa Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Vara do Trabalho de Luziânia. Aprovado por Leonardo Craveiro da Costa Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Vara do Trabalho de Luziânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: (isento). Emolumentos: (isentos). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**Av-10=12.598 - Luziânia - GO, 06 de julho de 2022. INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **53.615**, em 01/07/2022, Protocolo: 202206.2811.02217471-IA-061, Processo nº 00112126020185180131, em desfavor de **ELTECOM PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 14.196.838/0001-07**, acima qualificada. Emissor da ordem Leonardo Craveiro da Costa Campos, Tribunal Superior do Trabalho - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Vara do Trabalho de Luziânia. Aprovado por Leonardo Craveiro da Costa Campos, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Encontram-se em andamento nesta serventia os Cancelamentos de Indisponibilidade de Bens que não foram realizados em detrimento de falta do pagamento de custas. TA de Cancelamento: 202111.2415.01919594-TA-090, 202111.1208.01903298-TA-320 e 202111.2516.01921942-TA-420.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

**Certifico que**, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

**Certifico ainda mais que**, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Isenta de custas e emolumentos atendendo ao Despacho, vinculado ao Processo nº ATSum 0010729-88.2018.5.18.0241, datado em 17/06/2024, recebido nesta Serventia vinculado ao E-mail (vtvalparaiso@trt18.jus.br), na data de 20/06/2024, da Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás - GO, conforme previsão do art. 211, inciso V do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de 2021 do Estado de Goiás.

ESB

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 21/06/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812406212199929700030

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URMAJ-TQ94Y-ZRD72-R7EEH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br).

site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)



Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA GOMES DE OLIVEIRA - Juntado em: 26/06/2024 12:17:37 - acdaa7a  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24062612173285600000064952257?instancia=1>  
Número do processo: 0010729-88.2018.5.18.0241  
Número do documento: 24062612173285600000064952257

Assinado eletronicamente por: SONIA SEBASTIANA PEREIRA MATOS - Juntado em: 06/08/2024 09:14:44 - 18e53ac  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24100809270421600000067372503>  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24080609132845800000065839134?instancia=1>  
Número do documento: 24100809270421600000067372503  
Número do documento: 24080609132845800000065839134

Num. b3563d8 - Pág. 8