



# PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

5ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA - DF

ATOrd 0000681-83.2016.5.10.0105

Autor: TIAGO FELIPE MAGGIO (CPF: 308.992.388-23)

Réu: NICOLE AZEVEDO DE FRANCA SALES (CPF: 029.226.361-94)

Valor da execução: R\$ 47.092,79

Juiz: BRUNO LIMA DE OLIVEIRA

## AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 12/8/2025 às 10h30, compareci à Avenida 02, Qd.478, Lt.06-C, Parque estrela Dalva X, Luziânia\GO, e lá estando, procedi à REAVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

### REGISTRO DE IMÓVEIS – 2ª CIRCUNSCRIÇÃO MATRÍCULA N.º 3.463

**Imóvel:** Lote 06-C da Quadra 478 (desmembramento do lote 06 da quadra 478), com área de 165,75m<sup>2</sup>, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva X, confrontando pela frente com a Avenida 02. Constante de uma casa residencial, com área total de 58,42m<sup>2</sup>.

Obs.: O imóvel encontra-se vazio.

**Reavaliação:** R\$ 125.167,00 (cento e vinte e cinco mil, cento e sessenta e sete reais).



Leonardo de Paula Braga  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
S164542

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL****Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO**

5ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA - DF




ATOrd 0000681-83.2016.5.10.0105

Autor: TIAGO FELIPE MAGGIO (CPF: 308.992.388-23)

Réu: NICOLE AZEVEDO DE FRANCA SALES (CPF: 029.226.361-94)

Valor da execução: R\$ 47.092,79

Juiz: BRUNO LIMA DE OLIVEIRA

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>FOTO</b>			
<b>ANÚNCIO</b>	<u><a href="#">Casa à venda com 2 Quartos, Parque Estrela Dalva X, Luziânia - R\$ 130.500, 0 m2 - ID: 3016338205 - Wimoveis</a></u>	<u><a href="#">Casa com 2 quartos e com área de serviço, 150 m² em Parque Estrela Dalva X, Luziânia - ZAP Imóveis</a></u>	<u><a href="#">Casa na Quadra 494, 1, Parque Estrela Dalva X em Luziânia, por R\$ 110.000 - Viva Real</a></u>
<b>ENDEREÇO</b>	Quadra 544	Quadra 427	Quadra 494
<b>BAIRRO</b>	P.E.D.X	P.E.D.X	P.E.D.X
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 130.500,00	R\$ 135.000,00	R\$ 110.000,00

**VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO IMÓVEL
	R\$ 130.500,00
	R\$ 135.000,00
	R\$ 110.000,00
<b>TOTAL</b>	R\$ 375.500,00
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 125.167,00

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA</b>	<b>58,42 m²</b>
<b>Valor do m²</b>	<b>R\$ 1.809,93</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 125.167,00</b>

Leonardo de Paula Braga  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
S164542