



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202511678835

Nome original: certidao-M88XE-HLMVG-QJGAV-DMYQN.pdf

Data: 13/06/2025 15:12:07

Remetente:

Renato de Carvalho Ayres

Luziânia - (CNS147660) Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezado (a) segue Ofício 359 2025 e Certidão em reposta ao ao conteúdo do Despacho, referente ao CartPrecCiv 0010491-35.2023.5.1 8.0131, com Código de Rastreabilidade nº 518202525552345.



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM: 147660.2.0003463-07

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 3.463**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **06-C** da Quadra **478**, (desmembrado do lote 06 da quadra 478) com a área de **165,75 m²**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA X**, confrontando pela frente com a Avenida 02, com 10,65 metros; pelo fundo com o lote 06-A, com 10,65 metros; pelo lado direito com o lote 06-B, com 15,60 metros e pelo lado esquerdo com o lote 06-D, com 15,60 metros; bem como uma **casa residencial**, com a área total construída de **58,42 m²**, composta de uma sala de estar, dois dormitórios, um hall, um banho, uma cozinha, e uma varanda, com piso de cerâmica, cobertura de telhas Plan, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. **PROPRIETÁRIO**: **PAVIMENTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida Alfredo Nasser, Quadra 130, Lote 01, Sala 02, Parque Estrela D'Alva II, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.501.174/0001-54. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e Av-1=184.135 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 28/11/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-1=3.463 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Luziânia - GO, no Lº 0757, fls. 163/165, em 18/11/2014, foi este imóvel alienado por sua proprietária, Pavimento Construtora e Incorporadora Ltda, acima qualificada, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) e reavaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), ao comprador, **ORLANDO SALES DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, servidor público, portador da CI nº 2329133 SSP-DF, constante da CNH nº 503480020, Registro nº 03985698303 DETRAN-DF e inscrito no CPF nº 028.077.791-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 01/06/2012, na vigência da Lei 6.515/77, com **Nicole Azevedo de França Sales**, brasileira, estudante, portadora da CI nº 2.761.019 SESP-DF e inscrita no CPF nº 029.226.361-94, residente e domiciliado na Colônia Agrícola Samambaia, Chácara 42, Lote 19, Rua B, Samambaia - DF. **Protocolo** : 2.485. **Taxa Judiciária** : R\$ 11,00. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 4,93. Matrícula: R\$ 24,66. Busca: R\$ 8,15. Registro: R\$ 487,10. Em 28/11/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=3.463 - Luziânia - GO, 29 de setembro de 2021. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **46.633**, em 27/09/2021, Protocolo nº 202109.2417.01834241-IA-220, Processo nº 00006818320165100105, em desfavor de **NICOLE AZEVEDO DE FRANÇA SALES**,

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25061315381158000000072969029>

Número do documento: 2506131538115800000072969029

Num. bcd4633 - Pág. 2





Valide aqui este documento

inscrita no CPF nº 029.226.361-94, acima qualificada. Emissor da Ordem: Ronaldo Raiol de Sousa, TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF, Taguatinga - DF, 5E Vara do Trabalho de Taguatinga, fica averbada a **indisponibilidade** referente a **50%** deste imóvel de propriedade de **Nicole Azevedo de França Sales**. Taxa Judiciária: isenta. Emolumentos: isentos. Fundos Estaduais (40%): isentos. ISSQN (3%): isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 54.418 de 28/07/2022 - Termo de Penhora.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundesp.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

O referido é verdade e dou fé.
Luziânia/GO, 13/06/2025





PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo eletrônico de fiscalização:
00812506113472229700206
Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25061315381158000000072969029>
site: www.cri2luziania.com.br

Número do documento: 25061315381158000000072969029

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M88XE-HLMVG-QJGAV-DMYQN>