



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80720251955648

Nome original: OFICIO 242-2025.PDF

Data: 19/09/2025 11:41:31

Remetente:

Guilherme Gonçalves da Silva

6º Ofício do Registro de Imóveis-Ceilândia-DF

Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta de Ofício 242 2025 6RIDF



Valide aqui este documento

**6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula **27.896** ficha **01**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV35E-6FGQP-M43FZ-HUTNH>

**IMÓVEL:** QNM-20(VINTE), CONJUNTO I, LOTE 19(DEZENOVE) - CEILÂNDIA/DF; Medindo 25,00m a norte e sul, e 10,00m a leste e oeste, com área total de 250,00m<sup>2</sup>, limitando-se a norte com lote 17, a sul com lote 21, a leste com lote 20 do conjunto K, e a oeste com via pública.\*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73.\*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 23.376 desta Serventia.\*\*\*\*\*  
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/08/2003. O OFICIAL

**R-1/27.896 - PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada; **PROMISSÁRIO COMPRADOR:** EXPEDITO BARBOSA DE FREITAS, brasileiro, pedreiro, casado com JOVINA PEREIRA DE FREITAS, sob o regime da comunhão universal de bens. antes da vigência da Lei 6.515/77, CI nº 230.614-SSP/DF, CPF nº 066.654.031-49, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, datada de 21.01.1974, lavrada às fls. 75/vº, Livro X-1 do 3º Ofício de Notas/DF; **VALOR:** Cr\$2.700,00, a ser pago no prazo de 60 meses, contados a partir da data do título, em prestações mensais e consecutivas, vencíveis no último dia de cada mês, sendo a primeira de Cr\$20,00, paga como sinal e princípio de pagamento e as restantes calculadas à taxa de juros de 10% ao ano, pela Tabela Price. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do título.\*\*\*\*\*  
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/08/2003. O OFICIAL

**Av-2/27.896** - De acordo com o Formal de Partilha expedido em 30.04.2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Ceilândia/DF, extraído dos autos da ação de **ARROLAMENTO - Processo nº 2008.03.1.030245-8**, dos bens deixados por falecimento de **EXPEDITO BARBOSA DE FREITAS**, CPF nº 066.654.031-49, por Sentença proferida em 11.12.2008, pelo MM. Juiz de Direito, **Dr. Hilmar Castelo Branco Raposo Filho**, devidamente transitada em julgado, fica especializado em nome da viúva-meeira, **JOVINA PEREIRA DE FREITAS**, brasileira, aposentada, CI nº 106.795-SSP/DF e CPF nº 397.993.441-15, residente e domiciliada nesta Capital, a **meação dos direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/03/2010. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**R-3/27.896 - FORMAL DE PARTILHA:** Através do Formal de Partilha em 30.04.2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Ceilândia/DF, extraído dos autos da ação de **ARROLAMENTO - Processo nº 2008.03.1.030245-8**, dos bens deixados por falecimento de **EXPEDITO BARBOÇA DE FREITAS**, CPF nº 066.654.031-49, por Sentença proferida em 11.12.2008, pelo MM. Juiz de Direito, **Dr. Hilmar Castelo Branco Raposo Filho**, devidamente transitada em julgado, **50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula ficaram pertencendo à herdeira EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA**, brasileira, agente social, casada com CLAILTON DE CERQUEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI nº 1.216.701-SSP/DF, CPF nº 539.983.081-72, residente e domiciliada nesta Capital; **VALOR: R\$45.556,16** (arbitrado). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/03/2010. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**Av-4/27.896 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Proceder-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é **021139.2.0027896-08**, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 21/08/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**Av-5/27.896 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: **EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA**, CPF nº 539.983.081-72 e outros, protocolado sob o nº 202308.1713.02873888-IA-000 cadastrado em 17/08/2023, emitido e aprovado por Sonia Sebastiana Pereira Matos:S006540, TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Valparaíso de Goiás/GO; Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00110199820215180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa à **50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel** matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 21/08/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**Av-6/27.896 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: **EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA**, CPF nº 539.983.081-72, e outro, protocolado sob o nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

matricula **27896**

ficha   
 VERSO

ficha

matricula **27896**

202310.2516.03002651-IA-790 cadastrado em 25/10/2023, emitido e aprovado por Sonia Sebastiana Pereira Matos:S006540, TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Valparaíso de Goiás/GO; Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00113874420205180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa à **50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel** matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/10/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**Av-7/27.896 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA, CPF nº 539.983.081-72, e outros, protocolado sob o nº 2022407.2408.03466122-IA-850 cadastrado em 24/07/2024, emitido e aprovado por Sonia Sebastiana Pereira Matos: S006540, Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás/GO - Processo nº 00109974020215180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa à **50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel** matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 26/07/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**Av-8/27.896 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA, CPF nº 539.983.081-72, e outros, protocolado sob o nº 202411.2908.03727606-IA-420 cadastrado em 29/11/2024, emitido e aprovado por Adriano Luiz de Oliveira Gomes:s202356, Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás/GO - Processo nº 00109852620215180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa à **50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel** matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 03/12/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**Av-9/27.896 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA, CPF nº 539.983.081-72, e outros, protocolado sob o nº 202412.1809.03765346-IA-210 cadastrado em 18/12/2024, emitido e aprovado por Adriano Luiz de Oliveira Gomes:s202356, Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás/GO - Processo nº 00109974020215180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa à **50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel** matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 20/12/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**CARTORIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR**

**CERTIFICADO**, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todos o ônus e citações de citações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel objeto. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 12 de setembro de 2025. Buscas realizadas até 10/09/2025. Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.\* Matrícula oriunda do 3º ORIDF, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As certidões não são passíveis de revalidação. Certidão emitida em formato digital e automática. Em caso de certidões de imóveis rurais, deverão ser observados o cumprimento do Provimento nº 02 de 19/04/2010 do TJDFT e Provimento nº 195 de 03/06/2025 do CNJ e em caso de apartamento e lojas em condomínios, deverão ser observados a Instituição e Convenção condominiais.

\* Selo digital: **Selo Digital: TJDFT20250330034766INXX**. Para consultar o selo, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

Pedido Certidão Nº: 693763; Nº ONR: ;

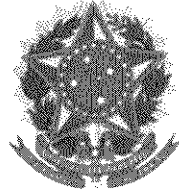
Emolumentos: R\$0,00 - F.R.C.: R\$0,00 - ISSQN.: R\$0,00 - Total: R\$0,00



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Ofício nº 242/2025/6RIDF

Ceilândia/DF, 18 de setembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor  
Eduardo Tadeu Thon  
Juiz Titular da Vara do Trabalho  
Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás  
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região  
Valparaíso de Goiás/GO

**Assunto:** PROCESSO Nº 0011019-98.2021.5.18.0241

Meritíssimo Juiz,

Em atendimento ao Despacho ID d2f2316, de 07/12/2023, dessa Vara, encaminho a Vossa Excelência a certidão de ônus do imóvel situado na **QNM 20 CONJUNTO "I" LOTE 19 - CEILÂNDIA/DF**, matriculado sob o nº **27.896**.

Respeitosamente,

  
Rafael Alves Azevedo  
Oficial Substituto

CNM 01 - BLOCO "H" - 1º ANDAR - Ceilândia Centro - Distrito Federal - CEP: 72215-508

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ALESSANDRO CARNEIRO  
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25092415490707800000075559493  
Tel: (61) 3371-9001 - (61) 3371-5800 - (61) 3371-5800 - Email: sextooficio@gmail.com

Número do documento: 25092415490707800000075559493

Num. d250a66 - Pág. 4