



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

## Carta Precatória Cível 0000307-24.2026.5.10.0103

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 17/03/2026

**Valor da causa:** R\$ 80.000,00

**Partes:**

**DEPRECANTE:** ENES DE ANDRADE FRANCA

**DEPRECADO:** CANTINA DE ROMA LTDA

ADVOGADO: MARVIN COSTA SILVA

**DEPRECADO:** CLAILTON DE CERQUEIRA

ADVOGADO: MARVIN COSTA SILVA

**DEPRECADO:** EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA

ADVOGADO: MARVIN COSTA SILVA



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO  
 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF  
**CartPrecCiv 0000307-24.2026.5.10.0103**  
 DEPRECANTE: ENES DE ANDRADE FRANCA  
 DEPRECADO: CANTINA DE ROMA LTDA, CLAILTON DE CERQUEIRA,  
 EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### PENHORA E AVALIAÇÃO POSITIVAS

Certifico que, em cumprimento ao mandado, no dia 06/05/2026, às 11hs, compareci a QNM 20, CONJUNTO I, CASA 19, CEILANDIA NORTE, BRASILIA-DF, onde procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula nº 27.896, registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal, conforme determinado no mandado, e nomeei Depositário do bem penhorado o Sr. CLAILTON DE CERQUEIRA, CPF: 665.976.841-68 e a Sra. EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA, CPF: 539.983.081-72.

Certifico que no dia 11/05/2026, às 15h55, procedi à INTIMAÇÃO do Sr. CLAILTON DE CERQUEIRA, CPF: 665.976.841-68, para fins de embargos, tendo-lhe enviado o mandado e o auto de penhora por meio do aplicativo whatsapp numero (61) 9xxxx-9716, com confirmação do recebimento.

Certifico que me foi dito que a Sra. JOVINA PEREIRA DE FREITAS é falecida, que o imóvel está em inventário, e que é bem de família, único imóvel que a família possui e onde reside.

Certifico, ainda, que consultei o sistema SERP e não encontrei imóveis em nome de CLAILTON DE CERQUEIRA, CPF: 665.976.841-68, e que me foi apresentada pelos Executados a certidão negativa de propriedade de imóvel(anexada).

Certifico, finalmente, que deixei de intimar o Oficial do 6º Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal para o registro da penhora, pois esse ato é realizado em secretaria por meio de sistema eletrônico, conforme art. 279 do Provimento Geral Consolidado.

Submeto o feito à superior apreciação e fico no aguardo de novas determinações.

BRASILIA/DF, 12 de maio de 2026

**ANDREA DE SOUSA BORGES**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANDREA DE SOUSA BORGES, em 12/05/2026, às 13:30:09 - 717d147  
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/26051213244765900000053264156?instancia=1>  
Número do processo: 0000307-24.2026.5.10.0103  
Número do documento: 26051213244765900000053264156

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: VANESSA RAMOS RODRIGUES  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26070110013808200000083053481>  
Número do documento: 26070110013808200000083053481

Num. ef8e5f6 - Pág. 3

3ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF

CartPrecCiv 0000307-24.2026.5.10.0103

DEPRECANTE: ENES DE ANDRADE FRANCA

DEPRECADO: CANTINA DE ROMA LTDA, CLAILTON DE CERQUEIRA, EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 06/05/2026, às 11hs, penhorei e avaliei o seguinte imóvel, para garantia do valor de R\$ 30.000,00, conforme mandado de penhora e avaliação de imóvel.

**Matrícula nº 27.896** – 6º Ofício de Registro de Imóveis do DF (dados do mandado)

**Imóvel objeto da penhora e avaliação:** QNM 20, CONJUNTO I, LOTE 19 – TAGUATINGA-DF, limitando-se com o lote 17 e lote 21, via pública, e respectiva CASA RESIDENCIAL, a qual não foi possível vistoriar, verificando-se por observação externa que há uma construção em alvenaria sendo reformada e uma residência nos fundos, com entrada pela lateral.

**Ocupação:** Ocupada por CLAILTON DE CERQUEIRA, EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA e família.

**Critério de Avaliação:** Método comparativo de preços de mercado, com base em pesquisas realizadas em anúncios de imobiliárias, na internet, para imóveis na mesma região, conforme demonstrativo.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 654.257,50 (Seiscentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e sete reais).**

ANDREA DE SOUSA  
BORGES:1048775

Assinado de forma digital por  
ANDREA DE SOUSA BORGES:1048775  
Dados: 2026.05.11 15:48:47 -03'00'

Oficial de Justiça Avaliador Federal

**OBSERVAÇÃO: NÃO FOI PERMITIDA VISTORIA, NÃO FOI ANEXADA MATRÍCULA DO IMÓVEL NOS AUTOS, NÃO LOCALIZADA MATRÍCULA NO SISTEMA SERP, FOI ESTIMADO TAMANHO DO LOTE DE ACORDO COM O PADRÃO DA REGIÃO.**

3ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF

CartPrecCiv 0000307-24.2026.5.10.0103

DEPRECANTE: ENES DE ANDRADE FRANCA

DEPRECADO: CANTINA DE ROMA LTDA, CLAILTON DE CERQUEIRA, EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto de capa			
Anúncio	<a href="https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-taguatinga-norte-taguatinga-df-gnm-36-conjunto-j-1123787?qclid=Cj0KCQiA4pvMBhDYARIsAGfgwvydbDEzKjPyZTaFvJ8pmz1SAjVGTwoOLvP2XUmQq88Wj4PhYNabFAMaAnZQEALw_wcB">https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-taguatinga-norte-taguatinga-df-gnm-36-conjunto-j-1123787?qclid=Cj0KCQiA4pvMBhDYARIsAGfgwvydbDEzKjPyZTaFvJ8pmz1SAjVGTwoOLvP2XUmQq88Wj4PhYNabFAMaAnZQEALw_wcB</a>	<a href="https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-taguatinga-norte-taguatinga-df-gnm-36-conjunto-a-1321970?qclid=Cj0KCQiA4pvMBhDYARIsAGfgwvydbDEzKjPyZTaFvJ8pmz1SAjVGTwoOLvP2XUmQq88Wj4PhYNabFAMaAnZQEALw_wcB">https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-taguatinga-norte-taguatinga-df-gnm-36-conjunto-a-1321970?qclid=Cj0KCQiA4pvMBhDYARIsAGfgwvydbDEzKjPyZTaFvJ8pmz1SAjVGTwoOLvP2XUmQq88Wj4PhYNabFAMaAnZQEALw_wcB</a>	<a href="https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-taguatinga-norte-taguatinga-df-gnm-36-conjunto-t-1162183?qclid=Cj0KCQiA4pvMBhDYARIsAGfgwvydbDEzKjPyZTaFvJ8pmz1SAjVGTwoOLvP2XUmQq88Wj4PhYNabFAMaAnZQEALw_wcB">https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-taguatinga-norte-taguatinga-df-gnm-36-conjunto-t-1162183?qclid=Cj0KCQiA4pvMBhDYARIsAGfgwvydbDEzKjPyZTaFvJ8pmz1SAjVGTwoOLvP2XUmQq88Wj4PhYNabFAMaAnZQEALw_wcB</a>
Local	QNM 36 Conjunto J	QNM 36 Conjunto A	QNM 36 Conjunto T
Área	250M2	250M2	281,56M2
Valor anunciado	R\$ 799.000,00	R\$ 850.000,00	R\$ 599.000,00
Valor do m²	R\$ 3.196,00	R\$ 3.400,00	R\$ 2.127,43

**VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS em R\$**

IMÓVEL 1	3.196,00
IMÓVEL 2	3.400,00
IMÓVEL 3	2.127,43
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 8.723,43</b>
<b>Média</b>	<b>R\$ 2.907,81</b>
<b>Taxa de Regateio (-10%)</b>	<b>(290,78)</b>
<b>Valor do M²</b>	<b>R\$ 2.617,03</b>

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO**

Área	250 m²
Valor do M²	R\$ 2.617,03
Valor do Imóvel	R\$ 654.257,50

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: VANESSA RAMOS RODRIGUES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2607011001380820000083053481>

Número do documento: 2607011001380820000083053481 DE SOUSA BORGES, em 12/05/2026, às 13:30:09 - fb9d388

Num. ef8e5f6 - Pág. 5

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL









Valide aqui  
este documento



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



## CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA EXCLUSIVA PARA CODHAB

Certidão nº: 000031283/2026

Expedição: 12/05/2026 às 11:39:07

Validade: 30 dias.

Nome: CLAILTON DE CERQUEIRA

CPF: 665.976.841-68

Certifica-se que nas bases de dados dos Indicadores Pessoal (Livro 4) dos Ofícios de Registros de Imóveis do Distrito Federal NÃO CONSTA o cadastro do CPF nº 665.976.841-68 de **CLAILTON DE CERQUEIRA**, o que indica que seu titular não seja ou tenha sido proprietário, promitente comprador, cessionário, promitente cessionário ou usufrutuário vitalício de imóvel localizado no Distrito Federal, exceto as inclusões apontadas, conforme pesquisas a seguir discriminadas:

### CARTÓRIOS QUE RESULTARAM OCORRÊNCIAS POSITIVAS:

**Cartório**  
NÃO HÁ

**Matrícula nº**

### CARTÓRIOS QUE NÃO GERARAM OCORRÊNCIAS:

**Cartório**

**Matrícula nº**

01º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF

Negativa

02º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF

Consulta Indisponível

03º CARTÓRIO - ÁGUAS CLARAS - DF

Negativa

04º CARTÓRIO - GUARÁ - DF

Negativa

05º CARTÓRIO - GAMA - DF

Negativa

06º CARTÓRIO - CEILÂNDIA - DF

Negativa

07º CARTÓRIO - SOBRADINHO - DF

Negativa

08º CARTÓRIO - PLANALTINA - DF

Negativa

09º CARTÓRIO - BRAZLÂNDIA - DF

Negativa

Nome Cônjuge: EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA

CPF Cônjuge: 539.983.081-72

Certifica-se que nas bases de dados dos Indicadores Pessoal (Livro 4) dos Ofícios de Registros de Imóveis do Distrito Federal NÃO CONSTA o cadastro do CPF nº 539.983.081-72 de **EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA FREITAS DE CERQUEIRA**, o que indica que seu cônjuge não seja ou tenha sido proprietário, promitente comprador, cessionário, promitente cessionário ou usufrutuário vitalício de imóvel localizado no Distrito Federal, exceto as inclusões apontadas, conforme pesquisas a seguir discriminadas:

### CARTÓRIOS QUE RESULTARAM OCORRÊNCIAS POSITIVAS:

**Cartório**

**Matrícula nº**

06º CARTÓRIO - CEILÂNDIA - DF

27896

### CARTÓRIOS QUE NÃO GERARAM OCORRÊNCIAS:

**Cartório**

**Matrícula nº**

01º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF

Negativa

02º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF

Consulta Indisponível

03º CARTÓRIO - ÁGUAS CLARAS - DF

Negativa

04º CARTÓRIO - GUARÁ - DF

Negativa

05º CARTÓRIO - GAMA - DF

Negativa

07º CARTÓRIO - SOBRADINHO - DF

Negativa

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: VANESSA RAMOS RODRIGUES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2607011001380820000083053481>

Nome do documento: 2607011001380820000083053481 - Nome do usuário: EDILAMAR CRISTINA DE SOUZA BORGES, em 12/05/2026, às 13:30:09 - 340cb0d

Nome do documento: 2607011001380820000083053481 - Nome do usuário: VANESSA RAMOS RODRIGUES, em 01/07/2026, às 10:01:59 - ef8e5f6



Valide aqui  
este documento

08º CARTÓRIO - PLANALTINA - DF  
09º CARTÓRIO - BRAZLÂNDIA - DF

Negativa  
Negativa

**INFORMAÇÕES  
IMPORTANTES**

Certidão emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei nº 3.877, de 26 de junho de 2006.

Emitida por buscas eletrônicas efetuadas nos termos do § 3º, do art. 16, do Provimento nº 12, de 9 de setembro de 2016, da Corregedoria Geral da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (CGJDFT).

As bases de dados pesquisadas são de responsabilidade dos respectivos Oficiais de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

A presente certidão não poderá ser revalidada (Art. 18 do Prov. CGJDFT nº 12/2016).

Tem eficácia exclusiva para apresentação à CODHAB.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do RI Digital no link <https://ridigital.org.br>, ou no Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital mantido pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação no link <https://verificador.iti.gov.br>.

Para consultar os selos acesse <https://www.tjdft.jus.br/>.

Valor dos emolumentos desta certidão: R\$ R\$ 116,10

SRTVS, Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 - Centro Empresarial Brasília - CEP: 70.340-907 BRASÍLIA-DF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDTTF-W49UR-HET3V-PRCZ4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
717d147	12/05/2026 13:30	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
fb9d388	12/05/2026 13:30	<a href="#">auto de penhora e avaliação de imóvel QNM 20 I 19</a>	Auto de Penhora
340cb0d	12/05/2026 13:30	<a href="#">CertidaoNegativaCODHAB31283</a>	Documento Diverso