



VARA DO TRABALHO DE JATAÍ
ATSum 0011171-46.2024.5.18.0111
AUTOR: WEINER VENERIO CARDOSO DE FREITAS FILHO
RÉU: JOAO DIVINO VILELA SILVA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.prosegimobiliaria.com.br/imovel/3411629/terreno-venda-jatai-go-vila-fatima	https://fabianaimoveis.com.br/imoveis/lote-vila-fatima-cod-500545/	https://www.vivenda.imb.br/imovel/terreno-jatai-720-m/TE0221-VIW4?from=sale
ENDEREÇO			
BAIRRO	Vila Fátima	Vila Fátima	Vila Fátima
ÁREA	366m ²	400 m ²	720 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 290.000	R\$ 500.000	R\$ 1.050.000
VALOR POR M ²	R\$ 792,00	R\$ 1.250,00	R\$ 1.458,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 792,00
	R\$ 1.250,00
	R\$ 1.458,00
TOTAL	R\$ 3.500
÷ 3 = Média	R\$ 1.166
- 10% (regateio)	R\$ 1.050,00/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	600 m²
Valor do m²	R\$ 1.050,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 630.000,00

(Assinatura)

Artur Lillington Balster Junior
Oficial de Justiça Avaliador