



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 518202219730770

Nome original: 509202219725487 A.pdf

Data: 30/05/2022 09:28:51

Remetente:

ANA MARIA LEITE

Setor de Distribuição de 1º Grau - TRT 18ª Região

TRT 18ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: REENCAMINHO CP.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 509202219725487

Nome original: Documento_bbef768 397.pdf

Data: 27/05/2022 14:09:10

Remetente:

Fernando

VT WENCESLAU BRAZ

Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Carta precatória executória. Destino: VT de Posse. Att Fernando Augusto Coimbra Ches
CO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216605635

Nome original: 397 (2).pdf

Data: 10/06/2021 11:59:31

Remetente:

Morjana Maíra Vêras Pereira

São Domingos - Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas

Tribunal de Justiça do Goiás

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 00008046120135090672.



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Morjana Maíra Vêras Pereira, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, nesta cidade de São Domingos, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

Certifico, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório no sistema de fichas competente de Registro Geral, nele às fls. 1F/V, encontrei a **matrícula nº 397**, e que a presente é reprodução autêntica, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MATRÍCULA Nº 397. DATA 15 DE DEZEMBRO DE 1981. IMÓVEL:** Uma área de terras com (a área), digo, 112,50 (cento e doze e cinquenta) alqueires goianos mais ou menos, de uma área maior de 225 alqueires, no lugar denominado “Macacos”, neste município, sendo que referidas terras são de 2ª, 3ª e 4ª classe e as respectivas benfeitorias existentes no referido imóvel, limitando-se da barra do Riacho das Pedras, com o Rio Macaco, por eles acima até onde perfazer a área de 225 alqueires mais ou menos, cadastrada no Incra sob o nº 928097000612; área total 1.089,0; nº de mód. fiscais 13,2; frac. min. parc. 25,0, legitimamente adquirido pelo proprietário por compra feita a Jorge Mendes, bancário, portador da Cart. de identidade nº 095520 – SEP-DF, exp. 27/6/72 e do CIC nº 002018981-87, filho de José Mendes e Dagmar Peron Mendes, nasc. aos 06/5/45 na cidade de Rio de Janeiro – RJ. e sua mulher Maria de Fátima Rosa e Mendes, assistente social, portadora da Cart. de identidade nº 091737 – DPF-DF, e do CIC nº 042207901-44, filha de José Rosa e Joana Mendes Rosa, nasc. aos 07/10/41 na cidade de Abadia dos Dourados – MG., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de Bens, residentes e domiciliados na SHCGN – 714, Bloco A, Aptº 401 – BSB-DF., (conforme), digo, pelo preço de Cr\$ 2.650.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), conforme escritura de compra e venda de 20 de agosto de 1981, lavrada nas notas do 2º Ofício de Sobradinho-DF., Lº057, fls. 043, pelo escrevente Aldemiro Carlos de Oliveira, registrada sob o nº R-9-17, às fls. 17 do Lº 2-A, neste Cartório, em 1º de setembro de 1981. Proprietário: Paulo de Alceu de Almeida Pereira, brasileiro, industrial, filho de Raimundo de Almeida Pereira e Alda Hoffmann Pereira, residente e domiciliado na SHIGS – 705, Bloco K casa 19 – BSB – DF., portadora da Carteira de identidade nº 7011043333 – SSP – RS., exp. 26/10/77 e do CIC Nº 149.203.950-00, natural de Lagoa Vermelha



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

– RS., nascido aos 25/01/1948, casado pelo regime de Separação de Bens com Gelsa Barcelos Pereira. Título aquisitivo: Registrado sob o nº R-9-17. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 15 de dezembro de 1981. Maira Dias dos Passos. Oficial Subst. ////

AV-1-Mat.397 - Nos termos do Mandado de Averbação de 04 de dezembro de 1981, extraído dos autos de pedido de Averbação, requeridos por Paulo Alceu de Almeida Pereira, Cartório do 2º Ofício desta comarca, julgado por sentença de 18 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Felipe Batista Cordeiro, o imóvel constante da presente matrícula com a área de 112,5 alqueires (cento e doze e meio alqueires goianos) ou sejam 544ha. e 50 ares (quinhentos e quarenta e quatro hectares e cinquenta ares) fica compreendido pela circunscrição seguinte: “Da barra do Riacho das Pedras com o Rio Macaco no marco M. 01, por este acima com 1.330,00 metros no marco M. 02, confrontando com a Fazenda Cristal; daí, em reta e rumo de 18°30'SW e distância de 430,00 metros ao marco M. 03, confrontando com a parcela nº 02 da mesma Fazenda Macacos, de propriedade de José Vital Bossler; daí, em rumos e distâncias de: 72°30'SE e 1.500,00 metros ao marco M. 04, com 56°00'SE e 2.135,00 metros ao marco M. 05 com 83°30'SE e 2.380,00 metros ao marco M. 06; daí, volta à direita, confrontando com terras da Fazenda Riachão ou Macacos, no rumo de 38°22'SW e com 1.785,00 metros ao marco M. 07; daí, infletindo à direita no rumo de 51°38'NW e com 1.446,00 metros até o marco M. 08 na cabeceira e nascente do Riacho das Pedras; daí, descendo por este abaixo com 6.450,00 metros em seus meandros, fecha no marco M. 01 na barra deste com o Rio Macaco, inicial desta descrição”. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 15 de dezembro de 1981. Maira Dias dos Passos. Oficial Subst.. V.d.R-3-397. ////

R-2-Mat.397 – Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 19 de março de 1982, com vencimento em 26 de fevereiro de 1988, o imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido e dado em garantia hipotecaria, em 1º grau e sem concorrência de terceiros, pelos proprietários Paulo de Alceu de Almeida Pereira, industrial, agropecuarista, CPF 149.203.950-00 e Gelsa Barcelos Pereira, economiária, CPF 014.076.940-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Brasília – DF, ao Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, sendo o valor do crédito Cr\$ 1.979.120,00 (um milhão novecentos e setenta e nove mil e cento e vinte cruzeiros) e os juros são de 12% (doze por cento) ao ano, calculados sobre os saldos devedores da conta deste financiamento e exigíveis em 30 de julho, 31 de dezembro e na liquidação deste instrumento, podendo ser capitalizados. Referida taxa de juros ficará sujeita às reduções que vierem a ser aprovadas pelo Conselho Monetário Nacional. O imóvel hipotecado, com todas as suas benfeitorias e maquinismos, fica



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

avaliado em Cr\$ 6.073.000,00. A Forma de Pagamento é a seguinte: Em 26.02.84 – Cr\$ 179.120,00; em 26.02.85 – Cr\$ 300.000,00; em 26.02.86 – Cr\$ 400.000,00; em 26.02.87 – Cr\$ 500.000,00; em 26.02.88 – Cr\$ 600.000,00. As demais condições constam na CRPH, arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 19 de março de 1982. Maria Dias dos Passos. Oficial Subst.. Cancelado.

////

Cancelamento. Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 28.06.84, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, apresentado hoje a este Registro pelo devedor, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R-2-397. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 28 de junho de 1984. Maria Dias dos Passos. Oficial. ///

R-3-Mat.397 - Nos termos da escritura de compra e venda de 11 de julho de 1984, lavrada no cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto do Núcleo Bandeirante – DF., no Lº 316, fls. 78Vº, o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 112,5 alqueires (cento e doze e meio alqueires) goianos sejam 544 há. e 50 ares (quinhentos e quarenta e quatro hectares e cinquenta ares) compreendido pela circunscrição constante da AV-1-397 foi adquirido por José Eduardo Porto, brasileiro, casado, economista, portador da CI nº 047.514 - SSP/MT, e do CIC nº 024.903.589-87, residente e domiciliado no SRTS – Ed. Palácio Rádio Bl. 3 – Sala 201, em Brasília – DF, por compra feita a Paulo Alceu de Almeida Pereira, industriário, CI. nº 7011043333 – SSP/RS e sua mulher, Gelsa Barcelos Pereira, economiária, CI nº 101.5124686 – SSP/RS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à SQN 313 – Bl. G, Apt. 101, em Brasília – DF., portadores dos CIC nº 149.203.950-00 e 014.076.940-49, respectivamente, pelo preço de Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), sem condições. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº 928097007870; área total 544,5 ha.; mód fiscal 70,0; nº mód. fiscais 7,06; fraç. min. parc. 25,0. Pagou o ITBI - “Inter Vivos”, No valor de Cr\$ 300.000,00, conforme Dar Modelo 1 – autenticação mecânica 003 – 20/junho/84, da Agenfa Estadual desta cidade. Apresentou as certidões de Quitação com as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, INPS e Agenfa Estadual e Coletoria Municipal. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 28 de junho de 1984. Maria Dias dos Passos. Oficial. V.d.R-6-397. ///

R-4-Mat.397 – Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, celebrada com Banco do Brasil, agência, digo, S.A. agencia de São Domingos – GO CGC nº 00.000.000/1049-90, como credor, emitida nesta cidade aos 12 de junho de 1985, por José Eduardo Porto, pecuarista e industriário, e sua mulher Maria Odete Nogueira Porto, brasileiro, digo, professora, brasileiros, casados, residentes e



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

domiciliados em Brasília – DF, mediante contrato particular do valor de trinta milhões de cruzeiros (Cr\$ 30.000.000), vencível em 20 de junho de 1990, a juros de 85% (oitenta e cinco por cento) na parcela de Cr\$ 16.710.600 (dezesseis milhões e setecentos e dez mil e seiscentos cruzeiros) do crédito destinado a Investimento (trata-se da parcela relativa a 100 MVR) e 100% (cem por cento) na parcela de Cr\$ 13.289.400 (treze milhões, duzentos e oitenta e nove mil e quatrocentos cruzeiros) restante do crédito destinado a Investimento (valor excedente a 100 MRV) calculada no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação, sobre os saldos devedores diários, e registrada na conta vinculada ao financiamento, considerando-se o seu valor como parte do principal, para todos os efeitos, dando em garantia e em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, o imóvel constante da presente matrícula, com todas suas benfeitorias e acessórios, tudo avaliado por Cr\$ 30.000.000, do que dou fé. A forma de pagamento é a seguinte: 5 (cinco) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 20.06.86, 20.06.87, 20.06.88, 20.06.89 e 20.06.90, de valores correspondentes, cada uma delas, ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas datas aprazadas para pagamento, pelo número de prestações a pagar. A demais condições constam na Via não Negociável arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 12 de junho de 1985. (a) Belgair Maria Silva dos Passos – Sub. Oficial. Em tempo: Os juros são exigíveis juntamente com as prestações proporcionalmente aos seus valores nominais e devidos à taxa de 3% (três por cento) ao ano, calculadas e capitalizadas na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre os saldos devedores diários corrigidos. São Domingos. 12.06.85. (a) Belgair Maria Silva dos Passos – Sub Oficial. Cancelada. ///

AV-5-Mat.397 – Cancelamento: Nos termos da autorização firmada em 06.05.86, pelos administradores do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, apresentada hoje a este Registro pelo Devedor José Eduardo Porto, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R-4-397, fica cancelado e de nenhum valor jurídico o citado registro. Dou fé. São Domingos, 08 de maio de 1986. (a) Belgair Maria Silva dos Passos – Sub Oficial. ///

R-6-Mat.397 – Nos termos da escritura de compra e venda de 14 de maio de 1986, lavrada nas notas do 2º tabelião desta comarca, Lº 26, fls. 79/84, pela Tabeliã Dalidia Ramos Peregrino, o imóvel constante da presente matrícula com os limites e confrontações constantes da AV-1-397 foi adquirido por José Jacinto da Silva Neto, Ident. RG. 574.551 - PR, brasileiros, casados, CPF nºs 164.990.509-20 e 234.671.779-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul – PR; Delmas Abreu Penteado, Ident. RG. 13129.693 – SSP/SP., CPF nº 017.762.159-15 e sua mulher, Anamélia Moraes Penteado, Ident. RG. 247.365 -



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

SSP/ES., CPF nº 558.364.457-53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Neblon - Rio de Janeiro; e Benedito Penteado Júnior, Ident. RG. 171.047 - SSP/MA, CPF nº 032.051.348-34, brasileiro, divorciado, aeronauta, residente e domiciliado na Gávea - Rio de Janeiro; Cancelamento: Fica cancelado o presente registro em virtude de erros cometidos no mesmo. São Domingos, 03 de junho de 1986. Maria Dias dos Passos. Oficial. Cancelado. ////

R-6-Mat.397 – Nos termos da escritura de compra e venda de 14 de maio de 1986, lavrada nas notas do 2º tabelião desta comarca, Lº 26, fls. 79/84, pela Tabeliã Dalidia Ramos Peregrino, o imóvel constante da presente matrícula com os limites e confrontações constantes da AV-1-397 foi adquirido por José Jacinto da Silva Neto, Ident. RG. 335.294 – SSP/PR e sua mulher, Regina Maria Penteado da Silva, ident. RG. 574.551 – PR., brasileiros, casados, CPF nºs 164.990.509-20 e 234.671.779-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul – PR; Delmas Abreu Penteado, Ident. RG. 13.129.693 – SSP/SP., CPF nº 017.762.159-15 e sua mulher, Anamélia Moraes Penteado, Ident. RG. 247.365 - SSP/ES., CPF nº 558.364.457-53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Neblon - Rio de Janeiro; e Benedito Penteado Júnior, Ident. RG. 171.047 - SSP/MA, CPF nº 032.051.348-34, brasileiro, divorciado, aeronauta, residente e domiciliado na Gávea - Rio de Janeiro, em partes iguais, ou seja, a terça parte, à cada adquirente, por compra feita a José Eduardo Porto, economista, CI.RG. 047.514 - SSP/MT, e sua mulher Maria Odete Nogueira Porto, professora, CI.RG. 993.311 – SSP/DF, brasileiros, casados, CPF em conjunto 024.903.589-87, residentes e domiciliados no SQS – 102, blc. C, Apto 305 - Brasília – DF., pelo preço de Cz\$ 145.470,00 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta cruzados), sem condições. Incra nº 928.097007870; área total 544,5, quitado no exercício de 1985. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 03 de junho de 1986. Maria Dias dos Passos. Oficial. V.d.R-7-397. ////

R-7-Mat.397 – Nos termos da escritura de compra e venda de 11 de setembro de 1996 e escritura de retificação e ratificação de 07 de janeiro de 1999, ambas lavradas no 2º Tabelião de Notas a Comarca de Palmital, Estado de São Paulo, nos livros 148 e 0161, fls. 53/55 e 293/296, respectivamente, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Valcimar Casado, CI.RG. 10.125.496 - SSP/SP., casado no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, (CC nº 9.482 - Lv. B-31, fls. 164 no SRC de Assis - SP.) com Patrícia Pinheiro Valverde Casado, CI.RG. 21.916.635 - SSP/SP., ambos brasileiros, ele agricultor e ela professora, residentes e domiciliados em Assis - SP., à Rua Luis C. da Silveira, 355, portadores dos CPF/MF sob nºs 048.854.138-77 e 121.054.618-32, respectivamente e Waldir



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

Casado, CI.RG. 6.334.339 - SSP/SP., casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 (CC. nº 1.322 - fls. 221 - Lv. B nº 4 no SRC de Cândido Mota SP.), com Rosângela de Paula Monteiro, CI.RG. 7.125.671 - SSP/SP., ambos brasileiros, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados em Cândido Mota - SP., à Rua Manoel Joaquim Marolbo, 242, portadores em conjunto do CPF/MF sob nº 015.118.538-75, por compra feita a José Jacinto da Silva Neto, CI.RG. 334.294 - SSP/PR. e sua mulher Regina Maria Penteado da Silva, CI.RG. 574.551 - SSP/PR., ambos brasileiros, ele comerciário e ela professora, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul - PR., portadores dos CPF/MF sob os nºs 164.990.509-20 e 234.671.779-72, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, Delmas Abreu Penteado, CI.RG. 13.129.693 - SSP/SP. e sua mulher Anamélia Moraes Penteado, CI.RG. 247.365 - SSP/ES, ambos brasileiros, ele engenheiro mecânico e ela comerciante, residentes e domiciliados em Porto Alegre – RS., à Rua Cel. Bordini, 752, apartamento 402, Bairro Moinhos de Vento, portadores dos CPF/MF sob nºs 017.762.159-15 e 558.364.457-53, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, e Benedito Penteado Júnior, CI.RG. 171.047 – SSP/Ministério da Aeronáutica, brasileiro, divorciado, aeronauta, residente e domiciliado em São Conrado - RJ. à Avenida Aquarela do Brasil, 333 - Bloco 01, aptº 1.203, portador do CPF/MF sob nº 032.051.348-34, pelo preço de R\$ 48.492,00 (quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais), sem condições. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 0858138-0 e no Incra sob o nº 928097008230-7, O I.S.T.I. – Inter - Vivos foi recolhido no Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, através do DAM 001/99, autenticação mecânica 029-19/01/99, conforme GI nº 001/99. Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa junto ao Ibama. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 19 de janeiro de 1999. Belgair Maria Silva dos Passos – Sub – Oficial. ////

AV-8-Mat.397 - Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, datado de 07 de janeiro de 1999, assinado junto ao Ibama pelos proprietários Valcimar Casado e Waldir Casado e pela Autoridade Florestal do Ibama Maura Meneses Jonas Daminhão, para constar que a área de Reserva Legal do imóvel constante da presente matrícula e da matrícula 398, é de 218,00 hectares, dentro dos limites e confrontações seguintes: Inicia-se pelo marco M01 na barra do Rio Macaco com o Riacho Roncador; deste segue pelo Riacho Roncador, à montante, com uma distância de 720,00m até o marco M10; deste segue com rumo de 87º00'SE e 190,00 metros, confrontando com a Fazenda Cristal até o marco M11; deste segue com rumo de 58º06'SE e 1.358,00m até o marco M12; deste, segue com rumo de 30º30'SW e 266,00m até o marco M13;



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

deste segue com rumo de 58°57'NW e 2.342,00m até o marco M14; deste segue com rumo de 63°03'NW e 2.151,00m até o marco M15; deste segue com rumo de 79°10'SW e 1.249,00m até o marco M16; deste segue com rumo de 59°34'SE e 708,00m até o marco M17; deste segue com rumo de 39°07'SE e 1.350,00m até o marco M18; deste segue com rumo de 82°18'NE e 629,44m até o marco M19; deste segue com rumo de 52°03'SE e 642,83m até o marco M20; deste segue com rumo de 66°55'SE e 1.272,00m até o marco M21; deste segue com rumo de 14°26'SE e 287,00m até o marco M22 na cabeceira e nascente do Riacho das Pedras, tendo confrontado do marco M11 ao marco M22 com Valcimar Casado e Waldir Casado; deste segue pelo Riacho das Pedras, à jusante, numa distância de 6.450,00m até o marco M23 na barra do Riacho das Pedras com o Rio Macacos; deste segue pelo Rio Macacos, à montante, numa distância de 4.860,00m até o marco inicial M01, fechando assim a descrição”. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 20 de janeiro de 199. Belgair Maria Silva dos Passos – Sub – Oficial. ///

AV.09.Mat.397. CADASTRO NO INCRA. Em 19/FEVEREIRO/2019. Nos termos de Ofício nº 45902/2018/SR(28)DFE-G/SR(28)DFE/INCRA, expedido em Brasília/DF, prenotado sob nº 12.260 aos 19/02/2019, promovo a presente averbação para constar que a área de 544,50 ha do imóvel desta matrícula de propriedade de Valcimar Casado e outros, inscrito no CPF nº 048.854.138-77, está cadastrada no INCRA sob o código **928.097.008.230-7**. Emolumentos: Atos gratuitos. Averbado pelo Oficial Substituto: Lázaro Vêras Saldanha Neto.//

Av.10-Mat.397. INDISPONIBILIDADE. EM 11/MARÇO/2019. Em razão de cadastro de indisponibilidade efetuado em 30/01/2017 às 15:17:37, pelo Exmo. Juiz de Direito da Vara de Wenceslau Braz, Dr. Luis Paulo Martins Junior, nos autos do processo n. 0000828201367209004, sob protocolo 201701.3015.00232954-IA-370, relatório gerado em 11/03/2019, sob hash 58e2.3c75.4d4c.4c05.b4fa.2e59.666c.112c.9520.1a1f, prenotado sob n. **12.285** em 11/03/2019, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de Patrícia Pinheiro Valverde Casado, inscrita no CPF nº 121.054.618-32. Isento de Emolumentos. Averbado pela oficiala, Morjana Maíra Vêras Pereira: //

Av.11-Mat.397. INDISPONIBILIDADE. EM 11/MARÇO/2019. Em razão de cadastro de indisponibilidade efetuado em 20/09/2018 às 14:53:22, pelo Exma. Juíza de Direito da Vara de Ourinhos, Dra. Renata Goulart Doretto, nos autos do processo n. 00101291020155150030, sob protocolo 201809.2015.00608235-IA-120, relatório gerado em 11/03/2019, sob hash 58e2.3c75.4d4c.4c05.b4fa.2e59.666c.112c.9520.1a1f, prenotado sob n. **12.285** em 11/03/2019, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO

CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948

email: cartoriosdregistros@gmail.com

Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

imóvel desta matrícula, em nome de Patrícia Pinheiro Valverde Casado, inscrita no CPF nº 121.054.618-32. Isento de Emolumentos. Averbado pela oficiala, // **Av.12-Mat.397. INDISPONIBILIDADE. EM 11/MARÇO/2019.** Em razão de cadastro de indisponibilidade efetuado em 25/02/2019 às 15:36:59, pelo Exma. Juíza de Direito da Vara de Nova Andradina-MS, Dra. Neiva Marcia Chagas, nos autos do processo n. 0027374620165240056, sob protocolo 201902.2515.00725766-IA-051, relatório gerado em 11/03/2019, sob hash 58e2.3c75.4d4c.4c05.b4fa.2e59.666c.112c.9520.1a1f, prenotado sob n. **12.285** em 11/03/2019, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de Patrícia Pinheiro Valverde Casado, inscrita no CPF nº 121.054.618-32. Isento de Emolumentos. Averbado pela oficiala, Morjana Maíra Vêras Pereira://

AV.13-Mat.397. AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO. Em 11/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação por requerimento de Valcimar Casado, já qualificado acima, neste ato representado por João de Lú Gomes da Silva, portador da CI.RG nº 1.194.280-SSP/GO e CPF nº 232.819.281-53, conforme Procuração lavrada nas Notas do Tabelionato de Notas da comarca de São Domingos/GO, livro 041-P, fls 013, com firma reconhecida pelo respondente do Cartório 2º Tabelionato de Notas, município São Domingos-GO, Roberto Junior Martins, prenotado sob o nº 12.441, aos 10/07/2019, promovo a presente averbação para constar o **DIVÓRCIO** de Valcimar Casado e Patricia Pinheiro Valverde Casado, voltando a mulher a usar o nome de solteira **Patrícia Pinheiro Valverde**, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, emitida aos 24.05.2019 pela Oficiala Maria Clara Fernandes Castilho, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Assis-SP e averbação realizada em 25.06.2000, conforme sentença da MM Juíza de Direito da 1º Vara Cível da Comarca de Assis/SP. O referido é verdade e dou fé. Emol R\$ 24,00; ISS R\$ 1,20; Fundos R\$9,36. Averbado pela Oficiala - Morjana Maira Vêras Pereira:////////Nada mais consta até a presente data.///// É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teôr. Eu, (Morjana Maíra Vêras Pereira), Oficiala Interina) - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS, que a fiz digitar, conferi, dou fé, dato e assino.////////

Aos 10/06/2021 (dez de junho de dois mil e vinte e um) foram consultadas, pelo site da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), as indisponibilidades referentes aos proprietários inscritos nos, CPF 048.854.138-77, tendo resultado



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais

Rua Padre Guerino, Quadra 43, Lote 11A, Setor Leste - São Domingos/GO
CEP 73.860-000 – Telefone: (62) 3425-1948
email: cartoriosdregistros@gmail.com
Morjana Maíra Vêras Pereira - Oficiala Interina

negativo, com código hash: ab8e.10d1.2a28.bc93.5ef8.816c.42e0.0289.bd09.9e24;
CPF 015.118.538-75, tendo resultado negativo, com código hash:
b731.298d.09e3.5dbd.27ca.7d1a.67e7.0d16.7237.d86b; CPF 121.054.618-32,
tendo resultado positivo, com código hash:
929f.34ec.e227.1391.fd3b.769e.e915.b6f9.50c1.d2f8/////

São Domingos-GO, 10 de junho de 2021.

Morjana Maíra Vêras Pereira
Oficiala Interina

Assinada digitalmente, conforme dados:

Taxa Judiciária: 0,00
Emolumentos: 0,00
Fundos Estaduais: 0,00
ISS: 0,00
Total: 0,00

